

# 浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

翟宏峰

济源市城投建设发展集团有限公司 河南 济源 459000

**摘要:**在时代高速发展的背景下,各项工程建设数量逐渐增加,建筑行业迎来更高的发展机遇同时也带来更多挑战。因此,对建筑工程的管理是十分重要的,造价预算是工程项目重要的组成部分,对工程的成本有很大的影响。本篇通过对建筑工程造价预算控制的要点进行分析,提出一些有效措施,促进对建筑工程造价的管理,降低企业的投入成本,提高企业的经济效益,从而助力企业的长久稳定发展。

**关键词:**建筑;工程造价;预算;控制要点

## 引言

对于建筑工程造价预算工作而言,其容易受到市场价格、人为因素等方面的影响。同时,由于前期的工程造价预算工作存在较强的不确定性,那么就会造成整个工程建设资金投入存在一定的偏差,从而就无法给建筑企业投入资金提供良好的依据,一定程度上会给企业的资金带来损失和浪费。所以对建筑工程造价预算控制要点及措施进行研究是非常有必要的。

### 1 建筑工程造价预算控制的重要性

建筑工程造价预算控制指的是在规划、设计、施工和竣工等全过程的建设期内,分别对建筑工程的各项费用进行科学的预算并进行精细的控制,以达到控制施工成本,保证工程质量的目的<sup>[1]</sup>。从经济角度分析,造价预算控制对建筑行业的重要性日益凸显,下面将详细论述其内容。

首先,建筑工程造价预算控制具有经济效益方面的重要意义。随着建筑市场竞争日益加剧,建筑企业在控制成本方面的压力也越来越大。若建筑工程预算控制不当,不仅可能会导致项目造价超支,造成不良的商业竞争形式,产生不良的影响,同时也会将影响建筑企业的盈利能力和发展速度,甚至是导致企业破产。因此,建筑工程造价预算控制在经济效益方面意义重大。其次,建筑工程造价预算控制有利于提高项目质量。建筑工程造价预算控制的过程中,要求在资金、人力、物力等方面做到精细控制,提升工作效率,并且经过合理的安排和科学的预测,使设计、施工、验收等每个环节能够按照计划顺利进行,为工程质量的保证提供了根本性保障。再次,建筑工程造价预算控制可以增强企业的竞争优势。随着市场竞争的加剧,建筑企业在巨大的竞争中只有依靠自身的优势才能立于不败之地。而建筑工程造价预算控制能够有效提高资金的管理速度和建设质量,

为企业的竞争优势积累了有力的支持。

最后,建筑工程造价预算控制对于提高行业发展的整体效益具有不可忽视的作用。建筑行业在国家经济中具有极为重要的地位,若能在建筑工程造价预算控制方面做好研究、优化和实践,则可以起到一个积极的例证和推动作用,有助于提升建筑行业的全面竞争力和发展水平。

## 2 建筑工程造价预算控制要点

### 2.1 多方位对造价预算进行详细分析

建筑工程造价预算是建筑工程施工之前必须完成的环节。在进行预算前,需要对项目需求和详细参数进行深入的分析,包括对工程的建筑面积、建筑结构设计、材料和工程的数量和质量等方面进行系统的分析和确认<sup>[2]</sup>。同时,还需要了解当地市场行情和相关标准,根据不同省市区的市场价格制定具体的预算方案。

### 2.2 合理选材和采购

在建筑工程造价预算中,合理选材和采购是关键环节。建筑工程所需要的各种材料和设备的选择和采购对于工程总成本的控制起着至关重要的作用。精细的材料和设备采购计划是实现预算控制的前提。

### 2.3 精细管理成本

在建筑工程施工的过程中,每一个细节都可能会影响工程的成本。为了控制成本,需要建立完整的财务制度和成本核算体系,在保证工程质量的前提下进行严格的成本管理。每一项工程费用要做到清晰透明,严格管控,以实现工程成本的合理控制。

### 2.4 持续优化执行计划

在施工过程中,要严格按照计划执行。每周会议要详细讨论实际施工进度,发现问题及时解决。同时在项目实施过程中,要根据实际情况对计划进行持续优化,在不影响工期或工程质量的前提下进行调整,以实现最

佳成本效益。

### 2.5 构建和谐的施工环境

建筑施工通常在人员密集的城市中进行，因此需要建立和谐的施工环境，调解业主和建筑施工方之间的矛盾，减少串供等行为，理顺项目资金流动。只有这样，才能提高项目执行效率，降低成本支出，并促进施工进度加速。

### 3 建筑工程造价预算控制问题

1) 造价预算的不明确。造价预算一般分为报建预算和项目预算两个阶段。在报建预算阶段，由于工程量的不明确和数据估算的不准确，很难确定精确的预算金额。在项目预算阶段，施工方如果不能正确理解设计图纸的要求和工作范围，则难以在预算内控制成本。2) 施工过程中的变更和违规。在施工过程中，设计变更、工程量变更以及在施工过程中的擅自更改等都会对原本预设的造价预算产生影响。此外，违规施工行为也会导致造价预算增长且一旦发生意外事故等问题，造价预算控制问题显得更加棘手<sup>[3]</sup>。3) 支付和收款问题。在建设过程中，项目资金的安排和使用是非常重要的。如选择一些不正规的工程公司、审批程序的不合理和建设单位对前期资金的不合理安排，无疑会影响后期施工工作的质量和进度。此外，工程款的付款也会使得工程的造价不受控制。

### 4 造价预算控制的措施

#### 4.1 精确的造价预算

工程量和数据估算是制定精确造价预算的关键环节。在建筑工程预算控制中，精确的造价预算确保工程质量的重要保障，因此必须深入了解工程的范围、过程、方法以及工程量，并根据可用的工程报价资料进行估算。下文将从工程量和数据估算两方面进行探讨。1) 工程量的估算。在建筑工程报建预算阶段和项目预算阶段，工程设计人员应该尽可能的了解工程量情况。首先，应该确定工程的范围，包括房屋建筑、结构工程、装饰工程等等，明确工程的建设目标和要求。其次，还应对工程的过程进行了解，例如基础处理、结构建造、屋面建造等等，然后再根据工程特点、要求和地理环境等估算出相关的工程量。最后，估算工程量还应考虑到细节因素，如楼地面积、墙体高度、门窗尺寸等等，对每一个细节都要有一个合理的估算。2) 数据的估算。除了工程量的估算，数据的估算也是制定精确的造价预算不可或缺的环节。数据估算包括物料费用、人工费用、机械设备费用等，这些均需要尽可能了解市场上的价格情况，以便更准确、合理的估算数据。另外，还需结合

工期、人员配置、特殊施工要求等因素进行详细考虑。当估算完成后，必须将数据按照时间段或资金来源进行分阶段预算，以方便各部门的审批和项目的范围控制。由此可见，精确的造价预算与数据的准确估算息息相关。

#### 4.2 规范工程变更和限制违规行为

建筑工程造价预算控制是建筑工程管理中至关重要的一环，其中规范工程变更和限制违规行为是实现建筑工程造价预算控制目标的重要手段之一。通过规范工程变更和限制违规行为，可以有效避免额外增加费用并保障工程质量，提高建筑工程的经济效益<sup>[4]</sup>。1) 规范工程变更。在建筑工程施工过程中，设计变更和工程量的变化是常见的情况。但如果变更不受控制，不仅会延长施工周期，增加人力物力成本，同时还会对整个工程造价预算产生重大影响。因此，建筑工程施工过程中必须严格规范工程变更，把握变更的时机和控制变更的成本。具体措施包括：第一，变更审批机制的设计：施工管理部门应建立完善的变更审批机制，并按照规定的程序严格执行，确保所有变更都经过审批以及上级主管部门的同意，从而降低变更管理的风险。第二，设计变更及时处理：设计变更的处理应该及时，避免延误施工进度，并管理好变更相关的费用，使其能够合理预算和控制。第三，根据实际情况调整计划：针对更改的工程变量，要及时调整计划，做好进度管理工作。整个项目的计划方案要紧紧围绕系统中最重要资源，如人力和资金。只有在环境和顾客需求的变化可控情况下，才可以选择对应的路径。2) 限制违规行为。在施工过程中，一些违规行为也会导致工程造价升高。例如偷工减料、私自招收等行为。为了减少这些违规行为对工程造价的影响，需要强化职业道德教育：加强对工程施工现场工作人员职业道德教育，建立纪律性强、质量稳定、规范化工作的施工文化，从而减少违规行为可能产生的经济损失。

#### 4.3 合理支付和收款

合理支付和收款是保证工程造价预算控制的关键，可以控制工程造价预算，最终保障工程的质量和施工的效率。建筑工程的支付和收款环节是很重要的工作，有必要对其进行合理管理。本篇将从支付和收款两个环节分别进行讨论。1) 合理支付。在建筑工程的支付环节，应该遵循以下措施：第一，合理的付款安排。建设方在约定交付日期前确保有为工程付款准备的充足资金，从而避免由于资金不足而导致的拖欠建筑企业的款项。建筑企业应当在建设方将款项打入公司账户后，迅速将工程所需的材料提前订购，从而保证材料的及时供应，加快工期。第二，制定质量验收标准。建设方应当制定

质量验收标准, 确保施工方提供的工程质量符合标准要求, 避免在未达到质量标准的情况下支付工程款。在这个过程中, 如果施工方不能满足验收标准, 建设方应该对他们进行工程质量检查, 避免施工方敷衍了事, 减少了工程质量不合格的风险<sup>[5]</sup>。第三, 工程完工验收。工程完工验收是支付工程款的前提。建设方应对工程的完工质量进行充分的检查后, 将工程款按规定支付给施工方。如果施工方不能达到验收标准, 则需要整改, 直到满足质量验收标准为止。2) 合理收款。在建筑工程的收款环节, 应该遵循以下措施: 第一, 确定合理的付款方式。建设方应该确定合适的付款方式, 如分期付款、阶段付款、完工前付款等, 并为付款方案设置相应的合法期限。这样就可以避免出现连续的拖欠款项问题。第二, 准时收款。建设方应该准时收取工程款。在建筑工程实施期间, 建设方需要遵循发放工程款的时间表, 并在最短的时间内收取全部款项, 避免由于拖欠款项引起的工程质量问题。

#### 4.4 加强管理和监察

在建筑工程造价预算控制中, 加强管理和监察是确保预算控制有效的措施。本文将就加强管理和监察的具体措施进行阐述。1) 加强管理。第一, 建立健全预算管理制度, 向各个层面的业务人员推广和普及造价管理的知识, 促进预算管理的标准化、规范化、科学化。第二, 整合资源, 结集企业所在的技术、设计、财务、采购、加工等各个方面的资源, 将子项目的竞争优势不断提高, 从而推动整个工程的顺利完成。2) 加强监察。第一, 建立健全资料档案, 对工程各项数据进行实时收集、整合和分析, 建立和完善预算管理数据系统, 让监察工作具有科学性、系统性和实效性。第二, 建立统一的监控标准, 不仅要考虑本企业和项目的实际情况, 还要符合国家和地方的相关规定标准, 确保工程发展符合时代趋势和社会经济发展的整体形势。

#### 4.5 优先发展信息技术

建筑工程的预算控制是整个工程管理的关键环节, 将信息技术应用于预算控制中可以实现从数据采集到数据分析和信息反馈等多个环节的协调和优化。信息技术的应用可以从以下几个方面发挥作用。首先, 建筑工程

智能传感器的使用可以实现对工程的实时监测和数据采集, 包括对工程现场的施工进度、质量和安全等方面进行监测, 以及对所用材料的量和质量进行监测和分析, 有助于准确地反映工程预算和成本预测, 使团队管理更加简略高效<sup>[6]</sup>。其次, 使用物联网技术可以将工程现场信息实时上传至云端, 便于相关人员随时查看和分析, 提高了整个项目的可视化程度, 及时的反馈信息, 可以更好地掌握实际工程质量和预算情况。再次, 使用大数据分析技术可以对相关数据进行深入分析, 提供科学的决策参考, 有利于预算控制策略的制定和总体预算的调整, 同时还可以发现隐藏到工程现场的问题, 并及时纠正, 减轻成本压力并同时保证工程质量。最后, 信息技术的发展还可以提高建设工程管理水平, 使得各个领域的相关管理人员可以更加及时高效地互相沟通和进行信息交流, 共同推进工程建设过程, 保证建筑工程预算的高质量和通畅。

#### 结语

在建筑工程的施工环节中, 对工程进行成本预算是不可或缺的环节, 同时, 预算控制工作的难度和复杂程度也会随着工程难度的增加而加大。因此, 从长远方面讲, 对建筑工程进造价进行预算控制需要从多个角度、多个方面来进行, 把握不同方面的重点和要点, 才能为后期的施工工作顺利进行打下坚实的基础。

#### 参考文献

- [1]杨树茂,郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥,2020(08):218+220.
- [2]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,46(08):183-184.
- [3]杨艳芹,史学仿.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探究[J].居舍,2020(22):163-164.
- [4]王锦秀.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].中国建材科技,2019,28(06):113+172.
- [5]季卫.建筑工程造价预算控制要点探析[J].门窗,2019(24):35+38.
- [6]李玲.建筑工程造价超预算的原因与控制对策探析[J].建筑工程技术与设计,2019(1):765.