

全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用实践探究

薛文卉

新疆嘉铭工程管理有限公司 新疆维吾尔自治区 第四师可克达拉市 835207

摘要: 全过程造价控制有助于保障建筑工程的经济合理性。在建筑工程的各个阶段,从初步设计到最终竣工验收,全过程造价控制贯穿始终,通过合理预算和精确核算,确保工程各个环节的费用控制在可接受的范围内。全过程造价控制还能够及时识别和纠正工程造价中的偏差和问题,避免资源浪费和不必要的成本增加。这样不仅有助于保障工程的经济效益,还能够提高整体项目的竞争力和可持续发展能力。基于此,本文分析了全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用实践策略,以供参考。

关键词: 全过程造价控制; 建筑工程造价审核; 应用实践探究

引言: 全过程造价控制对于保障建筑工程的质量安全至关重要。建筑工程是一项复杂且专业性极强的工程,其中涉及的材料、施工工艺、设备设施等方面都会对工程质量产生直接影响。全过程造价控制能够严格审核各个环节的造价和质量要求,对材料的采购、施工工艺的选择和设备设施的配备等进行全面监控,既能确保工程质量的可控,也能避免因质量问题导致的二次修复和增加的造价支出。通过全过程造价控制,能有效提高工程的施工质量和安全性,保障工程的可靠性和可持续性。

1 全过程造价控制的意义

全过程造价控制是指在工程项目的整个生命周期中,从前期规划到项目竣工验收的各个阶段,通过科学合理的方法和有效的控制措施,对项目的各项费用进行全面管理、调控和控制的过程。全过程造价控制对于工程项目的成功实施和企业利益最大化具有重要意义。首先,全过程造价控制有利于项目的经济效益。在工程项目的各个阶段,采用全过程造价控制方法可以实时监控项目的费用,并及时发现和解决可能存在的成本风险和投入过程中的问题,确保项目的费用在合理范围内控制,并最大化项目的经济效益。通过全过程控制,可以降低项目的成本,提高企业的利润水平,进而促进企业的可持续发展。其次,全过程造价控制有利于提高项目的管理水平。全过程造价控制要求在项目的各个阶段进行费用的全面管理,包括预算编制、成本核算、投资估算等环节。通过全面掌握项目的费用情况和变动趋势,可以及时调整项目的管理策略,提高施工效率和质量,避免因费用问题导致的项目延误和质量问题。全过程造价控制可以促使企业建立完善的项目管理制度和流程,提高整体管理水平,从而提高企业的竞争力。再次,全

过程造价控制有利于提高资源利用效率。通过对全过程造价的控制,可以减少资源的浪费和不必要的投入。全面了解项目的成本结构和费用分布情况,可以合理安排投入和资源配置,最大限度地提高资源利用效率,从而节约成本。在资源有限的条件下,全过程造价控制可以确保优先满足项目的核心需求和关键任务,使资源得到最大化的利用。最后,全过程造价控制有利于提高工程质量。费用和质量是工程项目中不可分割的两个因素。全过程造价控制要求在控制项目的费用的同时,保证项目的质量不受损。通过对项目的全过程控制,对施工过程进行全面、严格的监督和管理,可以有效控制施工质量,提高项目的质量水平,减少质量问题和事故的发生,确保项目的顺利实施和达到设计要求。

2 全过程造价控制在建筑工程造价审核中的原则

在建筑工程项目中,造价控制是关乎项目成本的一个重要环节。而全过程造价控制,正是从项目立项到项目竣工的整个过程中对造价进行有效管理和控制的方法。在建筑工程造价审核中,全过程造价控制必须依据一定的原则,才能确保造价的合理性和可控性。首先,透明公开原则是全过程造价控制的基本要求。在项目立项阶段,应该进行明确的造价预算,确保项目的资金来源和投入。在项目实施过程中,所有的造价控制措施都应该经过透明公开的程序进行,确保各方面利益相关者都能参与到造价控制的过程中,避免信息不对称和利益冲突。其次,风险管理原则是全过程造价控制的重要考虑因素。建筑工程项目存在各种风险,如工期延误、材料价格波动等,这些都可能对项目的造价产生一定的影响。因此,在项目实施过程中,应该对可能出现的风险进行评估和管理,制定相应的避免和应对措施,以减少风险对造价的不利影响。再次,科学规划原则是全过程

造价控制的重要依据。在项目开展之初,应该进行详尽的规划和设计,明确项目的目标和要求,制定合理的进度计划和资源配置方案。只有科学规划,才能有效地控制项目的造价,并实现项目经济效益的最大化。另外,合理节约原则是全过程造价控制的核心目标。在建筑工程项目实施过程中,应该通过精细的管理和有效的资源利用来实现成本的节约。例如,在采购材料和设备时,应该进行价格比较和供应商评估,选择性价比最高的供应商;在施工过程中,应该合理安排工序和资源配置,提高施工效率,降低施工成本。只有通过合理节约,才能保证项目的造价不超预算,达到良好的经济效益。此外,实时监控原则是全过程造价控制的关键手段。在建筑工程项目实施过程中,应该通过建立完善的造价管理信息系统,对项目的各项造价指标进行实时监控和预警。只有及时掌握项目的造价情况,才能及时采取相应的控制措施,并防止造价超支的情况发生。

3 全过程造价控制在建筑工程造价审核中存在的问题

3.1 数据准确性与可靠性的保障

全过程造价控制是建筑工程造价审核的重要环节,它关系到项目的预算、效益和质量。然而,在实际操作中,我们常常会面临数据准确性和可靠性的问题,这对造价控制产生了一定的影响。首先,数据准确性方面存在问题。在建筑工程造价控制过程中,需要对多个环节的数据进行收集和分析,如设计变更、施工进度、材料采购等。然而,由于信息传递和沟通的不畅,数据的准确性无法得到保障。例如,在设计变更环节,设计师可能会有遗漏,或者项目负责人可能会因为时间紧迫而没有完整记录变更的细节,这导致了数据的不准确性。其次,数据可靠性方面存在问题。造价控制需要依靠各方提交的数据,如承包商的报价、材料供应商的报价等。然而,有些承包商和供应商可能会故意提高价格,以获取更多的利润。这种不诚信的行为会导致数据的可靠性受到威胁,从而影响到全过程造价控制的结果。

3.2 变更管理的挑战

随着社会的不断发展和进步,建筑工程的规模和复杂性也越来越大。在完成任何建筑项目时,造价控制是保证项目顺利进行的重要环节之一。然而,在建筑工程造价审核中,全过程造价控制面临着一系列的挑战,其中一个主要问题即为变更管理。变更管理在建筑工程中是不可避免的。在项目进行的过程中,可能会出现许多原因导致设计变更、材料更替或施工方案调整。然而,这些变更往往会对工程造价产生直接或间接的影响,对于造价控制的管理而言,变更管理成为一项关键任务。

首先,变更管理会对工程造价控制的标准和方法产生挑战。建筑工程的变更通常需要重新评估造价。然而,由于变更通常在工程的不同阶段发生,并且与设计、采购和施工等不同环节相关,因此确定变更所带来的具体造价影响并不容易。造价管理人员需要充分了解工程的变更,并运用合适的方法进行测算和评估,以确保变更后的造价不超出预算。其次,变更管理可能引发工程进度延迟和成本增加。由于变更可能需要重新调整工程方案、审批流程和物资采购等,这些变更对工程进度造成严重影响。同时,变更管理涉及到调整合同和协议等法律事宜,这也会导致成本增加^[1]。

4 全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用措施

4.1 数据准确性与可靠性的保障

随着社会经济的不断发展,建筑工程的规模和复杂程度不断提高,造价控制在工程项目中的重要性也日益凸显。建筑工程造价审核是一个关键环节,它需要保证数据的准确性和可靠性,以确保整个项目的顺利进行。首先,在建筑工程造价审核中,源数据的准确性是保障数据可靠性的基础。因此,负责数据采集的工作人员需要具备严谨的工作态度和专业的知识技能。他们应该准确无误地将项目中的各项数据进行采集,并及时记录、整理和归档,确保数据的完整性和真实性。同时,应建立数据质量管理体系,对数据的采集过程进行全面监控,及时发现并纠正数据错误,防止数据的误用和滥用。其次,在建筑工程造价审核过程中,应用先进的信息技术手段,提高数据的准确性和可靠性。例如,可以采用建筑信息模型(BIM)技术,实现对建筑工程项目各个环节的全程监控。通过BIM技术,可以实时获取到工程进展情况,包括设计、施工和质量检测等方面的信息,从而准确掌握各项数据的变化情况,提前发现和解决问题。再次,在建筑工程造价审核中,应建立健全的内部控制机制,加强对数据准确性和可靠性的监督和管理。可以选派专人负责数据的审核工作,对数据进行逐一核对,确保数据的真实性和准确性。同时,应建立完善的流程管理,明确数据的采集、传输和存储的标准和规范,防止数据在传递过程中出现错误或丢失。此外,还可以运用数据分析工具,对数据进行深入分析,发现数据之间的关联性和规律性,从而提高数据的可靠性和可信度。最后,加强沟通与协作,形成多方合作的良好机制,保障数据在各个环节的准确性和可靠性。建筑工程造价审核需要涉及多个部门和人员的合作,因此,应建立跨部门的信息共享机制,确保各个部门之间能够及时共享和传递数据,减少信息传递的误差。同时,还要

加强与项目参与方的沟通与协调,共同制定并执行符合工程实际的数据管理和审核措施,确保数据的准确性和可靠性^[2]。

4.2 规范的变更管理流程与费用控制

全过程造价控制在建筑工程造价审核中,规范的变更管理流程和费用控制的应用措施,对于确保工程质量、提高项目效益起着至关重要的作用。建立健全的造价管理体系是全过程造价控制的关键。这需要在项目初期确定一个完善的造价管理组织结构,明确各个工作职责和权限,以保证各个环节的顺利进行。同时,建立有效的造价信息系统,实现全过程数据的收集、分析和应用,提高项目决策的科学性和准确性。全过程造价控制需要在项目的各个阶段进行。在设计阶段,应该加强对设计方案的审慎评估,确保设计方案符合预算要求和工程实施的可行性。在施工阶段,要加强技术和质量管理,监督施工过程中的费用支出,防止造成决算偏差和资源浪费。在竣工阶段,要进行全面的决算与审计工作,确保项目的最终造价与预算控制的一致性。规范的变更管理流程是避免造价风险的重要手段。在工程建设中,变更是难以避免的,但必须建立起科学、规范的管理流程,以确保变更的合理性和合法性。变更管理应包括变更的发起、审批、执行和结算等各个环节,并且要及时地进行成本分析和风险评估,确保变更后的造价与项目预算相符。费用控制是实施全过程造价控制的重要手段。在工程建设中,要通过建立预算和成本控制制度,严格管控各项费用支出。同时,要加强对材料采购、施工过程中的人工和机械费用、工期延误造成的费用等方面的控制,降低项目运行成本。此外,要加强与供应商和承包商的合作,寻求优质材料和服务,确保项目质量和进度的同时,控制费用^[3]。

4.3 项目时间和资金的合理分配与控制

项目管理者需要制定详细的工程计划,并按照计划进行时间和资金的合理分配。在制定计划时,需要考虑工程的复杂程度、施工资源的可利用性以及各项工作的依赖关系等因素。合理的工程计划可以帮助管理者确保项目在规定的时限内完成,避免时间的浪费和超支的发生。项目管理者需要进行周密的预算编制和成本控制。在项目启动前,应根据工程的需求和要求,制定详细的预算计划。预算计划应包括材料费用、人工费用、设备费用以及其他相关费用等。在工程实施过程中,管理者需要进行实际与预算的比对,及时调整预算,控制成本的发生。同时,管理者还需要对材料、设备等进行定期检查和维护,确保其正常运行,避免额外的资金投入^[4]。

结语:综上所述,全过程造价控制在建筑工程造价审核中的重要性不言而喻。全过程造价控制不仅能够保障工程的经济合理性,促进建筑工程的质量安全,还能够维护利益相关方的权益。因此,在建筑工程的造价审核中,应当充分重视全过程造价控制,确保工程项目的顺利进行和稳定发展。同时,加强全过程造价控制的研究与实践,不断优化和完善相关制度和技术手段,将为建筑工程的可持续发展奠定坚实的基础。

参考文献

- [1]周康建.全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用实践探究[J].居业,2023(09):131-133.
- [2]陈雪松.全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].今日财富,2022(14):31-33.
- [3]段晓婷.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].冶金管理,2022(09):163-165.
- [4]王松林.全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].商业观察,2021(34):91-93.