

建筑工程造价预决算审核的研究

张楠

新疆文晟工程管理服务有限公司 新疆维吾尔自治区 第七师胡杨河市 833200

摘要: 造价预决算审核对于保障工程质量起到了至关重要的作用。在建筑工程中,预决算是建造过程中用来统计和核算工程费用的依据,涉及到人力、材料、设备以及其他各种费用。通过对预决算的审核,可以确保设计和施工的合理性,避免在后期出现工程质量问题。只有保证了工程质量的可靠性和稳定性,才能满足人们对于建筑物舒适度和安全性的要求。基于此,本文分析了建筑工程造价预决算审核的研究策略,以供参考。

关键词: 建筑工程;造价预决算;审核

引言:造价预决算审核有助于控制工程成本。在建筑工程过程中,成本往往是一个不可忽视的因素。通过对预决算的审核,可以及时发现和解决工程成本方面的问题,避免工程资金的浪费和超支现象的发生。合理的造价预决算审核可以帮助项目经理和工程团队对工程成本进行全面的把控,确保合理的投资和资金利用,最大程度地实现资源的有效利用。

1 建筑工程预决算审核重要意义

近年来,随着建筑行业的快速发展和市场竞争的加剧,建筑工程预决算审核日益凸显其重要性。预决算审核作为建筑工程管理的一项重要内容,对于确保工程质量、控制成本、提高效益具有重要意义。首先,建筑工程预决算审核具有保障工程质量的必要性。在工程施工过程中,预决算审核可以通过制定合理的财务预算,确保项目的可行性和合理性,防止工程在后期出现质量问题。预决算审核还可以对工程材料、施工工艺等进行评估和监控,及时发现和纠正施工中存在的问题,从而保证工程质量和安全。其次,建筑工程预决算审核对于控制成本效益具有重要意义。建筑工程预决算审核可以在工程建设前进行资金和资源的科学配置和合理分配,避免资源的浪费和投资的不合理。通过合理的预算和审核,可以进一步控制工程成本,降低建设投资,提高效益。此外,预决算审核还可以对建筑行业的市场价格进行监测和评估,提醒企业合理制定合同价格,保护企业的利益。再次,建筑工程预决算审核对于提高工程管理水平具有积极作用。预决算审核作为管理过程中的重要环节,可以对工程进度、质量、安全等进行监控和管理,及时发现和解决问题,提高工程管理的科学性和规范性。通过预决算审核,可以有效管理工程的财务风险,提高企业运营的可持续性。最后,建筑工程预决算审核应注意的实施方法。首先,要建立健全的审核体

系,制定科学、合理的审核标准和流程。其次,建立专业的审核团队,提供专业的审核服务,确保审核结果的客观性和公正性。此外,应加强对审核人员的培训和学习,提高他们的审核技能和知识水平。最重要的是,要将预决算审核纳入企业日常管理,并加强与相关部门的配合和沟通。

2 工程造价预决算的审核方式

工程造价预决算的审核是确保工程造价的准确性和合理性的重要环节。通过对工程造价进行严格的审核,可以避免超预算、造成资金浪费和工程质量问题等诸多不利因素的发生。第一种审核方式是文件审查。在工程项目的预决算编制过程中,各类文件和资料是必不可少的。可以通过审查这些文件和资料的完整性和合规性,来判断工程预决算的可行性和合理性。这种审核方式侧重于对工程造价编制过程的程序和规范性进行审查,以确保各项操作符合相关要求。第二种审核方式是工程量清单核对。工程量清单是工程造价核算中的重要内容,通过对工程量清单进行逐项核对,可以发现清单编制过程中的错误和遗漏,从而保证工程造价的准确性。这种审核方式需要借助专业人员对工程量清单的专业知识和经验进行审核,确保清单的编制符合工程规范和标准。第三种审核方式是价格比对。工程造价的确定往往需要参考相关的市场行情和价格指导标准。通过将工程量清单中的单价与市场行情和价格指导标准进行比对,可以判断工程造价是否合理。这种审核方式需要对市场行情和价格指导标准有较为准确的了解,以便进行合理的比对和判断。

3 建筑工程造价预结算审核的要点

3.1 成本核算的准确性

建筑工程造价预结算审核是确保建筑项目成本核算准确性的重要环节。在建筑工程项目中,财务预算与结

算审核是确保项目经济效益和财务管理规范的关键步骤。首先,建筑工程造价预结算审核的重要性在于确保项目成本核算的准确性。在建设过程中,预结算审核是对工程项目预算和成本核算结果进行细致审查和比对的过程。通过对施工过程和材料使用情况的检查,预结算审核可以确保建筑项目的成本及时掌握和合理控制。只有在成本核算准确的基础上,才能评估项目的经济效益和风险,为项目的决策提供可靠的依据。其次,建筑工程造价预结算审核有助于优化项目的经济效益。通过对工程项目从设计、采购到施工全过程的成本核算与审核,可以及时发现和纠正成本偏差,防止资源浪费和损失的发生。同时,预结算审核还能提供可行的成本控制措施,有效地提高项目的经济效益。最后,建筑工程造价预结算审核需要严格遵循相关的标准和规范要求。在审核过程中,需要参考国家相关政策及行业标准,确保审核结果的准确性和可靠性。同时,审核人员也需要具备丰富的经验和专业知识,以能够对项目的成本核算进行全面的分析和判断。

3.2 成本合规性和合理性

建筑工程造价预结算审核是建筑项目管理中至关重要的环节。它旨在确保项目成本的合规性和合理性,以减少成本浪费并保障项目质量和进度。以下是这一审核过程的要点。要对建筑工程预算进行全面详细的审核。这包括对预算中材料、人工、设备等每一项费用进行仔细核对,确保其准确性和合理性。同时,还需要审核设计方案和工程图纸,判断预算是否与设计一致,并根据工程特点进行针对性的调整。要关注成本的合规性。审核人员应确保预算中的费用合乎相关法律法规的规定,如劳动法、环保法等,避免出现违规行为。此外,还要检查合同文件和支付证明,核实费用的来源和合理性,确保没有建筑垄断、欺诈等不当行为。要注重成本的合理性。审核人员应对项目的具体情况进行综合评估,确保预算不过高也不过低,以保证项目的可行性和效益。通过与市场行情的对比和分析,判断预算中的材料价格、工人工资等是否合理,并根据工程的不同阶段和特点进行合理的调整。还应重点审核工程项目变更和增加费用的合规性和合理性。工程项目常常面临变更和额外费用的情况,但这些变更和费用必须符合相关规定,并有明确的合理性依据。审核人员应深入核查变更和费用的申请、审批过程,以及变更后的预算与实际情况的匹配程度。审核人员还应关注建筑工程项目质量和进度问题。通过审核预算,可以及早发现潜在的问题和隐患,避免项目因成本问题导致质量和进度受损。同时,还可

以评估建筑公司的管理水平和专业能力,为项目实施提供有力的支持。

3.3 变更管理的审查

建筑工程造价预结算审核以及变更管理的审查是建筑工程监理过程中非常重要的环节。预结算审核旨在核实预算编制的完整性、准确性和合理性,确保工程造价控制在合理范围内。变更管理的审查则旨在审查工程变更的合理性、必要性以及造价影响,保障工程变更过程的正确进行。首先,预结算审核需要对工程的预算进行全面的审查。审查重点包括工程量清单的编制是否完整、计价规则是否符合相关规范和标准、单价的合理性以及单位工程造价的合理性等。同时,还需要对施工图纸、设计说明书、施工组织设计等文件进行审核,确保预算编制依据的准确性和合理性。其次,预结算审核需要对工程造价进行准确计算和合理核算。包括直接费用、间接费用、利润和风险补偿等各个方面的费用进行准确的核算。审核过程中,需要仔细研究各项费用计算依据,进行比对和核实,并根据实际情况及时调整预结算,以保证工程造价的合理性和准确性^[1]。

4 建筑工程造价预决算审核的优化路径

4.1 加强预决算审计

建筑工程的造价预决算审核是确保工程项目成本控制的重要环节。加强预决算审计的优化路径,可以提高预决算审核的质量和效率,进一步推动建筑工程项目的可持续发展。加强预决算审计的优化路径是规范审核标准和流程。建立科学合理的审核标准,明确审计程序和要求,确保审计过程的公正、透明和高效。同时,建立完善的信息管理系统,实现数据共享、信息交流,提高审计效能。加强预决算审计的优化路径是加强内外部合作。加强与相关部门的合作,共同制定和完善有关预决算审核的政策和法规,推动预决算审核制度的进一步完善。同时,引入第三方审核机构,提高审核的独立性和专业性,确保审计结果的客观性和权威性。加强预决算审计的优化路径还需要建立健全的风险管理机制。根据项目特点和风险类型,制定相应的风险评估和管理措施,防范和化解可能出现的风险,确保预决算审核的准确性和有效性。加强预决算审计的优化路径是加强监督与反馈机制。建立监督体系,对预决算审核进行实时监控和评估,及时发现和纠正问题。同时,建立完善的反馈机制,及时总结经验教训,推动预决算审核的不断改进和提高^[2]。

4.2 提升人员专业性

建筑工程的造价预决算审核是一个非常重要的环

节,它能够对项目的成本进行科学合理的控制和监督。提升人员的专业性是优化路径的关键,只有通过提升人员的专业素质和能力,才能够更好地完成预决算审核工作。首先,建筑工程造价预决算审核人员需要具备一定的专业知识和技能。因此,通过培训和教育是提升人员专业性的重要途径。可以组织相关的培训课程和学习班,邀请行业专家提供专业知识和经验的分享,帮助人员更好地理解和掌握造价预决算审核的理论和实践。此外,可以鼓励人员参加相关的职业资格考試,提高专业水平和竞争力。其次,实践与经验对于提升人员专业性也至关重要。只有通过实践才能够真正掌握和理解审核工作的具体细节和要求。因此,在培训的基础上,应该加强实际工作的经验积累。可以通过参与实际项目的预决算工作、与其他专业人员进行交流和合作等方式,提高人员的实践能力和审核水平。同时,应该鼓励人员进行案例分析和总结,从实践中不断总结经验,不断完善自己的审核方法和技巧。最后,沟通与合作是提升人员专业性的重要手段。在预决算审核工作中,往往需要与其他相关部门和人员进行有效的沟通和合作。只有良好的沟通和合作才能够更好地完成审核任务。因此,建筑工程造价预决算审核人员应该加强沟通技巧的培养,学会与他人进行有效的沟通和协调。同时,积极参与团队合作,加强团队协作能力,提高审核工作的效率和质量^[3]。

4.3 明确预决算审计中的重点内容

建筑工程造价预决算审核是在建筑项目中非常重要的环节,它对于项目的合理性、透明度和质量都有着至关重要的影响。然而,由于种种原因,预决算审核常常存在一些问题和挑战。因此,需要找到一条优化路径,以提高预决算审核的效率和质量。首先,在明确预决算审计的重点内容之前,我们需要了解预决算的内涵。预决算是建筑工程实施过程中各个环节的经济性和可行性进行评估和核算,从而确定最终的造价目标。因此,

预决算内容既包括工程量的计算和费用的核算,还包括项目的经济效益和社会效益的评估等。基于以上了解,可以明确预决算审计的重点内容。首先,重点关注工程量和费用的计算和核算。预决算审核应当确保工程量清晰准确,费用计算和核算合理可行。其次,重点关注项目的经济效益和社会效益的评估。预决算审核应当确保项目的投资回报率达到预期,同时对项目的社会效益进行评估和把握。为了优化预决算审核的路径,可以从以下几个方面入手。建立完善的审核制度和规范。制定具体的审核流程和标准,明确每个环节的职责和要求,确保审核工作的有序进行。引入科技手段,提高审核的效率和准确性。借助数字化技术,可以实现工程量的精确计算和费用的准确核算,提高审核结果的可靠性。加强对于项目经济效益和社会效益的评估。设立专门的评估团队,进行全面、客观、科学的评估工作,为项目的决策提供科学依据^[4]。

结语:综上所述,建筑工程造价预决算审核的重要性不可低估。它不仅对于保障工程质量起着重要作用,控制工程成本,也有助于防止工程风险。在建筑工程中,建议加强预决算审核的流程和标准,提高审核人员的专业水平,确保审核的有效性和准确性。只有通过科学合理的审核程序,才能最大限度地提高工程质量,控制工程成本,保障工程的顺利进行和成功竣工。

参考文献

- [1]吴金玲.建筑工程造价预决算审核的研究[J].低碳世界,2023,13(09):163-165.
- [2]朱建花.关于建筑工程造价预决算审核的思考[J].今日财富,2023(12):74-76.
- [3]水小华.关于建筑工程造价预决算审核的思考重点探寻[J].城市建设理论研究(电子版),2023(03):58-60.
- [4]池先群.建筑工程造价预决算审核的有效方法研究[J].商讯,2022(25):128-131.