

# 建筑施工过程中存在的问题及措施研究

辛 猛 周书光 周广迎

中国建筑第六工程局有限公司望江县公租房利民小区项目 天津 300000

**摘要:** 随着经济的发展和城市化进程的加速,建筑行业也得到了快速的发展。然而,建筑施工过程中存在着许多问题。基于此,本文对建筑施工过程中存在的问题进行了详细的分析,并提出了相应的解决措施。

**关键词:** 建筑施工; 问题; 措施

## 引言

建筑施工是经济发展的重要支柱,同时也是一项复杂且涉及多个领域的系统工程。在建筑施工过程中,存在着各种问题和挑战,如工程材料不符合标准、监督管理工作不到位以及施工人员缺乏经验等。这些问题不仅影响建筑施工的质量和安

全,还对施工企业的声誉和长远发展产生了负面影响。第一,在建筑施工过程中,监管制度是保证工程质量的重要保障。然而,一些施工企业没有建立健全的监管制度,或者制度存在漏洞,导致监管工作无法有效开展。例如,一些企业没有明确监管人员的职责和权限,导致监管过程中出现互相推诿、互相扯皮的现象。第二,一些施工企业为了节约成本或因为其他原因,往往没有招聘到高素质的监管人员,或者在监管过程中没有给予足够的重视。例如,一些监管人员缺乏必要的专业知识和经验,无法发现和解决工程中的问题。第三,监管力度是保证工程质量的关键。但是,一些施工企业在实际操作中往往存在监管力度不够的问题。例如,一些企业对施工现场的巡视和检查不够严格,导致一些质量问题和安全隐患无法及时发现和解决。

## 1 建筑施工过程中存在的问题

### 1.1 工程建筑材料不符合标准

在建筑施工过程中,工程建筑材料不符合标准是一个较为常见的问题。这种情况的出现可能是由于多种原因,例如材料采购不当、材料质量控制不严格、材料使用不当等。首先,在建筑项目的施工过程中,材料的采购是保证建筑材料符合标准的第一步。一些项目在材料采购时,没有进行充分的市场调查,对材料的价格和质量没有做到心中有数,或者出于经济利益的考虑选择了价格较低但质量不符合要求的材料。此外,一些材料供应商为了获得更大的市场份额,往往夸大自己的产品质量,这也给材料采购带来了很大的风险。其次,材料的质量控制是保证建筑材料符合标准的另一个重要环节。一些施工企业没有建立健全的材料质量管理体系,或者在执行过程中存在漏洞,导致一些不符合标准的材料进入施工现场。同时,一些企业对材料的检验和抽查不够严格,也给材料的质量控制带来了很大的风险。最后,在建筑施工过程中,一些施工企业为了赶进度或节省成本,往往没有按照设计要求正确使用材料,导致材料的性能无法充分发挥,甚至可能引发安全事故。并且,一些企业对材料的存储和使用没有进行科学的管理,导致材料在存储和使用过程中出现损坏或变质。

### 1.2 监督管理工作不到位

监督管理工作在建筑施工过程中起着至关重要的作用,然而在实际操作中,往往存在一些问题导致监督管

### 1.3 施工人员缺乏经验

在建筑施工过程中,施工人员缺乏经验是一个常见的问题。这种情况往往导致施工效率低下,质量无法保证,甚至可能引发安全事故。例如,许多施工企业往往忽视了对施工人员的培训,或者培训工作没有系统化、规范化,导致培训效果不佳。这种情况下,施工人员往往没有掌握必要的操作技能和质量意识,导致施工过程中问题频发。此外,在建筑施工过程中,经验丰富的老员工对新员工的传、帮、带作用非常重要。然而,在实际操作中,由于工作繁忙或其他原因,老员工往往没有将他们的经验传授给新员工,这导致新员工在施工过程中无法有效应对各种挑战和问题。最后,在建筑施工过程中,管理人员对施工进度的把控、质量的控制以及安全风险防范都起着至关重要的作用。然而,一些施工企业的管理人员缺乏实际经验,无法有效地指导和管理施工工作,导致施工质量和安全无法保障。

### 1.4 成本问题

在建筑施工过程中,成本问题是一个非常重要的问

题。成本问题不仅直接关系到施工企业的经济效益，还对整个工程的进度、质量和社会效益产生影响。其中，成本超预算是最常见的成本问题。很多工程在施工过程中，由于各种原因，导致实际成本超过预算，使得企业遭受经济损失。这种问题通常是由于材料价格波动、设计变更、施工管理不当等原因所致。另外，为了在激烈的市场竞争中获得更多的市场份额，一些施工企业会采取低成本竞争策略。这种策略往往会导致工程质量下降，甚至可能引发安全事故。并且，低成本竞争也会对企业的长期发展产生负面影响。同时，在建筑施工过程中，经常会出现资源浪费的情况。这主要是由于施工计划不周、管理不当等原因所致。例如，材料的采购过多或过少、设备的闲置时间过长等都会导致资源浪费，增加施工成本。

## 2 针对施工中问题的措施研究

### 2.1 加强对建筑材料的控制

建筑材料是建筑施工中不可或缺的重要组成部分，其质量直接关系到建筑的整体质量和安全性。因此，加强对建筑材料的控制是建筑施工过程中的重要措施之一。第一，对于建筑材料的选购，应该选择具有相应资质和信誉良好的供应商，并尽可能采用招标方式进行选择。在选择过程中，应该对材料的品牌、质量、性能等进行详细了解和比较，同时根据工程需要进行合理的价格谈判。避免选择不合格或者假冒伪劣的建筑材料，以保证建筑的质量和安全性。第二，建筑材料进场前，应该进行严格的验收。例如，要检查材料的品牌、型号、规格是否符合设计要求；同时，要检查材料的出厂合格证明、质量检验报告等质量证明文件是否齐全；此外，还要进行现场抽样检测，确保材料质量符合工程需要<sup>[1]</sup>。对于不合格的材料，应该及时予以退换，避免使用不合格材料导致工程质量问题。第三，建筑材料进场后，应该根据其品牌、型号、规格等分类存储，并采取相应的保护措施，避免材料受到损坏或者变质。同时，在使用过程中，应该按照规定的用量和方法使用建筑材料，避免浪费和滥用。对于剩余的材料，应该合理处理和利用，避免造成资源浪费和环境污染。第四，建筑施工企业应该建立完善材料管理制度，明确材料选购、验收、存储和使用等各个环节的责任和要求，确保材料质量得到有效控制。并且，应该加强对材料管理人员的培训和考核，提高他们的专业素质和管理能力，保证材料管理的科学化和规范化。

### 2.2 加强现场施工的监督管理

建筑施工现场往往存在各种问题，如施工安全、工

程质量、工程进度和施工成本等方面的问题。这些问题往往与现场施工的监督管理不足有关。因此，加强现场施工的监督管理是建筑施工中的重要任务之一。首先，建筑施工企业应该建立完善的现场施工管理制度，明确现场管理的职责和要求，制定合理的施工计划和施工方案，加强对施工现场的安全管理和质量管理。同时，应该建立现场管理人员的考核机制，提高现场管理人员的素质和管理水平，保证现场施工管理的科学化和规范化。其次，加强施工现场的安全管理是重中之重。建筑施工企业应该建立健全安全管理体系，制定详细的安全管理制度和操作规程，加强对施工现场的安全检查和隐患排查，及时发现和消除安全隐患，确保施工现场的安全生产。最后，工程质量是建筑施工企业的生命线，因此，加强工程质量监督和控制是现场施工监督管理的重要任务之一。建筑施工企业应该建立健全工程质量监督体系，加强对工程质量的检测和验收，确保工程质量的稳定和达标<sup>[2]</sup>。并且，应该加强对施工过程的监督和控制，及时发现和解决工程质量问题，避免因质量问题造成的返工和损失。

### 2.3 不断提高技术团队的综合素质

在建筑施工中，技术团队的综合素质对于工程的质量、进度和成本等方面具有决定性的影响。所以，不断提高技术团队的综合素质，是解决建筑施工中遇到的各种问题的关键措施之一。（1）建筑施工企业应该针对技术团队进行定期的技术培训，包括新材料、新技术、新工艺等方面的知识。通过培训，使团队成员能够及时了解和掌握最新的建筑技术和趋势，提高其专业素质和技术水平。此外，针对实际工程中出现的问题，进行案例分析和总结，提高团队成员解决问题的能力。（2）建筑施工企业应该鼓励技术团队内部进行积极交流和合作。通过定期的技术讨论、经验分享和难点攻克等，使团队成员之间相互学习、共同进步。同时，搭建技术团队与其他部门之间的沟通桥梁，形成良好的协作关系，确保建筑施工的顺利进行。（3）建筑施工企业应该积极引进优秀的建筑技术人才，提高技术团队的整体素质。通过招聘、选拔和培养，打造一支高效率、高素质的技术团队。此外，合理配置技术人才资源，充分发挥每个人的专业特长，实现技术团队的全面发展。（4）在不断更新建筑技术和标准的前提下，建筑施工企业应该积极推动技术创新与发展。鼓励技术团队成员提出新的想法和方案，为企业的技术创新注入活力。并且，结合市场需求和工程实际，对现有技术和工艺进行持续改进，提高技术团队的创新能力和竞争力。（5）为了充分激发技术团

队成员的积极性和创造力,建筑施工企业应该建立健全激励机制。根据团队成员的工作表现、技术成果和创新贡献等,给予相应的奖励和晋升机会。同时,创造一个公平竞争和团队合作的环境,使每个团队成员都能发挥自己的潜力,为建筑施工的顺利进行做出贡献。

#### 2.4 合理安排施工进度

建筑施工过程中,经常面临施工进度安排不合理的问题,这包括施工进度计划制定不够科学、施工过程中进度控制不足、以及施工进度延误等方面。这些问题不仅影响工程的整体效益,还可能导致工程质量下降、安全隐患增加,甚至影响企业的声誉和竞争力。而合理安排施工进度,可以有效地解决建筑施工中的各种问题。第一,合理安排施工进度的首要任务是科学制定施工进度计划。在制定计划时,应对建筑工程的规模、结构、施工难度和技术要求等进行全面分析,充分考虑各种因素对施工进度的影响。同时,根据工程合同要求和企业的施工能力,合理确定施工周期和关键节点,确保施工进度计划的可行性和科学性。第二,在施工过程中,要加强对进度执行的控制。一方面,要定期对实际施工进度进行监督和检查,了解工程进展情况,发现与预定进度计划存在的偏差,及时进行分析和纠正。另一方面,要建立健全进度控制机制,包括定期召开进度会议、及时沟通信息、调整进度计划等,以保证施工进度的顺利进行。第三,合理调配资源是确保施工进度的重要手段。应根据施工进度计划,合理安排人力、物力、财力等资源的配置,确保工程所需的各种资源能够及时供应和使用。并且,要加强对资源的调度和管理,提高资源利用效率,减少资源浪费现象。第四,优化施工工序是提高施工进度的有效途径<sup>[3]</sup>。相关部门应通过对施工工序的合理安排和优化,减少交叉作业和重复作业,提高施工效率。第五,强化技术支持是合理安排施工进度的有力保障。应积极引进先进的施工技术和设备,提高施工效率和质量。同时,加强对施工人员的培训和技术指导,提高其技能水平和综合素质,确保施工过程中的人

机配合良好,保证施工进度顺利进行。

#### 2.5 严格成本控制

建筑施工中的问题常常与成本控制密切相关。成本控制不仅影响到企业的经济效益,还直接影响工程的质量、安全和进度。因此,严格成本控制是解决建筑施工中问题的关键措施之一。首先,要对建筑工程的成本进行精确估算。这需要对建筑工程的规模、结构、施工难度、技术要求等进行全面分析,并充分考虑市场竞争和施工风险等因素。同时,要选择具有经验和专业技能的成本估算人员,确保成本估算的准确性和科学性。其次,制定成本控制标准是严格控制成本的关键。应结合建筑工程的特点,制定相应的成本控制标准,包括材料消耗标准、人工消耗标准、机械使用标准等。并且,要加强对成本控制标准的宣传和培训,确保每个参与施工的人员都了解并遵守成本控制标准。最后,在施工过程中,要实施成本的动态管理。即定期对实际施工成本进行监测和分析,及时发现和纠正与预定成本控制标准的偏差。此外,还要建立健全成本预警机制,对于成本超支等异常情况及时采取措施进行纠正。

#### 结束语

综上所述,对建筑施工过程中的问题及措施的研究是确保施工质量和安全的关键。在实际施工过程中,应充分重视和解决这些问题,制定科学合理的措施方案,以提高建筑施工的质量和效率。同时,还应加强对施工过程的监督和管理,确保各项措施得到有效执行和落实。只有这样,才能确保建筑施工过程顺利进行,为施工企业的可持续发展和社会和谐稳定做出贡献。

#### 参考文献

- [1]张华,王佩良,许焯,等.建筑施工过程中存在的问题及措施研究[J].建筑与预算,2020,(5):23-27.
- [2]王海涛,王大千,赵明宇,等.建筑施工过程中存在的问题及措施研究[J].中国房地产业,2019,(7):11-15.
- [3]陈龙,王千,高博,等.建筑施工过程中存在的问题及措施研究[J].中国建筑装饰装修,2021,(1):23-27.