

# 影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略

刘 玄

新疆原创绿洲工程管理有限公司 新疆 奎屯 833200

**摘要:** 随着经济的快速发展和城市化进程的加速,建筑工程在国民经济中的地位越来越重要。但是,建筑工程的造价问题却一直是困扰大家的难题,特别是一些大型工程往往造价超过了预算。因此,在建筑工程项目管理中,控制建筑工程造价是一项非常关键的任务。因此,本文将首先分析影响建筑工程造价超预算的因素,之后提出控制策略,希望提高控制效果,降低超预算现象发生概率。

**关键词:** 建筑工程造价;超预算;因素;控制策略

**前言:** 对于整个建筑行业而言也能够塑造良好的发展环境,实现建筑业可持续发展。但很多建设单位都会遭遇造价超预算问题,这其中存在地震等灾害带来的负面影响,而更多的则是人为因素。对造价超预算的因素展开分析,是形成精准性对策的前提。只有这样,才能有效地控制工程造价超预算的问题,确保项目的顺利进行和投资者的利益最大化。

## 1 建筑工程造价超预算控制价值

第一,控制建筑工程造价超预算是为了保障项目的顺利进行。在建筑工程中,预算是一个重要的参考指标,用于规划和分配资金资源。当工程造价超过预算时,会导致资金不足,影响工程进展,甚至可能导致工程无法完成。因此,控制工程造价超预算确保工程顺利进行的关键步骤。第二,控制建筑工程造价超预算是为了确保工程质量和安全。工程造价超预算可能导致一些降低成本的偷工减料行为,从而影响工程的质量和安全性<sup>[1]</sup>。对于建筑工程来说,质量和安全是至关重要的。只有在严格控制造价的前提下,才能保证工程质量和安全得到有效保障。第三,控制建筑工程造价超预算还可以提高资源的利用效率。当工程造价超过预算时,会浪费资金和材料资源。而如果能够有效控制造价,合理规划 and 分配资源,就可以提高资源的利用效率,减少浪费,为其他工程提供更多的资源支持。第四,控制建筑工程造价超预算还可以增加投资者和业主的信心。投资者和业主在投资建筑工程时,希望能够获得预期的投资回报。如果工程造价超过预算,会降低投资者和业主的信心,给他们带来困扰和不安。而通过严格控制造价,及时调整预算,可以增加投资者和业主对工程的信心,保证他们的利益得到最大化。

## 2 建筑工程造价超预算的因素

在现代经济社会快速发展的过程中,建筑工程在城

市化的进程中的可谓是出现了飞跃式的发展。建筑工程在进行施工的过程中,由于多种原因,常常出现工程造价超预算的情况。

### 2.1 市场具有较高不确定性

市场在建筑工程中起着重要的作用,不仅影响着建筑材料的价格,还决定了人力资源的供需关系。然而,市场的变化是不可预测的,经济环境、政策法规、自然灾害等因素都可能导致市场状况的变化<sup>[2]</sup>。这种不确定性使得建筑工程的造价无法准确预测,容易超出预算。供应链管理也是造成建筑工程造价超预算的一个重要因素,供应链管理包括原材料供应、人力资源管理、工期安排等方面。如果供应链管理出现问题,如原材料供应不稳定、人力资源不足等,都会导致建筑工程的成本增加,从而超出预算。

### 2.2 项目设计易变更

建筑项目工程造价预算通常在工程设计阶段进行,受到各种因素影响,工程设计并不稳定,很容易出现变更,设计变更就会导致预算变更,从而影响到工程预算的准确性。工程设计需要多个设计师共同参与,之所以会出现设计变更,设计师缺乏沟通是重要原因,另外一个原因是设计过程中,设计师没有充分考虑现场实际情况。无论什么原因导致工程设计变更都会增加工程预算,导致工程超预算。

### 2.3 自然环境

建筑工程所处的气候条件可能会影响到施工的进度和工期,例如建筑工程在雨季期间进行,施工进度很可能会受到雨水的干扰,进而延长工期。此外,严寒的冬季或炎热的夏季也会影响工程进展,如在极端低温下,施工过程中的水管等设施可能会冻裂,需要更多的时间和成本来修复。不同的地质条件对建筑工程造价产生不同的影响,在某些地区,可能存在土壤不稳定、岩石裂

隙或地下水位过高等问题, 这些问题会增加工程的难度和成本。例如, 在土壤不稳定的区域, 需要加固地基以确保建筑物的安全性, 并且这会带来更多的材料和人力成本。地震、洪水、风暴等自然灾害都有可能对建筑工程造成巨大的破坏和损失。为了应对这些自然灾害, 建筑工程必须采取各种防护措施, 如加固结构、设置防洪设施等。这些额外的措施会增加工程的成本, 从而导致造价超预算。除了以上提到的因素, 还有其他自然环境因素如气候变化、污染等也可能对建筑工程造价产生影响。气候变化可能会导致原材料价格上涨, 例如由于干旱导致的粮食短缺会影响到混凝土、砖石等建筑材料的价格<sup>[1]</sup>。而污染问题也会增加施工过程中的治理成本, 例如需要进行废水处理和垃圾处理等。

#### 2.4 概预算编制不合理

建设工程开展预算工作要以预算编制作为基础, 工程造价预算效果直接受到预算编制科学性的影响。当前, 部分建筑工程项目预算编制存在以下问题, 比如: 预算编制过于随意、预算编制没有考虑到施工现场实际情况、预算编制人员没有进场实地勘察、预算编制人员对建设地主要材料的市场价掌握不到位等等, 使得预算编制并不科学合理, 起不到科学预测工程造价的效果。建筑工程一般造价很高, 建筑市场价格的波动也会影响到工程预算, 导致工程超预算, 因此, 在预算编制过程中如果不结合建筑市场实际情况, 也会导致工程预算不合理, 影响预算的准确性, 从而不利于控制整个项目工程造价。与此同时, 在实际施工过程中, 由于各种因素的干扰, 造成了工程造价的增加。此外, 一些工程单位为了在概预算编制过程中受到的竞争压力, 可能会压缩预算中的利润空间。这样一来, 即使工程造价按照预算完成, 但由于利润空间的压缩, 工程承建方可能无法获得足够的利润, 从而对工程质量和进度产生负面影响。

### 3 建筑工程造价超预算控制策略

#### 3.1 科学编制概预算

在进行建筑工程的计划、设计和合同签订等过程中, 必须根据实际情况制定合理的工程预算, 要综合考虑不同因素对预算的影响, 实现预算与工程质量、工程设计方案的匹配。概预算是在项目初期根据设计方案、施工工艺和材料等因素编制的一种初步预算, 其目的是为了在项目实施前对工程造价进行初步核算和预测, 为项目的后续工作提供基础和参考。科学编制概预算可以有效地控制建筑工程造价超预算的风险。科学编制概预算需要充分考虑项目的实际情况和特点, 包括项目的规模、地理位置、施工周期、施工工艺等因素都需要进行

详细测算和分析, 以确保预算的准确性。此外, 还需要根据项目的特点确定合适的造价控制方法和手段, 如成本对比法、指标体系法等。科学编制概预算需要充分整合各方面的信息和数据, 建筑工程涉及的范围广泛, 需要综合考虑工程设计、土地资源、材料供应、施工工艺等多个方面的因素。因此, 在编制概预算时, 需要充分协调各个环节的预算数据和信息, 确保数据的准确性和真实性。另外, 科学编制概预算还需要充分考虑市场的变化和不确定性因素。建筑工程造价受到市场供求关系、政策法规<sup>[5]</sup>、材料价格等多种因素的影响, 因此, 在编制概预算时需要充分考虑这些因素的变化和不确定性。这样可以及时调整预算方案, 以应对市场的变化和风险。科学编制概预算需要充分利用科技手段和工具, 现代科技的发展使得建筑工程造价的核算和预测更加准确和高效。在编制概预算时, 可以利用计算机软件和模型来进行数据处理和分析, 提高预算的精度和可靠性。

#### 3.2 提高人员综合素养

建筑工程的造价控制需要有一支具备专业知识和经验丰富的团队, 这些人员需要具备良好的专业素养, 熟悉建筑工程的各个环节和相关技术。只有他们具备了丰富的知识储备和技能, 才能够在工程过程中及时发现問題并采取相应的措施, 从而避免造成额外的费用支出。人员综合素养还包括沟通能力和协作能力的培养, 在建筑工程中, 各个环节之间需要紧密配合和协调, 任何一环出现问题都可能导致工程的延误和费用的增加。因此, 建筑工程团队的成员需要懂得如何与他人进行有效的沟通, 并能够在团队中展现良好的合作精神, 共同解决问题。另外, 人员综合素养还需要注重项目管理能力的培养。项目管理是建筑工程成功的关键要素之一, 它涉及到工程进度的控制、资源的合理利用以及风险的预测和应对等方面。因此, 建筑工程人员需要具备一定的项目管理知识和技能, 能够合理安排工作计划, 有效调配资源, 以及及时应对各种可能的风险。建筑工程人员综合素养还需要注重职业道德和伦理意识的培养, 在建筑行业, 职业操守和诚信是非常重要的价值观。建筑工程造价的超预算往往与一些不良现象如贪污腐败、虚报等行为相关。只有建筑工程人员具备良好的职业道德和伦理意识, 才能够在工程过程中坚守原则、诚实守信, 从而减少不必要的造价支出。

#### 3.3 严格开展施工阶段造价控制

严格的成本控制是避免建筑工程造价超预算的关键, 项目方需要在施工前就进行详细的预算编制, 并明确各项工程的成本。在施工过程中, 要加强对施工队伍

和材料供应商的管理,确保施工进度和质量的同时,控制材料成本和人工成本的合理支出。建立严格的成本核算制度,及时进行施工成本的统计与分析,及时发现并纠正造成成本偏高的问题。严格控制施工变更是防止造价超预算的重要措施之一,在施工过程中,难免会出现一些变更需求,项目方需要建立起严格的变更管理制度,对每一个施工变更进行审批和控制。只有经过合理的审核和评估,确保施工变更是合理且必要的,才能够予以批准。在变更审批过程中,还需要与施工单位进行充分的沟通和协商,确保变更后的工程成本得到合理的控制。另外,严格监督施工进度也是控制建筑工程造价超预算的重要手段。项目方需要与施工单位共同制定详细的施工进度计划,并进行周密的监督和管理。及时发现施工进度的滞后,并迅速采取措施加快工程进度,可以减少一些不必要的延期造成的额外成本。此外,施工单位在施工过程中遇到的问题,项目方需要及时提供支持和解决方案,确保施工进度的顺利进行。加强项目质量管理也可以有效控制建筑工程造价超预算,高质量的施工不仅可以减少后期维护和修复的费用,还可以减少由于施工质量问题引起的额外成本。项目方需要与施工单位密切合作,制定和执行严格的质量管理计划,加强施工现场的质量监督和检查。及时发现并解决施工中存在的质量问题,确保项目达到预期的质量要求。

### 3.4 严格把控设计变更

在实际施工过程中,由于设计变更、材料价格上涨、劳动力成本增加等原因,很容易导致建筑工程的造价超预算。因此,严格把控设计变更是实现建筑工程造价控制的有效策略。设计变更是指在建筑工程施工期间对原有设计方案进行修改或补充的行为,设计变更的原因有很多,例如用户需求的变化、技术要求的调整、环境限制的改变等等。虽然设计变更能够满足项目实际需求,但它也往往意味着额外的费用支出。因此,在建筑工程施工过程中,严格把控设计变更的发生是非常重要的。

的,建立完善的设计变更管理制度是必不可少的,这包括明确的设计变更申请流程、严格的审批程序以及有效的变更控制措施。只有规范的管理制度,才能够及时察觉和处理设计变更,避免不必要的开支。建立设计变更的成本核算机制是非常重要的,在设计变更发生时,需明确变更前后的设计差异以及所引起的费用变动。只有深入分析设计变更对造价的影响,才能够准确评估其成本,并采取相应的控制措施。此外,加强与设计单位的沟通和协作也是至关重要的。设计单位应承担相应的责任,充分考虑施工条件和成本限制,尽量避免不必要的设计变更。同时,建筑施工方也应积极参与设计过程,提出合理的建议和要求,共同努力控制造价的增加。建立有效的变更审批制度是必要的,在设计变更的审批过程中,必须严格按照相关规定进行审查和评估,确保变更的合理性和必要性。只有经过严格的审批程序,才能够有效控制设计变更的发生,避免不必要的费用支出。

结语:以上控制策略可帮助管理团队在工程造价超预算时采取相应的措施。重要的是在工程的各个环节都应保持敏锐的观察和及时的调整,以尽可能减少成本超支的风险。

### 参考文献

- [1]邱小春.影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略[J].中国招标,2023(10):138-140.
- [2]何朋辉.建筑工程造价超预算影响因素及其控制策略研究[J].居舍,2023(23):145-148.
- [3]代简.建筑工程造价超预算的原因与控制策略的探讨[J].粮食与食品工业,2022,29(04):14-15.
- [4]苏家琪.避免建筑工程造价超预算的路径解析[J].建材发展导向,2022,20(08):43-45.
- [5]李妍.建筑工程造价超预算的因素以及控制策略研讨[J].房地产世界,2021(17):70-72.