

建筑工程监理的作用与控制措施

马江波

中资红星项目管理有限公司可克达拉分公司 新疆维吾尔自治区 可克达拉 835213

摘要: 建筑工程监理是工程实施过程中负责工程监督和管理的核心岗位,也具有工程质量监测职责。在建筑项目开展的过程中,监理工作对整个施工环节负责,具有监督、检查等多项功能,对于整个建筑项目施工而言,工程监理工作的良好实施,能够起到质量保证、安全保证的作用,所以在建筑工程项目实施过程中,应该注重发挥监理工作作用,监理工作本身也应该通过多项举措完成其工作效率的控制,切实发挥自身功能。

关键词: 建筑工程; 监理的作用; 控制措施

1 建筑工程监理工作开展的重要作用

1.1 对工程质量的提升作用

建筑工程监理对工程质量的提升作用主要体现在以下几个方面:第一,通过制定和执行监理规划和实施细则,建立并完善质量保证体系,针对所监理工程项目的具体情况,综合考虑工程的特点、工期、人力和机械等多方面因素,找出质量控制的重点,确保工程质量符合设计要求和安全标准。第二,严格把控进场材料质量,对施工过程进行全面监督和检查,及时发现并处理施工质量问题,防止出现质量隐患和缺陷,从而提升工程质量。第三,通过组织协调参与各方彼此沟通,促进相互了解和理解,在项目总目标和各分目标之间寻求平衡,达到统一思想与行动,使各项工作能够顺利进行,从而提高工程质量。建筑工程监理在工程质量方面起着重要的监督和管理作用,通过采取一系列的控制措施,确保建筑工程的质量符合设计要求和安全标准,为项目的成功实施做出重要贡献。

1.2 对工程参建方的协调

建筑工程监理在协调工程参建方方面扮演着至关重要的角色。他们不仅需要协调业主和施工单位之间的关系,还需要组织协调其他各参建方,包括设计单位、材料供应商等,以确保工程的顺利进行。监理首先需要与业主进行密切的沟通和协调。他们需要了解业主的需求和期望,然后与业主一起制定相应的工程计划和目标。在这个过程中,监理还需要对业主的意见和建议进行充分的考虑和尊重,以确保工程能够满足业主的需求和期望。同时,监理还需要与施工单位进行密切的沟通和协调。他们需要确保施工单位能够按照工程计划和目标进行施工,并且需要解决施工过程中出现的问题和矛盾。在这个过程中,监理需要保持公正和客观的态度,对施工单位的意见和建议进行充分的考虑和尊重,以确保工

程能够按时、按质、按量完成。此外,监理还需要与其他各参建方进行协调。例如,他们需要与设计单位进行密切的沟通和协调,以确保设计的合理性和可行性;他们还需要与材料供应商进行密切的沟通和协调,以确保材料的质量和供应的稳定性。在这个过程中,监理同样需要保持公正和客观的态度,对其他各参建方的意见和建议进行充分的考虑和尊重,以确保工程能够顺利进行。总之,建筑工程监理在协调工程参建方方面扮演着至关重要的角色。他们需要与各方进行密切的沟通和协调,以确保工程的顺利进行和项目的成功实施。在这个过程中,监理需要保持公正和客观的态度,对各方的意见和建议进行充分的考虑和尊重,以确保工程能够达到最好的效果^[1]。

1.3 对建筑成本进行有效控制

建筑工程监理对建筑成本的有效控制作用主要体现在以下几个方面:第一,投资控制。监理在项目的投资决策阶段,协助业主进行投资分析和方案比较,以降低项目投资风险。在项目实施阶段,对投资进行跟踪控制,及时调整投资目标,确保项目总投资控制在批准的预算内。第二,质量控制。监理在质量控制方面发挥着关键作用,通过对施工过程进行全面监督和检查,及时发现并处理施工质量问题,防止出现质量隐患和缺陷,从而减少因质量问题带来的额外成本。第三,进度控制。监理根据合同约定的工期和施工单位的施工计划,对施工进度进行监督和调整,确保工程按计划进行,避免因工期延误而导致的成本增加。第四,合同管理。监理对合同履行情况进行监督和检查,确保各方按照合同约定履行职责和义务,避免出现违约行为和索赔事件,从而减少因合同管理不善带来的成本损失。第五,协调各方关系。监理作为独立的第三方,能够协调业主、设计单位、施工单位等各参建方之间的关系,处理项目中

出现的问题，避免因协调不力而导致的成本增加。建筑工程监理通过对建筑成本进行有效的控制和管理，能够降低项目投资风险、减少成本损失、提高工程效益，为项目的成功实施做出重要贡献。

1.4 对建筑工程施工进度的合理控制

建筑工程监理对建筑工程施工进度的合理控制作用主要体现在以下几个方面：第一，制定施工计划。监理根据业主的需求和合同约定的工期，协助施工单位制定详细的施工计划和进度安排，明确各阶段的任务和时间节点。第二，监督施工进度。监理对施工过程进行全面监督，及时发现并处理施工进度方面的问题。对于因客观因素导致无法按计划完成的情况，监理会督促施工单位采取补救措施，确保工程按计划进行。第三，协调各方关系。监理作为独立的第三方，能够协调业主、设计单位、施工单位等各参建方之间的关系。在施工过程中，监理会组织各方召开协调会议，解决可能影响施工进度的各种问题。第四，审批施工变更。在施工过程中，经常会出现设计变更或其他变更。监理会对变更进行严格的审批和控制，避免因变更导致施工进度的延误。第五，风险管理。监理会协助施工单位制定应对可能影响施工进度的风险因素的措施，如自然灾害、政策变化等，以降低不可控因素对施工进度的影响。第六，验收与评估。在工程竣工后，监理会对施工进度进行全面的评估和总结。他们会审查施工单位的完成情况，对实际施工进度与计划进度的差异进行分析，并为今后的项目提供经验和教训。建筑工程监理通过对建筑工程施工进度的合理控制和管理，能够确保工程按计划进行，减少因进度延误而导致的成本增加和资源浪费。这有助于实现项目按时交付、提高工程效益和满足业主的需求^[2]。因此，在工程建设中，应充分发挥建筑工程监理的作用，实现建筑工程施工进度的合理控制和管理。

2 工程监理作用发挥的主要影响因素

工程监理作用发挥的主要影响因素是多元化的，包括人员、制度、内部和外部等多个方面。首先，人员因素是影响工程监理作用发挥的关键之一。监理人员的素质和业务能力直接决定了监理工作的质量和效果。因此，必须加强对监理人员的管理和培训，提高他们的专业素养和职业道德水平，确保他们能够独立、客观地履行监理职责。其次，制度因素也是影响工程监理作用发挥的重要因素。缺乏完善的监理制度或监理工作职责不清，会导致监理工作混乱无序，无法充分发挥监理的作用。因此，必须建立健全相关的制度体系，明确监理工作的职责和流程，确保监理工作的规范化和有效性。此

外，内部因素也会影响工程监理作用发挥。例如，施工单位的质量意识、监理单位的管理水平、监理人员的综合素质等都会对监理工作的效果产生影响。因此，应注重提高相关人员的质量意识，加强监理工作，并加强监理人员的业务能力和职业道德建设。最后，外部因素也会对工程监理作用发挥产生影响。政策法规、市场竞争、资金投入等外部因素都会对监理工作产生直接或间接的影响。因此，应加强政策法规的制定和执行，规范市场竞争，提高资金投入等措施来降低外部因素对监理工作的影响。工程监理作用发挥受到多方面因素的影响。为了充分发挥工程监理的作用，应采取综合措施，从人员、制度、内部和外部等多个方面加强管理和监督，确保监理工作的有效开展，为工程建设的质量和效益提供有力保障。

3 建筑工程监理的控制措施

3.1 实现监理工作的精细化

实现监理工作的精细化，可以从以下几个方面入手：第一，制定详细的监理计划和标准操作流程。根据工程项目的特点和实际情况，制定详细的监理计划和标准操作流程，明确各项监理工作的内容、标准、方法和流程，确保每个环节都得到有效的管理和控制。第二，加强人员培训和管理：提高监理人员的专业素质和技能水平，加强人员培训和管理，建立相应的激励机制和考核机制，提高监理人员的工作积极性和责任心。第三，强化现场监控和验收环节。加强现场监控和验收环节，对关键工序和重要部位进行重点监控，确保施工质量符合要求。同时，严格验收程序，按照相关标准和规定进行验收，确保工程的质量和安。第四，引入先进的管理方法和手段。引入先进的管理方法和手段，如信息化管理、数据分析等，提高监理工作的效率和精度。同时，积极推广应用新技术、新工艺和新材料等，提高监理工作的技术含量和水平。第五，建立良好的沟通机制。建立与业主、设计单位、施工单位等相关方的良好沟通机制，及时了解工程进展情况、解决问题和协调关系，确保监理工作顺利进行。第六，重视监理资料的管理。建立完善的监理资料管理制度，及时收集、整理和归档监理资料，确保资料的准确性和完整性。同时，加强对监理资料的分析和利用，为监理工作的精细化提供数据支持。因此实现监理工作的精细化需要从制定详细的监理计划和标准操作流程、加强人员培训和管理、强化现场监控和验收环节、引入先进的管理方法和手段、建立良好的沟通机制以及重视监理资料的管理等方面入手。只有不断提高监理工作的精细化管理水平，才能更

好地保障工程的质量和安全^[3]。

3.2 提升监理的人员素质建设

提升监理的人员素质建设是实现建筑工程监理精细化的核心。监理人员是建筑工程项目的关键参与者，其素质水平直接影响到工程的质量和安全。因此，提升监理人员的素质是至关重要的。为了提升监理人员的素质，首先需要注重选拔高素质的人才。在招聘过程中，应注重候选人的专业背景、实际工作经验以及沟通能力和团队协作能力等方面的考察。通过选拔优秀的人才，为监理团队打下坚实的基础。其次，建立完善的培训体系是提升监理人员素质的关键。针对监理人员的不同层次和岗位需求，开展有针对性的培训课程，包括专业技术、管理理念、团队协作等方面。通过定期的培训和学习，监理人员可以及时更新知识、提高技能，适应建筑行业的快速发展。此外，加强职业道德教育也是提升监理人员素质的重要途径。监理人员应具备高尚的职业道德和诚信意识，以保障工程的质量和安全。通过职业道德教育，监理人员可以树立正确的职业观念和行为规范，增强责任意识和诚信意识。同时，提升跨学科能力对于监理人员来说也至关重要。现代建筑工程监理涉及多个学科领域，如建筑、结构、给排水、电气、暖通等。监理人员需要具备跨学科的知识 and 能力，能够全面了解和掌握不同领域的技术要求和规范。通过组织学习培训和实践锻炼，监理人员的跨学科能力可以得到不断提升^[4]。最后，培养团队意识和协作精神也是提升监理人员素质的重要方面。在团队内部，要营造良好的合作氛围，鼓励监理人员之间的交流与协作。通过团队建设活动、经验分享会等方式，促进团队成员之间的信息共享和知识传递。同时，要注重培养团队意识和协作精神，以提升整个监理团队的综合素质和业务水平。提升监理的人员素质建设需要从选拔高素质人才、建立专业培训体系、加强职业道德教育、提升跨学科能力、培养团队意识和协作精神等方面入手。只有不断提高监理人员的素质水平，才能更好地保障工程的质量和安全，实现建筑工程监理的精细化。

3.3 加强建筑工程施工技术监督和指导

加强建筑工程施工技术监督和指导是实现高质量、高效率、高安全性的建筑工程的关键环节。通过以下措施可以有效地提升建筑工程施工过程中的技术监督和指导水平：第一，制定并执行严格的施工技术标准和规范，明确各项施工工艺、操作规程和验收标准，使得施工过程中各方的行为和技术应用都有章可循，有标准可依。第二，加强施工技术交底，在每个施工阶段前明确当前阶段的质量要求、技术难点和安全隐患，让施工单位了解并掌握施工过程中的技术要点和注意事项，从而更好地指导施工人员操作。第三，实施全过程技术监督，对各项施工技术进行全程监督，包括施工方案的审查、施工过程的巡查以及关键工序的旁站监理等，及时发现并纠正施工中出现的 technical 问题。通过以上措施的实施可以有效地提升建筑工程施工过程中的技术监督和指导水平，保障工程的质量和安全，提高施工效率降低成本为建筑工程的顺利完成提供有力保障。

结束语

综上所述，在我国经济水平稳定发展背景下，我国建筑行业也得到了前所未有的发展，因此作为一项基础行业，就更应该对建筑工程中的监理工作进行关注，只有这样才能为建筑工程质量的提升起到有效帮助作用。虽然现阶段很多单位对于这项工作的开展仍然没有引起关注，但是希望在本文的研究和探索下，广大工作人员能对监理工作的重要性进行全面关注，在制定相关工作方案的过程中，不断进行创新和优化，在城市化水平全面提升的背景下，为建筑工程的稳定发展奠定良好基础。

参考文献

- [1]何亚忠.当前建筑监理工作现状和改进对策探究[J].建材与装饰, 2020(31): 160-161.
- [2]刘文涛.有关建筑土建施工中建筑监理的作用及措施研究[J].建材与装饰, 2021(31): 206.
- [3]王俊敏.试论工程建筑监理对施工质量的监督与控制[J].建材与装饰, 2020(31): 198-199.
- [4]王俊敏.房屋建筑监理的操作要点及实施途径分析[J].建材与装饰, 2019(30): 174-175.