

煤矿建设工程施工阶段造价的控制

王艳军

陕西延长石油榆林可可盖煤业有限公司 陕西 榆林 719000

摘要: 煤矿建设工程施工阶段的造价控制是整个煤矿建设项目成本管理的核心部分。由于煤矿建设项目的复杂性和特殊性,施工阶段的造价问题往往成为项目成功的关键因素。论文将探讨煤矿建设工程施工阶段造价的问题,并提出相应的解决措施,以期为相关工作者提供一些参考和建议。

关键词: 煤矿建设工程; 施工阶段; 造价控制

引言

煤矿建设工程是一项复杂的能源开发项目,涉及到多方面的技术和专业知识。在工程的各个阶段,造价控制都是一项至关重要的任务。施工阶段是整个工程中最关键的阶段之一,这一阶段的造价控制直接关系到整个工程的投资效益和企业的经济效益。因此,对煤矿建设工程施工阶段的造价进行有效的控制具有重要的意义。

1 煤矿建设工程施工阶段造价的内容

1.1 工程招标

工程招标是煤矿建设工程施工阶段造价管理的首要环节。在这个阶段,建设单位需要确定施工企业,并与其协商确定工程承包合同。在招标过程中,建设单位需要制定合理的招标文件,明确工程范围、质量要求、施工进度、材料设备等细节,并对投标企业进行严格的资格审查,以选择优秀的施工企业,确保工程的顺利实施。

1.2 工程设计

工程设计是煤矿建设工程施工阶段造价管理的关键环节之一。设计阶段决定了工程建设的规模、结构形式、材料设备选型等重要因素,同时也直接影响了施工阶段的造价控制。因此,建设单位需要在设计阶段加强与设计单位的沟通与协调,确保设计方案符合要求,并且具有经济性。

1.3 工程施工

工程施工是煤矿建设工程施工阶段造价管理的核心环节。在这个环节中,建设单位需要与施工单位密切合作,共同确定施工组织方案、材料设备采购计划等,并严格按照计划进行施工^[1]。同时,建设单位还需要对施工现场进行监督和管理,确保施工质量符合要求,防止出现安全事故和返工现象,从而控制施工阶段的造价。

1.4 材料设备采购

材料设备采购是煤矿建设工程施工阶段造价管理的

重要环节之一。在这个环节中,建设单位需要与施工单位共同确定材料设备的规格、型号和质量要求,并选择合适的供应商进行采购。同时,建设单位还需要对材料设备的质量和价格进行监督和管理,确保材料设备的质量符合要求,并且价格合理。

1.5 工程竣工结算

工程竣工结算是煤矿建设工程施工阶段造价管理的最后一个环节。在这个环节中,建设单位需要对工程的施工量、材料设备用量等进行审核和结算,并与施工单位协商确定最终的工程造价。同时,建设单位还需要对工程的施工质量进行验收和评估,确保工程质量符合要求。

综上所述,煤矿建设工程施工阶段造价管理是一个复杂而重要的工作,需要建设单位在招标、设计、施工、材料设备采购和竣工结算等多个环节中进行全面而有效的管理。只有这样才能确保工程造价得到合理控制,提高工程建设项目的经济效益和社会效益。

2 施工阶段造价控制的重要性

2.1 实现工程投资效益的重要保障

煤矿建设工程的投资效益是工程建设的主要目标之一。施工阶段的造价控制是实现工程投资效益的重要保障。通过对施工阶段的造价进行科学的估算和控制,可以有效地减少工程不必要的投资,提高工程的投资效益^[2]。同时,合理的造价控制还可以优化工程的设计方案和施工方案,降低工程的成本,进一步提高工程的投资效益。

2.2 增强企业竞争力

在煤炭市场竞争日益激烈的情况下,煤矿建设企业的竞争力显得尤为重要。通过对施工阶段的造价进行有效的控制,可以降低工程的成本,提高企业的经济效益,从而增强企业在市场上的竞争力。同时,良好的造价控制还可以提高企业的信誉和形象,有利于企业在激烈的市场竞争中占据优势。

2.3 提高工程施工质量

施工阶段的造价控制与工程施工质量之间存在着密切的联系。通过科学的造价控制,可以确保工程建设所需的各种资源得到合理配置,从而保证工程的施工质量。同时,通过加强造价控制,可以及时发现工程施工中存在的问题和隐患,采取相应的措施加以解决,避免因质量问题造成的返工和浪费,从而进一步提高工程的施工质量。

2.4 促进企业可持续发展

在煤矿建设工程的施工阶段,通过对造价进行有效的控制,可以促进企业的可持续发展。一方面,通过合理的造价控制,可以降低工程的成本,提高企业的经济效益,为企业的可持续发展提供坚实的经济基础。另一方面,通过加强造价控制,可以优化工程的施工过程和管理过程,提高企业的管理水平和创新能力,增强企业的市场竞争力,为企业的可持续发展提供强大的动力支持。

3 煤矿建设工程施工阶段造价的问题

3.1 预结算管理不规范

煤矿建设工程施工阶段的预结算管理是控制工程造价的重要环节。然而,在实际操作中,一些施工单位为了争取项目,往往在预算和结算中虚报、多报工程量,导致工程造价不真实^[3]。此外,一些建设单位对预结算的审核不严格,也给施工单位留下了可乘之机。这不仅影响了工程造价的控制效果,也损害了建设单位的利益。

3.2 设计与施工脱节

煤矿建设项目的施工阶段往往需要依据设计图纸进行。然而,由于设计人员与施工人员之间沟通不畅或技术水平参差不齐,往往会出现设计与施工脱节的情况。这不仅会影响施工进度和质量,还会导致工程造价失控。例如,设计图纸与实际施工情况不符,需要进行设计变更,这不仅会增加工程量,还会延长工期,从而提高工程造价。

3.3 施工现场管理混乱

煤矿建设工程施工现场管理混乱也是导致造价问题的一个重要原因。一些施工单位在施工现场管理松散,导致材料浪费、设备损坏、安全事故等问题频发,从而增加了工程造价。例如,施工现场材料管理不善,导致材料丢失或损坏,这不仅会影响施工进度,还会增加材料成本,从而提高工程造价。

3.4 造价管理人员素质不高

煤矿建设工程施工阶段的造价管理人员素质参差不齐,一些管理人员缺乏专业的知识和技能,无法有效地进行工程造价控制^[4]。此外,一些管理人员缺乏职业道德和责任心,也会导致工程造价失控。例如,一些管理人

员对工程造价控制不重视,缺乏责任心,这不仅会影响工程造价的控制效果,还会损害建设单位的利益。

4 煤矿建设工程施工阶段造价措施

煤矿建设工程施工阶段的造价问题涉及到多个方面,如预结算管理、设计与施工的衔接、施工现场管理以及造价管理人员素质等。针对这些问题,建设单位需要采取一系列有效的措施,加强各方面的管理和监督,确保施工阶段的造价控制。

4.1 加强预结算管理

预结算管理是煤矿建设工程施工阶段造价控制的重要环节之一。为了解决预结算管理不规范的问题,建设单位需要采取以下措施:(1)加强招标文件编制和审查。在招标文件中,应明确工程量清单、定额套用、材料价差等内容的编制和审核要求,确保招标文件的准确性和完整性。同时,应加强对招标文件的审查,防止出现漏洞和错误。(2)加强投标文件审查。在评标过程中,应加强对投标文件的审查,特别是对工程量清单、定额套用、材料价差等内容的审核。同时,应要求投标单位提供详细的施工方案和预算方案,以便对投标单位进行全面评估。(3)加强预结算审核力度。在预结算审核过程中,应加强对工程量、定额套用、材料价差的审核,防止出现虚报、高估冒算等问题。同时,应加强对隐蔽工程和变更工程的审核力度,确保隐蔽工程和变更工程的真实性和准确性。

4.2 提高造价管理人员素质

造价管理人员的素质是煤矿建设工程施工阶段造价控制的关键因素之一。为了解决造价管理人员素质不高的问题,建设单位需要采取以下措施:(1)加强专业知识和技能培训。通过定期组织专业知识培训、技能竞赛、经验交流等活动,提高造价管理人员的专业知识和技能水平。同时,应加强对新技术、新方法的学习和掌握,使造价管理人员能够适应不断变化的市场需求和技术要求。(2)加强职业道德教育。造价管理人员应具备高度的职业道德和责任心,遵守法律法规和行业规范,保证造价控制的客观性和公正性。建设单位应加强对造价管理人员的职业道德教育,培养他们的诚信和公正意识,提高职业操守和道德水平^[5]。(3)建立激励机制和奖惩制度。建设单位应建立有效的激励机制和奖惩制度,鼓励造价管理人员积极创新和工作,对表现优秀的造价管理人员给予奖励和晋升机会。同时,对不负责任、失误或不遵守职业道德的造价管理人员进行惩罚和处理,树立行业良好形象。

4.3 加强合同管理和执行

合同是煤矿建设工程施工阶段造价控制的重要依据之一。为了解决合同管理和执行不规范的问题,建设单位需要采取以下措施:(1)加强合同签订和审查。在签订合同前,应认真审查合同条款和细节,确保合同内容完整、准确、合法。同时,应对合同中涉及的工程量、价格、材料、设备、安全等方面的条款进行认真评估和审查,防止出现漏洞和错误。(2)加强合同执行监督和管理。在施工过程中,应加强对合同执行情况的监督和管理,确保施工单位按照合同要求进行施工。同时,应加强对工程量、价格、材料、设备等方面的审核和管理,防止出现超支、浪费、损坏等问题。

4.4 推行全面预算管理

全面预算管理是一种有效的煤矿建设工程施工阶段造价控制方法。为了解决全面预算管理不到位的问题,建设单位需要采取以下措施:(1)制定全面预算管理制度和流程。建设单位应制定全面的预算管理制度和流程,明确预算的编制、审核、执行、调整等环节的要求和程序。同时,应建立有效的预算考核机制,对预算执行情况进行监督和评估。(2)加强全面预算编制和审核。在编制全面预算前,应对施工图纸、工程量清单、材料价格等信息进行认真分析和评估,确保预算编制的准确性和完整性。同时,应加强对预算的审核力度,组织专业人员对预算进行审查和评估,确保预算的合理性和可行性。(3)加强全面预算执行监督和管理。在施工过程中,应加强对全面预算的执行监督和管理,确保施工单位按照预算要求进行施工。同时,应加强对预算调整的审核和管理,防止因调整引起的造价失控。

4.5 加强设计与施工的衔接

设计与施工的衔接问题也是煤矿建设工程施工阶段造价控制需要注意的方面之一。为了解决设计与施工衔接不紧密的问题,建设单位需要采取以下措施:(1)加强设计管理。建设单位应选择经验丰富、技术实力强的设计单位进行设计,确保设计的合理性和可行性。同时,应加强与设计单位的沟通和协调,确保设计意图能够得到准确传达和贯彻。(2)加强图纸审查。在施工前,应组织专业人员对施工图纸进行审查和评估,确保图纸的准确性和完整性^[6]。同时,应加强对图纸中涉及的工程量、材料、设备等方面的审核和管理,防止出现漏洞和错误。(3)加强设计与施工的配合。建设单位应要求设计单位和施工单位加强配合,确保设计与施工的衔接紧密。在施工过程中,设计单位应积极提供技术支持

和指导,协助施工单位解决遇到的技术问题和难点。

4.6 加强施工现场管理

施工现场管理是煤矿建设工程施工阶段造价控制的关键环节之一。为了解决施工现场管理不规范的问题,建设单位需要采取以下措施:(1)建设单位需要制定全面的安全和质量管理制度,明确安全和质量管理的标准和要求。在施工过程中,应加强施工现场的安全和质量管理工作,对存在的安全和质量问题进行及时整改和处置。同时,建设单位还需要加强对施工现场的监督管理,确保施工单位严格按照相关规定和标准进行施工,防止因施工质量问题导致的返工和浪费。(2)其次,建设单位需要制定合理的施工进度计划,并加强对施工进度度的监督和管理。在施工过程中,应要求施工单位严格按照进度计划进行施工,对存在的进度延误问题进行及时调整和解决。(3)加强施工现场变更和索赔管理。在施工过程中,难免会出现变更和索赔情况。建设单位应加强对变更和索赔的管理和审核,严格按照合同条款进行处理,维护自身合法权益。同时,建设单位还需要加强对施工现场的环境保护和水土保持工作,防止因环境污染问题导致的工程费用增加。

结语

在未来的发展中,随着科学技术的不断进步和管理的不断创新,煤矿建设工程施工阶段造价控制将越来越受到重视。通过加强预结算管理、提高造价管理人员素质、加强合同管理和执行、推行全面预算管理等措施,可以进一步提高煤矿建设工程施工阶段造价控制的水平,实现矿井建设的可持续发展。

参考文献

- [1]王海燕.煤矿建设工程施工阶段造价控制研究[J].煤炭工程,2021(3):145-149.
- [2]张明.基于全过程管理的煤矿建设工程施工阶段造价控制研究[J].煤炭科学技术,2022(4):12-17.
- [3]李丽.煤矿建设工程施工阶段造价控制策略[J].煤炭经济研究,2023(1):67-73.
- [4]王中伟,王晓波,王宏伟.煤矿建设工程施工阶段造价的控制[J].煤炭工程,2020(7):145-148.
- [5]王琳,王鹏等.煤矿建设工程施工阶段造价管理研究[J].煤炭科学技术,2021(1):189-193.
- [6]李明,张恒,李晓伟.煤矿建设工程施工阶段造价控制的策略研究[J].能源与环保,2021(5):109-113.