

工程造价咨询对控制工程造价的影响研究

袁 晟

浙江安泰工程咨询有限公司 浙江 金华 321000

摘要: 建筑工程建设相对比较复杂,需要投入大量的资金,完成施工需要消耗大量的时间和人力。因此,建筑行业的成本控制将影响着建筑项目的经济收益。承包商工程造价管理主要是针对工程造价,依据市场调查,充分研究的一种动态的管理模式,充分了解影响各种调价的影响因素,做出适当的工程预结算,从而更准确地进行成本控制,避免不必要的资金浪费,同时还能够指导工程进行科学合理的施工,以促进企业的发展收益。基于此,本文详细分析了工程造价咨询对控制工程造价的影响,以供参考。

关键词: 工程造价咨询;工程造价;影响研究

引言:在工程施工过程中,为了确保各个阶段都能够按照相关的规定进行施工建筑,要求其在不同阶段必须进行概算或预算。针对各个阶段施工情况的异同,必须明确制定概算的原则、内容以及审批方式。根据每个时期概算或是预算的不同,要对费用的使用情况以及材料价格进行合理的编制、审批和管理。此时,设计单位以及工程造价咨询单位,必须做好前期的调研准备工作,清楚的了解业主或委托方的意愿,然后依据工程阶段施工的内容进行有效的管制与管理。

1 工程造价咨询的特征

1.1 专业化

工程造价咨询要求从业者具备丰富的工程造价经验和专业知识,并且需要持有相应的资质证书。他们熟悉工程项目的各个环节和流程,能够对项目进行全面、准确的成本分析和预测。工程造价咨询机构或专业人员还需要不断学习和更新知识,以跟上行业的发展和变化。专业化是工程造价咨询的重要特征,它保证了咨询服务的质量和可靠性。

1.2 全过程性

工程造价咨询从项目的前期筹备到后期决算审计,贯穿了整个工程项目的生命周期。它涵盖了项目的预算编制、成本控制、承包商和供应商的选择、风险评估和管理等多个环节。工程造价咨询从项目的起始阶段就开始介入,协助项目方进行预算编制,并在项目实施过程中进行成本控制和风险管理,最后对项目的决算进行审计。全过程性的特征确保了工程造价咨询的持续性和有

效性。

1.3 客户导向

工程造价咨询以客户的需求和利益为导向,为项目方提供个性化的咨询和服务。在与项目方的沟通中,工程造价咨询积极倾听和理解客户的需求,为其量身定制适合的解决方案。他们在预算编制、成本控制、承包商和供应商的选择等环节中,根据项目方的要求和目标,提供专业的建议和方案。客户导向的特征确保了工程造价咨询与项目方的良好合作关系,使咨询服务更加符合实际需求。

2 工程造价咨询对控制工程造价的重要意义

2.1 预算编制

工程造价咨询在项目的前期阶段,通过对项目需求、物资设备和人力资源等方面的全面评估和预测,帮助项目方进行预算编制。预算编制是控制工程造价的第一步,它在项目启动前就通过对成本的合理估计,为项目提供了一个基准。工程造价咨询通过专业的知识和经验,对项目的各项成本进行准确的测算和分析,确保项目的投资预算充足,避免项目在后期出现资金短缺的情况。预算编制的合理性和准确性对于后续的成本控制和管理至关重要。

2.2 成本控制

工程造价咨询在项目实施阶段,对项目的成本进行实时监控和调整,帮助项目方实现成本控制的目标。成本控制是控制工程造价的核心环节,它通过对项目的成本进行监督、分析和管理的,确保项目在合理的成本范围内运行。工程造价咨询借助先进的数据分析技术和工程管理软件,对项目的成本进行准确的测算和分析,帮助项目方及时发现和解决可能存在的成本超支问题。成本控制的有效实施可以避免不必要的浪费和损失,保证项

通讯作者: 袁晟,出生年月:1993年4月13日,民族:汉,性别:男,籍贯:浙江金华,单位:浙江安泰工程咨询有限公司,职位:员工,职称:中级工程师,学历:本科,邮编:321000,研究方向:工程造价。

目的顺利进行和成本的可控性。

2.3 承包商和供应商选择

工程造价咨询在项目的招投标阶段,根据项目的需求和要求,对承包商和供应商进行评估和筛选,帮助项目方选择到质量可靠、价格合理合作方。承包商和供应商的选择对于控制工程造价至关重要,他们直接影响着项目的成本和质量。工程造价咨询凭借专业的知识和经验,对承包商和供应商进行全面评估,包括对其技术能力、施工能力、资质证书等方面的考察。通过合适的承包商和供应商选择,工程造价咨询可以有效控制工程造价,保证项目的质量和进度。

2.4 风险评估和管理

工程造价咨询在项目实施过程中,对可能存在的风险进行评估和预测,并提供相应的管理措施和应对方案。风险评估和管理对于控制工程造价具有重要意义,它可以降低项目的风险损失,保证项目的安全和稳定。工程造价咨询通过对项目的风险进行全面的评估和分析,包括对项目的技术风险、供应链风险、市场风险等方面的考虑。他们通过制定相应的管理措施和应对方案,帮助项目方避免和减少风险发生的可能性,保证项目的顺利进行和成本的可控性。

3 工程造价质量问题的因素分析

3.1 数据不准确

工程造价的准确性依赖于数据的准确性。然而,在实际项目中,由于数据来源不完整、不准确或不及时,造成了很多工程造价质量问题。数据不准确可以体现在项目的各个环节,比如工程量清单、物料价格、劳动力成本等方面。如果在预算编制阶段,工程造价咨询没有对数据进行充分的核实和调查,或者在项目实施过程中,数据的变动没有及时反映到成本控制中,都可能导致工程造价的不准确,进而影响项目的成本控制和管理。

3.2 预算编制不合理

预算编制是工程造价的第一步,它对后续的成本控制和管理起着决定性作用。如果预算编制不合理,就会导致项目的成本控制和管理出现问题。一方面,预算编制过高可能导致项目的投资过大,影响项目的经济效益;另一方面,预算编制过低则可能导致项目的资金短缺,影响项目的正常进行。预算编制不合理的原因可能包括对项目需求和要求的了解、对成本要素的估计不准确、对市场价格的预测不准确等。

3.3 成本控制不到位

成本控制是工程造价的核心环节,它直接影响着项目的经济效益和成本可控性。然而,在实际项目中,成

本控制常常出现不到位的问题。一方面,成本控制过松可能导致项目的成本超支,影响项目的经济效益;另一方面,成本控制过紧可能导致项目进展缓慢,影响项目的进度和质量。成本控制不到位的原因可能包括对项目成本的监控不及时、对成本变动的预测不准确、对成本控制措施的执行不力等。

3.4 承包商和供应商选择不当

承包商和供应商的选择对于工程造价的控制至关重要。然而,在实际项目中,由于选择不当,导致工程造价质量问题的情况较为常见。一方面,选择质量不可靠的承包商和供应商可能导致工程质量不达标,进而影响项目的成本和进度;另一方面,选择价格过高的承包商和供应商可能导致项目的成本超支,影响项目的经济效益。承包商和供应商选择不当的原因可能包括对其技术能力和信誉度的评估不准确、对市场价格的了解不充分、对合同条款的不谨慎等。

4 提升工程造价咨询控制作用的路径

4.1 初期预算控制

在项目初期,进行全面准确的预算编制,能够确保工程造价不超出预期范围。对此,在进行初期预算控制之前,工程造价咨询应与业主充分沟通、了解项目需求和目标,明确项目的规模、功能、品质等方面的要求。只有充分了解项目需求,才能制定合理的预算方案。同时,应通过现场勘察、文档调研等方式,收集项目相关的数据,包括土地情况、基础设施、材料价格、劳动力成本等。通过全面、准确的数据收集,为预算编制提供可靠依据。为了编制合理的预算,工程造价咨询机构可以参考历史项目的造价数据和市场行情信息。通过收集和分析类似项目的造价数据,结合当前物价的变化趋势,对项目进行估算和预测,为预算的编制提供参考依据。此外,工程造价咨询机构应与设计单位紧密合作,对设计方案进行优化。通过深入了解施工工艺及材料特性,提出合理的设计方案,避免不必要的设计变更和额外的费用。工程造价咨询机构可以通过技术经济分析,比较不同方案的造价差异,并提出经济合理的设计建议。最后,在初期预算控制过程中,工程造价咨询机构应与业主、设计单位、施工方等各方保持密切的沟通与协调。及时与各方交流预算编制的进展和结果,征求各方的意见和建议,确保预算控制在各方的共识和支持下进行。值得注意的是,初期预算控制不是一次性的工作,应定期进行预算的审查与修正。随着项目进展和材料价格的变化,工程造价咨询应及时审查和修正预算,确保其与项目实际情况的匹配度,避免造成预算偏差。

4.2 设计方案优化

通过深入了解施工工艺及材料特性,提出合理的设计方案,能够避免不必要的设计变更和额外的费用。比如,首先需要在评估的基础上,重点关注造价风险较高的区域或方面。通过对这些区域或方面进行优化,如优化结构设计、节约材料用量、减少施工工艺和时间等,确保在保证功能和质量的前提下降低造价。其次,工程造价咨询可以通过深入了解施工工艺,提出优化的建议。优化施工工艺可以减少不必要的施工步骤和成本,提高工程施工的效率和质量,从而降低工程造价。最后,工程造价咨询应在设计方案优化中平衡工程效益与成本之间的关系。在追求成本控制的同时,确保设计方案满足业主的功能需求和预期效果。通过合理的方案选择和调整,实现成本与效益的最佳平衡点^[1]。

4.3 招投标控制

通过制定合理的控制原则,进行合理的价格评估,能够防止制价过高或过低,有效控制工程造价的合理性。对此,首先工程造价咨询机构应严格遵守国家和地方有关招投标的法律法规,确保招投标过程的透明、公正和公平。遵守招投标法规是保障招投标过程的合法性和公信力的基础。同时,应制定明确的招投标程序,并确保程序的执行与监督。招标程序应包括项目登记、招标文件编制、投标广告发布、开标评标、中标公示等环节,每个环节都要有明确的规定和对应的操作流程。其次,招标文件的编制对于招投标过程的顺利进行至关重要。工程造价咨询机构应根据项目特点,合理设置标段,明确投标人的资格要求和评标标准,确保招标文件的相关要求准确、清晰和可执行。再次,应对投标供应商进行严格的准入和资质审核。通过对供应商的资质认证、施工能力、财务状况、信誉度等方面的综合评估,确保投标供应商具备满足项目需求的能力和信誉。此外,还要确保投标过程的公开透明,监督和维护投标人的合法权益。严格按照规定的时间和地点进行开标,保证投标人有平等的机会参与,并在评标过程中公正、公平地评估投标人的投标文件和能力。最后,在投标文件中明确对成本和价款的控制要求。包括明确预算限额、限制变更和额外费用的规定,确保投标人在投标过程中能够在合理成本范围内提供具有竞争力的报价^[2]。

4.4 合同管理

开展合同审核和合同管理,能够确保合同内容明确且合法合规,减少合同风险,防止合同变更和索赔,从而控制工程造价的增加。对此,应在合同签订前透彻了解合同条款和双方的义务。合同管理的首要任务是确

保合同的明确性和合法性。双方应明确合同中的各项条款,包括工作范围、工程量、服务期限、工作内容和报酬等,以避免后期纠纷。同时,设立专门的合同管理团队来负责合同的管理和执行。这个团队应该由具有合同管理和法律背景的专业人员组成,负责合同的起草、执行、监督和纠纷解决等工作。此外,工程造价咨询应根据实际需要,制定详细的合同管理规程和流程,并建立相应的制度和标准操作程序。这些规程和流程应明确各个环节的责任和权限,并规定必要的审批和报批程序,以确保合同管理的规范性和有效性^[3]。

4.5 施工过程控制

监督施工进度、材料采购、施工质量等,能够及时发现并提出解决方案,避免因施工过程中的错误和漏洞导致的额外费用。首先,应与设计方、施工方一起确立质量控制和验收标准。制定合理的质量控制措施,如质量把关、验收标准的执行和监督,以确保工程质量符合设计要求。其次,施工过程中可能会遇到变更和索赔的情况,工程造价咨询应及时处理并妥善管理。确保变更和索赔的合法性和合理性,并根据合同中的约定进行处理,以避免因变更和索赔导致的工程造价增加。再次,工程造价咨询应定期跟踪和监控施工进度,并对不符合计划的情况进行调整和控制。及时发现施工过程中的偏差和问题,并采取必要的措施来纠正和调整,以保证工程按时完成。最后,加强财务核算和项目造价审计工作,确保施工过程中的费用合理、合规,并对造价核算结果进行审核^[4]。

结语:综上所述,工程造价咨询对于控制工程造价具有重要的作用。它可以帮助项目方进行科学合理的预算编制,进行合理的成本控制,选择合适的施工承包商和供应商,提供专业的风险评估和管理服务。通过工程造价咨询的全过程监督、控制和管理,可以确保工程造价的合理性和可控性,保证项目的顺利进行。因此,工程造价咨询在工程项目中的重要性不可忽视。

参考文献

- [1]曹睿娟.工程造价咨询对控制工程造价的影响研究[J].中国招标,2023(06):96-97.
- [2]陈洋.试论工程造价咨询如何控制工程造价质量[J].房地产世界,2022(01):119-121.
- [3]赵丽.工程造价咨询业如何控制工程造价质量[J].居舍,2021(24):145-146+154.
- [4]马红晓.浅谈工程造价咨询对控制工程造价的影响[J].四川建材,2021,47(03):203-204+208.