

建筑造价预结算审核方法与优化措施分析

蒲廷军

宁波市科翔工程项目管理有限公司 浙江 宁波 315000

摘要: 建筑造价预结算审核是建筑工程项目成本控制的重要环节,其准确性直接影响到建筑工程项目的经济效益。本文主要分析了建筑工程造价预结算的审核方法,包括定额法、比较法和参数法,并提出了相应的优化措施。完善建筑工程造价预结算审核制度、加强建筑工程造价预结算审核的技术手段、严格建筑工程造价预结算审核的标准和要求、强化建筑工程造价预结算审核的监督管理等措施,可以提高建筑工程造价预结算的准确性和合理性,从而提高建筑工程项目的经济效益。

关键词: 建筑造价;预结算审核;优化策略

引言:随着我国经济的快速发展,建筑业作为国民经济的重要支柱产业,其产值和规模不断扩大。建筑工程造价预结算是建筑工程项目从设计、施工到竣工验收的全过程中的关键环节,直接关系到建筑工程的投资效益和社会效益。因此,加强建筑工程造价预结算的审核工作,对于提高建筑工程的投资效益、降低工程成本、规范建筑市场秩序具有重要意义。

1 建筑造价预结算审核的重要性

建筑造价预结算审核在建筑工程中具有极其重要的地位和作用。它通过对建筑工程造价的全面预结算审核,有效地控制了工程的造价,并合理地调控了工程的整体支出,从而极大地提高了企业的经济效益和整体综合素质。同时,它也能确保业主的投资资金得到合理的利用,维护业主的合法权益。因此,建筑造价预结算审核的重要性不言而喻。建筑造价预结算审核有助于提高工程项目的经济效益。通过对建筑工程的预结算进行审核,可以发现工程成本中存在的问题和不合理之处,从而提出合理的建议和改进措施,降低工程成本,提高工程项目的经济效益。建筑造价预结算审核有助于保障工程质量。建筑工程的质量直接关系到建筑物的使用寿命和安全性,而工程成本的控制是保证工程质量的重要手段。通过对建筑工程的预结算进行审核,可以确保工程成本的合理性,从而为保证工程质量提供有力保障。建筑造价预结算审核还可以发现工程中的设计缺陷和施工问题,为工程质量的提升提供参考。建筑造价预结算审核有助于规范建筑市场秩序。在建筑市场中,由于信息不对称和监管不到位等原因,一些不良行为时有发生,如虚假报价、串通投标等。这些行为不仅损害了建筑市场的公平竞争环境,还可能导致工程质量问题^[1]。通过对建筑工程的预结算进行审核,可以有效地打击这

些不良行为,维护建筑市场的秩序,促进行业的健康发展。建筑造价预结算审核还有助于提高企业的管理水平。通过对建筑工程的预结算进行审核,企业可以发现自身在成本控制、合同管理等方面的不足,从而采取相应的措施加以改进。同时,建筑造价预结算审核还可以为企业提供有关建筑工程的专业知识和经验,提高企业的核心竞争力。建筑造价预结算审核有助于提高社会资源的利用效率。在建筑工程中,资源的有效利用对于降低工程成本、提高经济效益具有重要意义。通过对建筑工程的预结算进行审核,可以发现资源浪费和不合理使用的问题,从而提出改进措施,提高社会资源的利用效率。

2 建筑工程造价预结算审核方法

2.1 定额法

建筑工程造价预结算审核方法中的定额法是一种常用的方法。它是指按照统一的工程量计算规则计算工程量,然后根据统一的预算定额、收费标准、地区人工工资价格、材料价格和机械台班价格等编制单位估价表,用计算出的工程量乘以相对应的单价后得到直接工程费,再分别乘以措施费、间接费、利润和税金生成建筑工程或安装工程造价的方法。定额法的优点在于其简单易懂,便于掌握,适用范围广。它适用于一般工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程。但是,由于是采用事先编制好的统一的单位估价表,其价格水平只能反映定额编制年份的价格水平,在市场价格波动较大的情况下,单价法的计算结果会偏离实际价格水平,虽然可采用调价,但调价系数和指数由各地确定,也不易掌握。为了提高计价的准确性和速度,还应大力推广电子计算机在建筑工程概预算中的应用。利用计算机能够快速、准确地计算工程量和造价,不但提高了工作效率,而且提高了计算精度。目前,国内外已有许多单位开发和应

用了各种形式的建筑工程概预算软件。随着科技的发展,电子计算机在建筑工程概预算中的应用越来越广泛,为提高计价准确性和速度提供了有力支持。

2.2 比较法

比较法主要是通过对同一类型建筑工程的造价数据进行收集和整理,建立工程造价数据库,以便在审核过程中对各项工程造价进行比较和分析,从而确定工程造价的合理性。比较法有助于审核人员快速了解市场行情。通过建立工程造价数据库,审核人员可以随时查阅和掌握同一类型建筑工程的市场价格、单价、费用等信息,为审核工作提供有力的数据支持。比较法有助于提高审核的准确性。在审核过程中,比较法可以让审核人员更加准确地判断工程造价的合理性,及时发现可能存在的问题,如虚报、错报等现象^[2]。比较法有助于提高审核的效率。通过数据库的建立和维护,审核人员可以迅速找到相关数据,避免重复计算和核对,提高审核效率。比较法还有助于规范建筑市场秩序。通过对市场数据的收集和整理,可以为政策制定者提供有关建筑市场的数据支持,有助于规范市场秩序,遏制虚报、错报等现象的发生。比较法在建筑工程造价预结算审核中具有广泛的应用价值。通过建立和维护工程造价数据库,审核人员可以更加准确、快速地完成审核工作,为建筑工程造价控制提供有力支持。同时,比较法还有助于规范建筑市场秩序,提高建筑工程质量和效益。

2.3 参数法

参数法是一种建筑工程造价预结算审核方法,该方法主要基于对各种参数的精确计算和分析,以确定工程造价的真实性和合理性。参数法需要对建筑工程的各种参数进行详细的计算和分析。这些参数包括但不限于建筑工程的面积、体积、重量、材料消耗等。通过对这些参数的精确计算和分析,可以得出建筑工程的基本数据,从而为后续的工程造价预结算审核提供基础资料。参数法需要对建筑工程的各种费用进行审核和分析。这些费用包括但不限于直接费用、间接费用、利润、税金等。通过对这些费用的审核和分析,可以确定建筑工程的总造价,并进一步判断该总造价是否合理。参数法还需要对建筑工程的工程量进行审核和分析。工程量的审核和分析是建筑工程造价预结算审核中的重要环节,通过对工程量的审核和分析,可以发现和纠正工程量计算中的误差和不合理之处,从而确保审核的准确性和可靠性。参数法还需要对建筑工程的材料价格进行审核和分析。材料价格是建筑工程造价中的重要组成部分,通过对材料价格的审核和分析,可以发现和纠正材料价格不

合理的情况,从而确保审核的准确性和可靠性。参数法是一种非常有效的建筑工程造价预结算审核方法。通过该方法可以对建筑工程的各种参数、费用、工程量和材料价格进行精确的计算和分析,以发现和纠正预结算中的不合理或错误之处,从而确保审核的准确性和可靠性。

2.4 实物量法

实物量法是建筑工程造价预结算审核方法中的一种重要手段。实物量法有助于审核人员准确掌握工程量。通过实物量法,审核人员可以准确地统计和计算建筑工程中所使用的各类材料、设备、人工等实物量,为工程造价的审核提供准确的数据支持。实物量法有助于审核人员合理确定单价。实物量法要求审核人员对各类材料、设备、人工等实物量进行详细的单价确定,从而为审核工作提供准确的依据。实物量法有助于审核人员合理计算间接费用。实物量法要求审核人员对间接费用进行详细的计算,如运输费、保险费等,以确保工程造价的准确性。实物量法还有助于审核人员对建筑工程的质量和效益进行评估。通过对实物量的统计和计算,审核人员可以对建筑工程的质量和效益进行评估,为今后的工程提供宝贵的经验和教训。实物量法在建筑工程造价预结算审核中具有广泛的应用价值。通过实物量法,审核人员可以更加准确、快速地完成审核工作,为建筑工程造价控制提供有力支持。同时,实物量法还有助于规范建筑市场秩序,提高建筑工程质量和效益。因此,实物量法在建筑工程造价预结算审核中具有广泛的应用前景。

3 建筑工程造价预结算审核优化措施

3.1 完善建筑工程造价预结算审核制度

建筑工程造价预结算审核制度是建筑工程项目的重要组成部分,它对于保证工程质量、控制工程成本具有重要意义。建立健全的预结算审核机构和人员队伍。预结算审核机构应当具备独立、公正、客观的特点,其人员应当具备专业知识和丰富的实践经验^[3]。通过定期培训,提高预结算审核人员的业务水平和专业素质;建立健全考核机制,对预结算审核人员的工作进行监督和管理。建立科学、合理、规范的预结算审核流程,确保预结算审核工作的顺利进行;同时,不断探索新的预结算审核方法,提高预结算审核工作的效率和准确性。加强与相关部门的沟通协调。与建设单位、设计单位、施工单位等相关部门保持密切沟通,共同推进预结算审核工作的顺利进行。完善建筑工程造价预结算审核制度是一项长期而艰巨的任务,需要我们共同努力。只有这样,才能更好地保障建筑工程项目的顺利进行,为社会经济发展做出更大贡献。

3.2 加强建筑工程造价预结算审核的技术手段

加强建筑工程造价预结算审核的技术手段是确保建筑工程造价合理性的关键。采用先进的软件工具进行审核,如BIM(建筑信息模型)等,这些软件能够提供准确的工程量计算、材料用量统计等功能,有效避免手工计算可能出现的误差。引入大数据和人工智能技术进行数据分析,通过对大量历史数据的学习和分析,能够发现审核中可能存在的问题和风险点,提高审核的精准度和效率。重视施工现场的实地审核,通过现场测量、拍照、记录等信息采集方式,获取最直观的工程信息,并与设计图纸、施工计划等进行比对,以发现可能存在的偏差和问题。建立严格的审核制度和流程,确保每一个环节都有人负责、有人落实,从而提高审核工作的整体质量。

3.3 严格建筑工程造价预结算审核的标准和要求

严格建筑工程造价预结算审核的标准和要求是提高审核质量和效率的重要保障。明确审核的标准和规范,如国家或地方发布的定额、取费标准、材料价格等,确保审核过程中有章可循、有据可查。注重审核的细节和深度,对每一个子项、每一个环节都要进行仔细的审查和核对,确保不存在遗漏和错误。强调审核的公正性和透明度,遵循公平、公正的原则,避免出现偏袒或不公的情况。同时,应加强审核人员的专业素养和技能培训,提高审核人员的业务水平和综合素质,确保审核工作的准确性和权威性^[4]。建立审核责任制和激励机制,明确审核人员的职责和权利,对优秀审核人员给予适当的奖励和激励,对不负责任、造成损失的审核人员应进行相应的惩罚和追责。通过这些措施的落实和执行,可以进一步提高建筑工程造价预结算审核的质量和效率。

3.4 强化建筑工程造价预结算审核的监督和管理

强化建筑工程造价预结算审核的监督和管理是确保审核工作规范、有效的重要措施。应建立健全的监督机制和管理制度,明确监督职责和管理流程,确保监督到位、管理有效。加强审核过程的监督和检查,对审核人

员的专业能力、工作态度、审核流程等方面进行全面、细致的检查和评估,及时发现和纠正存在的问题。重视对审核结果的分析和评估,对审核中出现的问题进行深入研究和总结,及时调整和改进审核策略和方法。同时,应建立审核人员的管理和奖惩机制,对表现优秀的审核人员进行表彰和奖励,对工作不负责任、造成损失的审核人员进行相应的惩罚和处理^[5]。加强相关部门的协作和配合,如建设单位、设计单位、施工单位等,形成合力,共同推进建筑工程造价预结算审核工作的规范化和有效性。通过这些措施的实施,可以进一步强化建筑工程造价预结算审核的监督管理,提高审核工作的质量和效益。

结语

建筑造价预结算审核是建筑工程管理中的重要环节,其准确性和效率直接影响到工程的顺利进行和投资效益。本文通过对建筑造价预结算审核方法的分析,提出了一系列优化措施,旨在提高预结算审核的准确性和效率,降低工程成本。然而,由于建筑工程的复杂性和多样性,预结算审核仍面临许多挑战。因此,未来研究应进一步探讨新的审核方法和技术,以适应建筑工程的发展需求。同时,加强预结算人员的培训和管理,建立完善的审核制度,也是提高预结算审核质量的关键。

参考文献

- [1]史雅萍.工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J].建设科技,2018,(9):123-125+129.
- [2]孙培源.余国新.戴俊生.陈琦.建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用途径[J].中国建筑装饰装修,2018,(7):71-73.
- [3]魏丽君.工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用分析[J].居业,2018,(2):116-118.
- [4]周丽娜.建筑工程造价预结算审核工作要点的思考[J].居业,2019(11):172-173.
- [5]马宇明.探讨建筑工程造价预结算审核工作要点[J].城市建筑,2019,16(09):161-162.