

土木工程施工造价管理的重要性及对策探讨

周炳权

宁夏诚建建设工程有限公司 宁夏 中卫 755100

摘要:随着我国建筑行业的飞速发展,土木工程施工造价直接影响建筑工程的各个环节。只有对施工造价进行合理且有效的管理,才能够节省施工成本、降低工程造价,从而创造出更高的生产价值和利润。因此,土木工程施工造价管理的重要性显而易见。本文深入探讨了土木工程施工造价管理的重要性,并提出了几点有效的应对策略。以供参考与借鉴。

关键词: 土木工程; 施工造价; 管理重要性; 对策探讨

引言: 土木工程施工管理的质量对土木工程质量有着至关重要的影响,它不仅关系到施工的经济效益和社会效益,而且也是土木工程施工过程中一项复杂且综合性的工程,需要大量的投资,并具有较强的早期施工期。然而,随着土木工程建设规模的不断扩大,土木工程施工中存在着许多问题,如工期延误、施工管理人员短缺、施工安全等。因此,土木工程施工管理的质量对整个工程的安全性和稳定性具有十分重要的意义。

1 土木工程施工造价管理的重要性

土木工程施工造价管理的重要性体现几个方面:首先,合理的施工造价管理可以有效地控制施工成本,提高经济效益。在土木工程施工过程中,材料、设备和人工等各方面的费用都需要进行合理的控制和管理,以避免浪费和不必要的开支。通过有效的施工造价管理,可以合理地安排各项资源^[1]。其次,施工造价管理对于保证工程质量和进度也具有重要作用。如果施工造价管理不当,可能会导致材料质量不符合要求、工期延误等问题,从而影响整个工程的施工质量和进度。因此,合理的施工造价管理可以保证施工过程中的各项活动有序进行,提高工程质量和进度。再次,施工造价管理对于提高市场竞争力也具有积极作用。在建筑市场竞争日益激烈的背景下,合理的施工造价管理可以帮助更好地控制成本,提高市场竞争力。同时,良好的施工造价管理也可以帮助更好地规避市场风险,提高抗风险能力。最后,施工造价管理对于实现可持续发展也具有重要意义。在施工过程中,需要合理地利用资源、保护环境,以实现可持续发展。通过合理的施工造价管理,可以有效地控制施工成本,减少对环境的负面影响,提高社会责任感和形象。

2 土木工程施工造价管理的现状

2.1 土木工程施工造价管理体系不完善

土木工程施工造价管理体系的不完善表现在多个方面。首先,很多建筑工程施工单位在开展造价管理工作时不注重对造价规章制度的完善,对于法律的认识存在很多盲区,从而导致造价管理工作的开展无法在法律范围内进行。此外,建设项目的成本管理需要完善管理制度,但由于各种历史原因,我国的工程造价体系并不完善。工程造价管理指的是对建设工程项目,从可行性研究、初步设计、图纸设计、合同实施、施工、验收、决算、后期评估在内所有环节中的项目造价和成本进行全方位管理。但在实际编造中出现较多问题,这对于行业的整体发展和有序管理是极其不利的。近年来,虽然工程造价监管在推进建筑业“放管服”改革,坚持市场决定工程造价,完善工程计价制度等方面取得明显成效,但也存在工程造价管理体系不完善的问题。

2.2 土木工程施工造价的预算存在问题

土木工程施工造价预算的问题包括多个方面。首先,一些施工单位在工程预算编制过程中对材料询价、价格调整等环节的重视程度不够。例如,对于常用的建筑机械台班单价中,虽然包含了机械本身的安拆费和进出场运费,但大型机械设备的机械台班中,未包含机械本身的安拆费和进出场运费,需要单独计算。此外,施工工地装表问题也会影响预算的准确性,如果工地没有装表,那么在结算时如何从工程款中扣除水电费就成了一个问题。另外,由于项目实际特点和外部环境的影响,预算编制人员进行工程预算编制时会遇到很多实际操作问题。因此,要提高预算编制能力,促进工程造价管理工作的顺利开展,确保项目建设经济效益,必须高度重视预算编制工作,充分了解施工现场的实际状况^[2]。同时,我们也需要认识到,建筑工程施工阶段工程预算控制的目标是高质量、短工期、低造价,但在实际中这三者之间是互相影响、相互制约的。因此,我们需

要在满足合理质量标准和保证计划工期的前提下尽可能降低工程预算。

2.3 建筑工程设计图纸审核不足

建筑工程设计图纸审核不足的问题主要表现包括：首先，建筑结构图的纠缠不清是一个常见问题，如建筑图与结构图不对应，存在建筑、结构图说明相互矛盾或不清晰现象；轴线位置不对应；框架结构建筑梁柱尺寸不一致，砖混结构墙厚不一致等问题。其次，细部位置不合理也是一个问题，例如门窗做法不详细、开启方向弄反；材料取用不详、用量不详等问题；图纸说明与规范存在不符；节点设计不合理等。此外，如果施工图设计的设计体系不够全面，则容易出现各种问题，如规划设计的不合理、建筑结构的不足以及给排水系统、电气系统及施工工艺等图纸的设计不完善等问题。

2.4 投标竞价过程中盲目报价

投标竞价过程中盲目报价是一个常见的问题，这不仅可能导致公司失去利润，甚至可能影响到整个项目的成功。首先，盲目报价可能会导致公司的报价过高或过低，这都可能对公司的盈利造成影响。如果报价过高，可能会导致客户选择其他竞争对手；如果报价过低，可能会导致公司在执行项目过程中无法获得足够的利润。其次，盲目报价可能会对公司的声誉造成影响。如果公司的报价经常过高或过低，客户可能会怀疑公司的专业性和诚信度。这可能会导致公司在未来的投标中失去竞争力。再次，盲目报价可能会对公司的经营策略造成影响。如果公司的报价经常过高或过低，可能会导致公司在经营策略上出现偏差。例如，公司可能会过度依赖低价竞争，而忽视了提高产品和服务质量的重要性。最后，盲目报价可能会对公司的资金流造成影响。如果公司的报价经常过高，可能会导致公司在项目执行过程中资金压力过大；如果公司的报价经常过低，可能会导致公司在项目执行过程中资金不足。

3 土木工程施工造价管理的对策探讨

3.1 建立完善的造价管理体系

建立完善的造价管理体系需要按照以下步骤进行：首先，需要建立完善的组织架构和规章制度。组织架构是管理体系的基础，需要明确各部门和岗位的职责和权限，确保各司其职、协同高效。规章制度是管理体系的保障，需要制定科学、合理、完善的规章制度，包括工程造价管理流程、工作规范、标准体系等，确保各项工作有章可循、有据可查。其次，需要加强人才培养和队伍建设。工程造价管理是一项技术性很强的工作，需要有一支高素质、专业化的人才队伍来支撑。要注重人才

培养和引进，加强人才培训和技能提升，建立完善的人才激励机制，激发员工的工作积极性和创造力。再次，需要引入先进的管理理念和技术手段。现代化的工程造价管理需要借助先进的管理理念和技术手段来实现。例如，采用信息化技术可以提高管理效率和精度，采用大数据分析可以更好地掌握工程造价的走势和风险。要注重引入先进的管理理念和技术手段，提高管理效率和精度^[3]。最后，需要加强监督和考核。工程造价管理是一项非常重要的工作，需要建立完善的监督和考核机制来保障管理效果。要注重对管理工作的监督和考核，发现问题及时整改，确保管理体系的有效性和可持续性。

3.2 加强材料和设备的管理

首先，需要制定合理的采购计划和标准。在采购材料和设备之前，需要充分了解市场需求和价格情况，根据工程需要制定合理的采购计划和标准。同时，应注重对供应商的选择和管理，确保供应商具备足够的资质和能力，提供优质的产品和服务。其次，需要加强材料和设备的验收和使用管理。在材料和设备到达施工现场后，需要进行严格的验收和管理，确保材料和设备的质量和数量符合要求。同时，应建立完善的使用管理制度，规范使用流程 and 操作方法，避免浪费和损失。再次，需要加强材料和设备的成本控制和管理。在材料和设备的采购、使用、维护等过程中，需要注重对成本的控制和管理，采用合理的成本控制方法和技术手段，降低材料和设备的成本，提高工程的经济效益。最后，需要建立完善的监督和考核机制。对材料和设备的管理工作需要进行监督和考核，发现问题及时整改，确保材料和设备的管理工作的有效性和可持续性。同时，应加强对材料和设备的维护和保养工作，延长其使用寿命和降低维修成本。

3.3 加强施工现场管理

施工现场是土木工程施工的重要场所，也是工程造价管理的重要环节。加强施工现场管理，对于提高工程质量和降低工程造价具有重要意义。以下是加强施工现场管理的具体措施：首先，需要制定合理的施工计划和进度。在施工前，应根据工程实际情况和合同要求，制定合理的施工计划和进度，明确各阶段的施工任务和时间节点，确保施工顺利进行。同时，应注重对施工进度的监控和管理，及时调整和优化施工计划，确保施工进度和质量。其次，需要加强施工现场的组织和管^[4]。在施工过程中，应合理安排施工队伍和人员，明确各岗位的职责和权限，确保各司其职、协同高效。同时，应注重对施工现场的安全管理，加强安全教育和培训，消除

安全隐患,避免安全事故的发生。再次,需要加强施工现场的质量管理。在施工过程中,应按照相关标准和规范进行施工操作,确保施工质量符合要求。同时,应注重对施工过程中的质量检查和验收工作,发现问题及时整改,确保施工质量符合要求。最后,需要加强施工现场的协调和管理。在施工过程中,应注重与各方的沟通和协调工作,包括与业主、设计单位、监理单位等的沟通和协调。

3.4 推行全面预算管理

全面预算管理是一种系统化的工程造价管理方法,旨在通过对工程项目的全过程进行预算和控制,以达到降低成本、提高经济效益的目的。在土木工程施工中推行全面预算管理,可以有效地提高工程的经济效益和社会效益。首先,需要建立完善的全面预算管理体系。全面预算管理包括工程设计、施工、验收等各个环节的预算管理,需要进行全过程的跟踪和控制。应建立完善的预算管理制度和流程,明确各部门的职责和权限,确保全面预算管理的有效实施。其次,需要进行科学的预算编制和管理。在全面预算管理中,预算编制是基础工作之一。应按照工程实际情况和合同要求,进行科学的预算编制,包括工程量清单、材料和设备采购、施工队伍选择等方面的预算编制。同时,应注重对预算的审核和管理,确保预算的科学性和合理性。再次,需要加强预算执行和监控。在预算编制完成后,应将预算贯穿于工程项目的全过程,确保预算的严格执行和控制。同时,应建立完善的预算执行和监控机制,及时发现和解决预算执行中的问题,确保预算管理的有效性和可持续性。最后,需要注重预算考核和激励机制。全面预算管理需要建立完善的考核和激励机制,对各部门的预算执行情况进行考核和评价,激励各部门积极参与到全面预算管理中来。同时,应注重对预算管理的监督和检查工作,发现问题及时整改,确保全面预算管理的有效性和可持续性。

3.5 引入先进的管理技术和手段

在当前的土木工程施工中,传统的管理手段和方法已经难以满足现代化工程造价管理的需求。因此,应积

极引入先进的管理技术和手段,提高工程造价管理的效率和精度。其中,BIM技术、互联网+等是当前较为先进的管理技术和手段,可以有效地提高工程造价管理的效率和精度。首先,BIM技术是一种基于三维模型的工程造价管理技术。通过建立三维模型,可以实现对工程数据的实时更新和分析,提高对工程造价的预测和控制能力。同时,BIM技术还可以实现各专业之间的协同设计,减少设计变更和返工现象,降低工程成本。其次,互联网+也是一种可以实现高效工程造价管理的技术手段。通过利用互联网技术,可以实现工程数据的在线管理和共享,提高对工程造价的监控和管理能力。同时,互联网+还可以实现各方的远程协作和沟通,提高工作效率和质量^[5]。最后,引入先进的管理技术和手段还需要建立完善的技术标准和规范。应建立完善BIM技术标准和规范,规范使用流程和方法,确保其有效应用。同时,还需要建立完善的互联网+技术标准和规范,确保数据的安全性和可靠性。

结束语:综上所述,重视与加强施工管理有利于进一步提高土木工程建设水平。根据土木工程施工管理中常见的问题,结合工程建设特点,提出与制定详细的施工管理对策,并将施工管理贯彻落实到土木工程建设的全过程,可以减少实际施工过程中不必要问题的发生,同时保障施工作业的安全性,持续稳定地推进工程建设,从而实现工程项目建设综合效益最大化。

参考文献

- [1]高新宇.土木工程建筑施工管理的问题及对策探讨[J].建材与装饰,2020(13):152+155.
- [2]张璐璐.土木工程施工管理面临的问题及其对策研究[J].中国住宅设施,2020(02):111-112.
- [3]孙正红.土木工程施工管理中存在的问题及对策分析[J].中外企业家,2020(06):135.
- [4]陈璐.土木工程施工管理中存在的问题与对策研究[J].住宅与房地产,2019(36):108.
- [5]李新月.土木工程施工管理中存在的问题与对策研究[J].地产,2019(19):102.