

土建施工中成本控制要点的研究与分析

陈英华

盘锦市城乡建设事业发展服务中心双房管 辽宁 盘锦 124000

摘要: 土建施工中的成本控制对于提高工程的经济效益和社会效益具有重要意义。本文从预算编制和审批、优化设计方案、控制材料采购成本、提高施工效率、加强施工现场管理和建立健全成本控制体系等方面对成本控制要点进行了研究和探讨。通过这些措施的实施,可以有效地降低土建施工成本,提高工程质量和效益。因此,在未来的土建施工过程中,应注重这些控制要点,不断加强成本控制意识和管理水平,以实现更优质、更高效、更经济的土建施工。

关键词: 土建施工; 成本控制; 要点

引言

土建施工是建筑工程中的重要组成部分,其成本控制直接关系到整个项目的经济效益和社会效益。在市场竞争日益激烈的背景下,如何有效地进行成本控制成为了土建施工企业及相关研究者关注的焦点。本文将对土建施工中成本控制的要点进行深入的研究与分析,旨在为施工单位提供有效的成本控制方法和策略,提高其经济效益和社会竞争力。

1 土建施工中成本控制的重要性

在土建施工中,成本控制是一个重要的环节。它不仅关系到企业的经济效益,也直接影响到工程的质量和进度。因此,对土建施工成本的有效控制具有重要的现实意义。首先,成本控制是提高企业经济效益的关键。在市场经济条件下,企业的生存和发展离不开经济效益的提高。而经济效益的提高,离不开成本的控制。通过有效的成本控制,可以降低工程的成本,提高企业的经济效益。同时,成本控制也是企业提高竞争力的重要手段。在激烈的市场竞争中,只有降低成本,提高效益,企业才能在竞争中立于不败之地。其次,成本控制是保证工程质量和进度的重要手段。在土建施工中,如果成本控制不当,可能会导致工程的质量下降,进度延误。例如,为了降低成本,可能会选择低价的建筑材料,这可能会影响到工程的质量。同时,如果成本控制不当,可能会导致工程的资金链断裂,影响到工程的进度。因此,有效的成本控制,不仅可以保证工程的质量,也可以保证工程的进度。再次,成本控制是提高企业管理水平的重要途径。通过对成本的有效控制,可以提高企业的管理水平,提高企业的运营效率。同时,成本控制也可以提高企业的决策能力。通过对成本的分析,企业可以更准确地预测市场的变化,做出正确的决策。然而,

土建施工成本控制并不是一件容易的事情。它需要企业有一套完善的成本控制系统,需要企业有一支专业的成本控制团队。同时,企业还需要不断地学习和掌握新的成本控制方法和技术,以适应市场的变化^[1]。总的来说,土建施工中成本控制的重要性不言而喻。它是提高企业经济效益的关键,是保证工程质量和进度的重要手段,是提高企业管理水平的重要途径。因此,企业应该重视成本控制,投入必要的资源,建立和完善成本控制系统,提高成本控制的能力,以提高企业的经济效益和竞争力。

2 土建施工中成本控制的要点分析

土建施工是建筑工程的重要组成部分,其成本控制对于整个项目的经济效益至关重要。在土建施工过程中,如何有效地控制成本,提高工程效益,是每个施工单位和管理者需要关注的问题。

2.1 严格预算编制和审批

预算成本控制的基础,只有合理的预算才能为成本控制提供依据。因此,在土建施工前,应充分调查、研究和分析工程的具体情况,制定详细的预算方案。同时,预算编制过程中要注重实事求是,避免虚报、漏报现象的发生。预算审批环节也要严格把关,确保预算的合理性和可行性。在土建施工前,对工程的具体情况进行全面调查、研究和分析是非常重要的。这包括对工程的规模、工期、材料需求、人力资源需求等方面进行深入了解。通过这些调查和研究,可以更好地把握工程的实际情况,为制定合理的预算方案提供依据。制定详细的预算方案是确保成本控制有效进行的关键步骤。预算方案应该包括工程的各个阶段所需的费用,如设计费、施工费、材料费、人工费等。同时,还应该考虑到可能出现的风险和变动因素,为预算留出一定的余地。这样

可以在施工过程中及时调整预算,避免因突发情况而导致成本超支。在预算编制过程中,实事求是是非常重要的原则。虚报和漏报现象的发生会导致预算失去准确性和可靠性,进而影响成本控制的效果^[2]。因此,在编制预算时,应该客观地评估各项费用,并根据实际情况进行调整。同时,还应该与相关部门和专业人员进行充分的沟通和协商,确保预算的准确性和可行性。预算审批环节也是确保预算合理性和可行性的重要环节。在审批预算时,应该对预算的各项费用进行仔细审查,确保其符合实际情况和工程要求。同时,还应该对预算的编制过程进行监督和检查,确保预算的编制过程符合规范和程序。只有在预算经过严格的审批后,才能为成本控制提供可靠的依据。

2.2 优化设计方案

设计方案是影响工程造价的重要因素。在土建施工过程中,应充分考虑设计方案的经济性、合理性和可行性,力求在满足工程质量和使用功能的前提下,降低工程造价。此外,设计方案的优化还应体现在材料、设备的选择上,尽量选择性价比高、使用寿命长、维护成本低的材料和设备。为了实现这一目标,我们可以采取以下措施:(1)充分调研和分析:在设计阶段,应充分调研和分析项目的实际情况,包括地形地貌、气候条件、地质条件等,以便为设计方案提供准确的依据。同时,还应参考国内外先进的设计理念和技术,以提高设计的科学性和先进性。(2)合理布局:在设计方案中,应合理安排建筑物的位置、形状和尺寸,以最大限度地利用土地资源,减少不必要的浪费。此外,还应考虑建筑物之间的协调性和美观性,以提高整体效果。(3)优化结构设计:在结构设计中,应充分考虑建筑物的使用功能和安全性要求,选择合适的结构形式和材料。同时,还应通过合理的构造措施,提高结构的抗震性能和耐久性。(4)节能环保:在设计方案中,应充分考虑节能环保的要求,采用节能型建筑材料和设备,提高建筑物的保温隔热性能。此外,还应充分利用自然光和通风,减少能源消耗。(5)降低维护成本:在设计方案中,应考虑建筑物的维护成本,选择易于维护和更换的材料和设备。同时,还应考虑建筑物的使用寿命,确保在使用寿命内能够保持较高的使用价值。(6)严格控制工程造价:在设计过程中,应严格控制工程造价,避免不必要的浪费。为此,可以采用限额设计的方法,对各个设计环节进行造价控制。同时,还应加强与施工单位的沟通和协调,确保设计方案能够顺利实施^[3]。

2.3 严格控制材料采购成本

材料采购成本在土建施工成本中占据着重要的地位,它直接影响到整个工程的成本控制和经济效益。因此,施工单位必须采取有效的措施来降低材料采购成本,以提高工程的经济效益。首先,施工单位应加强与供应商的合作。通过建立长期稳定的合作关系,可以在一定程度上保证材料的供应稳定性,同时也有利于施工单位在价格谈判中获得更大的优势。此外,施工单位还可以通过供应商共享信息,提高供应链的效率,进一步降低材料采购成本。其次,施工单位应实行集中采购和招标采购等方式。集中采购可以大规模购买材料,从而获得更低的价格。招标采购则可以通过公开、公平、公正的竞争方式,选择出价格最低、质量最好的供应商,从而降低材料采购成本。同时,施工单位还要加强对材料的验收管理。只有对材料进行严格的验收,才能确保材料的质量,防止不合格材料进入施工现场,造成不必要的浪费。施工单位应建立健全的材料验收制度,对每一批进货的材料都进行严格的检查,确保其符合工程的要求。总的来说,降低材料采购成本是提高土建施工经济效益的重要途径。施工单位应从加强与供应商的合作、实行集中采购和招标采购、加强材料验收管理等方面入手,努力降低材料采购成本。

2.4 提高施工效率

施工效率的提高对于降低人工成本具有重要意义。为了实现这一目标,施工单位应采取一系列措施来加强对施工进度的管理,合理安排施工计划,提高施工效率。首先,施工单位应建立科学的施工管理体系,明确各项施工任务的目标和要求,制定详细的施工计划。在制定施工计划时,要充分考虑各种因素的影响,如天气、材料供应、人力资源等,确保施工计划的合理性和可行性。同时,施工单位还应建立健全的施工进度监控机制,定期对施工进度进行检查和评估,及时发现问题并采取相应的措施进行调整。其次,施工单位应加强施工现场的协调管理。施工现场是一个复杂的系统,涉及到多个工种、多个工序的协同作业。施工单位应建立起有效的沟通渠道,确保各个工种之间的信息传递畅通,协调好各个工序之间的关系,避免因信息不对称或者工序冲突而导致的施工延误。此外,施工单位还应加强对施工现场人员的培训和管理,提高他们的技术水平和工作效率。另外,施工单位还应注重施工工艺的创新和改进。通过引进先进的施工技术和设备,可以提高施工效率,减少人工操作的时间和成本。施工单位可以与科研机构、高校等进行合作,共同研发新的施工工艺和技术,不断提升施工水平。同时,施工单位还应加强对施

工工艺的培训和推广,确保施工人员能够熟练掌握和应用新的工艺和技术^[4]。最后,施工单位还应加强施工现场的安全管理。安全事故的发生不仅会导致施工进度的延误,还会增加事故处理的费用。因此,施工单位应建立健全的安全管理制度,加强对施工现场的安全检查和监督,确保施工过程中的安全。施工单位还应加强对施工人员的安全教育和培训,提高他们的安全意识和技能,减少安全事故的发生。

2.5 加强施工现场管理

加强施工现场管理是土建施工成本控制的重要环节。施工单位应加强对施工现场的勘察和管理,防止因管理不善导致的资源浪费和损失。具体措施包括:(1)加强施工现场的环境保护,减少环境污染造成的损失。施工单位应当严格遵守国家和地方的环境保护法规,采取有效措施减少施工过程中产生的噪音、粉尘、废水等污染物对周边环境的影响。例如,可以设置隔音屏、喷水降尘、建设沉淀池等设施,以降低污染物排放。(2)加强施工现场的物资管理,防止物资浪费。施工单位应当建立健全物资管理制度,对进场物资进行严格的验收、登记、保管和使用监督。同时,应当合理安排物资的使用计划,避免因计划不当导致的物资浪费。此外,还应当加强对物资的回收利用,减少资源浪费。(3)加强施工现场的安全管理,减少安全事故的发生。施工单位应当建立健全安全管理制度,对施工现场进行定期的安全检查和隐患排查。同时,应当加强对施工人员的安全教育和培训,提高他们的安全意识和技能。此外,还应当配备必要的安全防护设施和器材,并确保其正常运行。

2.6 建立健全成本控制体系

建立健全的成本控制体系是实现土建施工成本控制的有效手段。为了确保项目在预算范围内完成,施工单位应建立完善的成本控制制度,明确各部门、各岗位的成本控制职责,形成全员参与的成本控制氛围。同时,要加强对成本控制的监督和考核,确保成本控制目标的实现。首先,施工单位应制定详细的成本控制计划,明确项目的各个阶段所需的成本预算。这包括项目的前期准备、设计、施工、验收等各个阶段。在制定成本控制

计划时,要充分考虑市场行情、材料价格波动等因素,确保成本预算的准确性。其次,施工单位应建立完善的成本控制制度,明确各部门、各岗位的成本控制职责。例如,项目经理负责整个项目的成本控制,各分包单位负责各自分包工程的成本控制,采购部门负责材料采购成本的控制等。通过明确各部门、各岗位的成本控制职责,形成全员参与的成本控制氛围。此外,施工单位还应加强对成本控制的监督和考核。可以设立专门的成本控制监督部门,定期对项目的成本控制情况进行检查和评估。对于成本超支的情况,要及时分析原因,采取相应的措施进行整改。同时,要将成本控制情况纳入员工的绩效考核体系,激励员工积极参与成本控制工作。在实际操作中,施工单位还可以采用一些先进的成本控制方法,如目标成本法、挣值管理法等,以提高成本控制的效果。通过这些方法,可以更加精确地预测项目的成本,及时发现成本偏差,采取有效的措施进行调整。

结束语

通过本文对土建施工中成本控制要点的深入研究和分析,我们可以看到成本控制对于提高工程的经济效益和社会效益具有重要意义。通过预算编制和审批、优化设计方案、控制材料采购成本、提高施工效率、加强施工现场管理和建立健全成本控制体系等措施的实施,可以有效地降低土建施工成本,提高工程质量和效益。但是,成本控制是一项长期而复杂的任务,需要各方共同努力。因此,在未来的工作中,应继续关注成本控制问题,不断探索和创新成本控制方法,以实现更优质、更高效、更经济的土建施工。

参考文献

- [1]徐先亮.土木建筑工程施工的成本控制探讨[J].山东工业技术,2018(13):97.
- [2]王志江.土木工程建设中的施工成本管理分析[J].中华民居(下旬刊),2017(12):55-56.
- [3]罗静.土木建筑工程施工的成本控制[J].科技创新导报,2018(29):102-103.
- [4]王志伟.土建施工中成本控制的问题与对策[J].建筑经济,2019(5):34-36.