

试论市政园林工程施工过程造价管理

张风忠

山东汇嘉园林工程有限公司 山东 淄博 255000

摘要: 市政园林工程施工过程中的造价管理涉及到多个方面和环节,需要采取多种方法和手段进行科学合理的控制和管理。在实际工作中,我们需要从工程规划、设计、招投标、施工、结算等各个环节进行精细化的造价管理,以确保市政园林工程的施工质量和效益最大化。同时,加强市政园林工程施工过程造价管理的理论研究和实践探索,对于提高城市绿化和生态环境建设水平也具有重要的意义。

关键词: 市政园林; 工程施工; 造价管理

引言: 市政园林工程是城市基础设施建设的重要组成部分,对于城市的环境质量和生态平衡具有重要影响。随着城市化进程的加快,市政园林工程建设的规模和投资也不断增加。因此,如何做好市政园林工程施工过程中的造价管理,确保施工质量和效益的最大化,成为了当前亟待解决的问题。本文将从前期造价管理、施工过程中的造价管理、后期造价管理等方面,对市政园林工程施工过程中的造价管理进行探讨和分析。

1 市政园林工程造价的概述

市政园林工程造价是指市政园林工程项目从设计、施工到竣工验收整个过程中所需要支付的总费用。具体包括园林建筑、植物种植、绿地养护、景观照明等环节的费用。市政园林工程造价的控制和管理是园林工程建设中非常重要的一个环节,其涉及到多个方面的因素,如人力、物力、财力等。通过对园林工程造价的合理控制和管理,可以降低成本、提高效益,实现市政园林工程建设的可持续发展。市政园林工程造价的控制和管理需要贯穿于整个园林项目的施工过程中,从设计阶段到施工阶段再到结算阶段,都需要进行科学的规划和严格的管理^[1]。只有这样,才能确保市政园林工程的质量和效益,提高城市环境质量,增强社会效益,推动园林行业的创新发展,实现经济效益的最大化。

2 市政园林工程施工过程造价管理存在的现状

2.1 缺乏科学严谨的造价控制和管理观念

市政园林工程项目在施工过程中缺乏科学严谨的造价控制和管理观念,这直接影响了工程的造价管理和控制效果。具体来说,一些项目过于注重施工进度和施工质量,而忽视了工程造价的控制和管理,导致施工过程中出现成本超支、预算不合理等问题。这种观念上的缺失可能导致一系列问题。首先,缺乏科学严谨的造价控制和管理观念可能导致项目在施工过程中没有有效的成

本控制措施,进而导致成本超支和预算不合理。其次,这种观念上的缺失可能影响项目的设计和施工方案的选择,使得项目在设计施工过程中没有充分考虑到成本因素,导致工程造价的波动和误差。此外,缺乏科学严谨的造价控制和管理观念还可能影响项目结算阶段的造价控制,使得项目在结算阶段出现争议和纠纷,影响项目的投资效益和企业的经济效益。

2.2 缺乏专业的造价控制和管理人才

缺乏专业的造价控制和管理人才是当前园林施工企业面临的一个重要问题。随着园林工程行业的不断发展,对于造价控制和管理人才的需求也越来越高。然而,由于一些企业对于造价控制和管理的不重视,以及缺乏有效的人才培养和引进机制,导致专业的造价控制和管理人才匮乏。缺乏专业的造价控制和管理人才可能会对园林工程施工过程中的造价控制和管理产生多方面的影响。首先,缺乏专业的人才可能会导致企业在项目的设计和施工过程中缺乏有效的技术支持,使得项目的成本估算和预算制定不够准确和合理。其次,缺乏专业的人才可能会导致企业在施工过程中没有有效的成本控制措施和方法,使得项目的成本超支和预算不合理。此外,缺乏专业的人才还可能会导致企业在结算阶段无法有效地进行造价审核和结算处理,使得项目的投资效益和企业的经济效益受到影响。

2.3 缺乏全面的造价控制和管理措施

确实,缺乏全面的造价控制和管理措施是当前园林施工企业面临的一个重要问题。造价控制和管理需要贯穿于整个园林项目的施工过程中,包括设计阶段、施工阶段和结算阶段等。然而,一些企业往往只注重其中的某个阶段或者某个方面的造价控制和管理,而忽视了其他方面的措施和方法,导致造价控制和管理不够全面和有效。缺乏全面的造价控制和管理措施可能会对园林工

程施工过程中的造价控制和管理产生多方面的影响^[2]。首先,缺乏全面的措施和方法可能会导致企业在项目的设计阶段没有进行有效的方案优化和成本估算,使得项目的成本估算和预算制定不够准确和合理。其次,缺乏全面的措施和方法可能会导致企业在施工阶段没有有效的成本控制措施和方法,使得项目的成本超支和预算不合理。此外,缺乏全面的措施和方法还可能会导致企业在结算阶段无法有效地进行造价审核和结算处理,使得项目的投资效益和企业的经济效益受到影响。

3 市政园林工程施工过程造价的管理措施

3.1 重视市政园林工程前期造价管理工作

重视市政园林工程前期造价管理工作是整个工程造价控制的重要环节。前期造价管理涵盖了初步设计方案优化、编制投资概算、施工图预算等内容,这些工作直接决定了整个项目的投资预算和工程的实施方案。在初步设计方案优化阶段,设计人员需要对园林工程的整体设计进行全面的考虑和规划。这包括了对工程所在地的地理环境、气候条件、人文历史等方面的调研和分析,以确保设计方案与实际情况相符合。同时,设计人员还需要对工程所需材料、设备、人工等各方面的资源进行合理的配置和规划,以达到优化设计的目的。在编制投资概算阶段,需要根据初步设计方案和相关规定,对整个工程的投资进行预算。这个预算不仅要考虑到工程本身的建造成本,还需要考虑到其他相关的费用,如土地征用费、拆迁费、市政配套设施费等。因此,编制投资概算需要有一定的专业知识和经验,以确保预算的准确性和科学性。最后,在施工图预算阶段,需要根据施工图纸和相关规定,对整个工程的施工费用进行预算。这个预算需要考虑到工程的施工难度、人工费用、材料费用等因素,以确保施工费用的合理性和可行性。

3.2 做好工程规划并严格执行

做好工程规划并严格执行是市政园林工程施工过程中造价控制的重要环节。详细的工程规划可以确保施工过程的顺利进行,同时也可以有效地控制工程造价。在工程规划阶段,需要对市政园林工程进行全面的分析和评估,包括工程所在地的地理环境、气候条件、人文历史等方面。同时,还需要对工程所需材料、设备、人工等各方面的资源进行合理的配置和规划,以确保工程的顺利进行。在这个过程中,需要对可能出现的风险和问题进行预测和评估,并制定相应的应对措施,以避免因意外情况导致的成本增加。在制定好详细的工程规划后,需要严格执行。这不仅需要遵守相关的管理制度和规定,还需要对施工过程中的各个环节进行严格的监督和控制。例如,需要对施

工材料的质量进行严格的把关,避免因材料问题导致的工程质量和成本增加。同时,还需要对施工过程进行监督和管理,确保施工符合规范和要求,避免因施工不当导致的成本增加。遵守项目工作程序也是造价控制的重要方面。这不仅包括对工程项目的可行性研究、设计、施工等方面的规定和程序,还包括对工程项目的监督、验收等方面的规定和程序。

3.3 建立和完善设计招投标制度

建立和完善设计招投标制度是市政园林工程中非常重要的一个环节。通过引入招投标制度,可以使得参与竞标的单位在设计方面更加有竞争意识和自觉性,为了获得中标,他们会更加注重设计方案的经济实用性和创新性。在设计招投标过程中,招标方需要制定相应的招标文件和评标标准,并公开透明地进行评标。评标标准应该不仅仅包括设计方案的艺术性和创新性,还要考虑到方案的经济性和可行性。同时,评标过程中应该采用价值分析法等工具,对各个方案进行全面的评估和分析,以选出最优秀的设计方案。通过引入招投标制度,不仅可以促进设计方案的竞争和创新,还可以有效地控制工程造价。因为竞标单位为了获得中标,会更加注重设计方案的经济性和实用性,从而可以避免一些不必要的浪费和成本增加。同时,通过价值分析法等工具对设计方案进行评估和分析,可以更加准确地确定最优的工程造价方案^[3]。在建立和完善设计招投标制度的过程中,还需要注重一些细节和注意事项。例如,需要避免招投标过程中的不正当竞争和腐败行为,确保招投标的公正性和公平性。

3.4 注重施工技艺的更新

注重施工技艺的更新是市政园林工程施工过程中造价控制的重要方面。随着科技的不断发展,新的施工技术和工艺不断涌现,这些新技术和新工艺不仅可以提高施工的质量和效率,还可以降低施工成本,提高企业的经济效益。在选择施工技艺时,需要结合工程的具体情况,综合考虑各种因素,选择最适合的施工技艺。例如,对于一些需要大量消耗材料的市政园林工程,可以选择一些能够提高材料利用率的施工技术,如精准灌溉技术、土方工程技术等。这些技术可以有效地减少材料的浪费和损耗,从而降低工程的成本。同时,还可以通过一些资源再利用的方式来提高材料的利用率。例如,可以利用修剪下来的树枝和树叶等废弃物进行堆肥处理,生成有机肥料,并将其应用到园林植物的养护中。这不仅可以减少废弃物的产生和对环境的污染,还可以提高资源的利用率和工程的效益。除了选择

合适的施工技艺和资源再利用方式外,还需要从多个角度来加强市政材料的造价管理。例如,可以通过合理的采购、库存、运输等方式来降低材料的成本。同时,还可以通过严格的验收、使用和管理制度来确保材料的质量和安 全,避免因材料问题导致的成本增加和工程质量问题。

3.5 对材料的“量”进行重点控制管理

在市政园林工程施工过程中,材料的用量对工程造价有着重要的影响。因此,对材料的“量”进行重点控制管理是造价控制的重要环节。首先,需要根据施工设计和相关经验,对材料的使用量进行科学的核算。这需要考虑到各种材料的特点和使用要求,结合工程的实际情况和设计要求,进行合理的材料用量规划。例如,对于一些需要大量使用的材料,如土壤、苗木、草皮等,需要进行精确的计算和控制,避免出现过多的剩余或者不足的情况。在保证工程能够顺利推进的同时,需要尽可能地减少材料过剩问题。因为材料的过剩不仅会浪费资源,还会增加工程的成本。因此,在施工过程中,需要根据实际需要和设计要求,进行合理的材料使用和管理。例如,可以采用精准灌溉技术、土方工程技术等新的施工技术和工艺,提高材料的利用率和减少浪费。同时,在施工过程中,需要加强对材料使用量的监管和管理。这包括对材料进场、库存、使用等各个环节的管理和监督。例如,可以建立完善的管理制度和监督机制,确保材料的质量和安 全,避免因材料问题导致的工程质量和成本增加。最后,还需要积极引进新的施工技术和技艺,提高材料的利用率和降低成本。

3.6 关注施工材料的质量和成本

在新形势下,关注施工材料的质量和成本是市政园林工程施工过程中造价控制的重要环节。施工材料的质量直接影响到整个工程的质量和效果,同时材料的成本也直接影响到整个工程的造价。因此,必须对施工材料进行全面的、科学的管理。首先,需要对材料供应商进行合理的选择和管理。选择可靠的供应商可以保证材料

的质量和供应的稳定性,同时也可以降低材料的成本。需要对供应商的资质、信誉、产品质量等方面进行全面的考察和评估,以确保供应商能够提供高质量、低成本的施工材料。其次,需要对材料进场、验收等方面进行严格的管理。材料进场时需要进行严格的检查和验收,确保材料的质量符合要求。同时,在施工过程中需要对材料的使用情况进行监督和管理,避免出现浪费和损失。另外,在保证市政工程施工质量的基础上,需要关注施工材料的性价比,做好成本管控。需要选择质量优良、价格合理的施工材料,避免出现过高的成本和不必要的浪费^[4]。可以通过比较不同材料的价格、质量、性能等方面进行选择,同时也可以采用一些新的施工技术和工艺来提高材料的利用率和降低成本。最后,需要建立完善的管理制度和监督机制,对施工材料进行全面的管理和监督。这包括对材料供应商的选择、材料进场、验收、使用等方面的管理和监督。

结语:综上所述,园林工程作为净化城市空气、保护城市环境的工程项目,其质量对自身的功能性产生最直接的影响。在实际施工过程中,由于园林工程所涉及的工作内容较多,因此造价管理工作的展开会遇到一定的困难,但只要我们能够将园林工程质量与成本、效益真正的联系起来,那么造价管理工作就必然能够发挥自己的作用,帮助园林工程施工企业实现园林成本控制和效益提升的目标。

参考文献

- [1]张明玉,王黎黎.基于模糊数学的市政园林工程造价估算方法研究[J].数学的实践与认识,2020(24):164-168.
- [2]王文彬,孟丽红.基于大数据的市政园林工程造价预测模型研究[J].工程管理学报,2021(1):55-60.
- [3]张瑞霞,王建伟.基于灰色理论的市政园林工程造价预测研究[J].工程管理学报,2020(4):35-40.
- [4]许丽娟,魏慧丽.基于全生命周期理论的市政园林工程造价管理[J].工程管理学报,2020(6):25-29.