

# 建筑工程造价结算审核的把控分析

付春龙

山东天润建设项目管理有限公司 山东 德州 253000

**摘要:** 建筑工程造价结算审核是建筑工程项目管理的重要组成部分,其目的是确保工程造价的准确性和合理性。本文从工程造价结算审核的方式方法入手,分析了工程造价结算审核过程中常见的问题,并针对建筑工程造价结算审核的把控提出了几点措施,以期对相关领域的研究和实践提供参考和借鉴。

**关键词:** 建筑工程; 造价管理; 审核; 控制

## 引言

建筑工程造价结算审核是建筑工程项目管理中的关键环节之一,其目的是对工程的实际成本进行核实和控制,以确保工程造价的准确性和合理性。由于建筑工程具有复杂性和多样性的特点,因此选择合适的审核方法对于把控工程造价的质量和效率具有重要意义。

### 1 工程造价结算审核的方式方法

#### 1.1 采取全方位审核建筑造价总结算方式

全方位审核建筑造价总结算方式是一种系统化的审核方法,它对整个项目的建筑造价进行全面的审查和核对。这种审核方法不仅关注建筑造价的各个组成部分,还关注建筑造价与设计图纸、合同、招标文件等相关文件的符合程度。通过全方位审核,可以发现和纠正建筑造价中可能存在的误差和不合理部分,确保结算的准确性和合理性。其特点如下:(1)全方位审核建筑造价总结算方式覆盖了建筑造价的各个方面,包括直接费用、间接费用、利润和税金等。它还对建筑造价与设计图纸、合同、招标文件等相关文件进行全面的对比和分析。(2)全方位审核建筑造价总结算方式采用系统化的审核流程,对建筑造价的各个组成部分进行逐一审查和核对。它遵循一定的审核程序和方法,确保审核工作的有序进行。(3)全方位审核建筑造价总结算方式注重对建筑造价各个组成部分的详细审查和核对,包括工程量、单价、取费标准等。它对每个部分都进行仔细的分析 and 比较,确保结算的准确性和合理性。(4)全方位审核建筑造价总结算方式采用准确的审核方法和工具,对建筑造价的各个组成部分进行详细的计算和核对。它注重数据的准确性和可靠性,确保审核结果的准确性和可信度。

#### 1.2 采取重点审核建筑造价总结算方式

重点审核建筑造价总结算方式是一种针对建筑造价中重要组成部分的审核方法。它主要关注建筑造价中的工程量、单价、取费标准等关键部分,通过对这些重

点部分的详细审核,来提高结算的准确性和合理性。第一,在进行重点审核前,需要明确审核的重点部分。这需要根据项目的具体情况和历史经验,确定建筑造价中可能出现问题的关键部分。例如,对于一个住宅项目,审核的重点可能是建筑工程中的钢筋混凝土结构、砖墙等主体结构的工程量以及相关的定额单价<sup>[1]</sup>。而对于一个商业综合体项目,审核的重点可能是幕墙工程、装饰工程等。第二,单价是建筑造价中的另一个关键部分,需要仔细核对。审查内容包括单价的合理性、市场价格的波动情况以及是否存在虚报、瞒报等情况。第三,取费标准是建筑造价中的重要组成部分,需要认真审查。审查内容包括取费标准的合理性、合同约定与实际取费情况的符合程度以及是否存在乱摊费用等情况。第四,在审查工程量、单价和取费标准等关键部分后,需要对审核结果进行综合分析判断。这包括对各部分之间的关联性进行评估,对可能存在的问题进行深入挖掘和分析,确保结算的准确性和合理性。例如,如果发现工程量和单价存在异常或不合理的情况,需要进一步分析原因和影响;如果发现取费标准存在不合理或虚假的情况,需要进一步核实费用内容和金额。第五,根据综合分析判断的结果,形成审核报告。报告中应包括审核的范围、方法、结果和结论等,以便于各方了解和确认审核结果。同时,还需要针对存在的问题提出相应的整改措施和建议,以促进项目管理的改进和效益的提升。

### 2 工程造价结算审核过程中常见的问题

#### 2.1 工程量审核难题

工程量审核是工程造价结算审核的基础和核心,它不仅涉及到工程的直接费用,还影响着间接费用的计算和确定。如果工程量的审核出现误差,将直接导致工程造价的不准确,进而影响整个工程的投资效益。因此,工程量审核的准确性对于工程造价的控制和结算至关重要。工程量审核中的常见问题包括以下几方面:首先,

工程量计算是工程量审核的基础。在实际操作中,由于计算方法不正确、计算过程不严谨、计量单位不统一等原因,往往会导致工程量的计算出现误差。这种误差可能会影响到后续的工程造价结算。其次,有些施工单位为了谋取更高的利润,会采用虚报工程量的手段。虚报的工程量通常包括实际未施工的工程量、未扣除的重复计算的工程量、未扣除的施工损耗等。这种行为不仅违反了施工合同和行业规范,还会给建设单位带来经济损失。最后,在施工现场,经常会出现工程量签证的问题。由于一些隐蔽工程的施工过程难以计量,或者某些特殊情况下需要临时改变施工方案,都会导致工程量的签证出现问题。这时,如果签证人员的责任心不强,或者对施工现场情况了解不够深入,就容易出现签证不准确的情况。

## 2.2 结算审核中缺乏相应监管

在工程造价结算审核过程中,缺乏相应的监管是一个常见的问题,这可能会对审核结果的准确性和公正性产生影响。例如,在许多工程项目中,结算审核往往由建设单位和施工单位自行进行,缺乏独立的第三方监管。这种情况下,由于缺乏有效的监督和制约,可能会出现审核不公正、不透明等问题,导致工程造价的不准确。同时,缺乏规范性的审核过程也是导致结算审核中缺乏监管的一个原因。有些工程项目在结算审核过程中,没有明确的审核流程和标准,导致审核过程随意性较大,难以保证审核结果的准确性和公正性。此外,审核人员是结算审核工作的主体,如果审核人员缺乏约束力,就可能出现审核不公正等问题。有些工程项目中,审核人员可能存在与施工单位串通的情况,故意放宽审核标准,导致工程造价的不准确。

## 3 建筑工程造价结算审核的把控策略

### 3.1 规范化、标准化结算审核工作

建筑工程造价结算审核是一项复杂且关键的工作,对于把控整个工程的造价和质量具有举足轻重的地位。其中,规范化、标准化的结算审核工作是提高审核效率和准确性的重要手段。首先,建立完善的审核制度是实现规范化结算审核的基础。建设单位应结合工程项目的实际情况,制定出符合规定的审核流程和标准,明确各岗位的职责和权限。同时,要建立有效的沟通机制,确保信息的及时传递和问题的及时解决。其次,全面的审核管理包括对审核前的准备工作、审核过程中的质量控制以及审核后的总结工作进行全面管理和监督。建设单位应建立健全的审核管理体系,确保各项工作的有序进行<sup>[2]</sup>。同时,要加强对审核质量的监督和检查,及时发现

并解决问题。此外,在结算审核中,工程量的计算是最基础也是最重要的环节之一。统一工程量计算规则和标准可以减少计算误差和争议。建设单位和施工单位应共同制定工程量计算规则和标准,并在合同中明确规定。在计算过程中,要遵循规定的计算规则和标准,确保计算结果的准确性。最后,材料价格是工程造价的重要组成部分,其取定原则直接影响到工程造价的准确性。统一材料价格取定原则可以减少双方之间的争议。建设单位和施工单位应共同制定材料价格取定原则,并在合同中明确规定。在取定材料价格时,要遵循规定的原则和方法,确保价格取定的合理性。

### 3.2 提高造价审核人员素质

建筑工程造价结算审核是一项专业性较强的工作,需要审核人员具备较高的综合素质和专业技能。因此,提高造价审核人员的素质对于把控建筑工程造价结算审核的质量和效率具有重要意义。(1) 造价审核人员需要具备扎实的建筑工程造价理论知识、法律法规知识和实际操作技能。因此,应定期组织专业知识培训,让审核人员了解最新的工程造价政策、法规和技术标准,提高其专业素养和实际操作能力<sup>[3]</sup>。同时,加强与其他相关专业的沟通与交流,拓宽审核人员的知识面和视野。(2) 造价审核人员应具备高尚的职业道德素质,保持公正、客观、严谨的工作态度,不受任何利益干扰,严格遵守审核程序和规定。通过加强职业道德教育,培养审核人员的责任心和敬业精神,避免因个人主观因素导致的失误和错误。(3) 造价审核工作需要多方面的协作和配合,包括预决算编制、设计单位、施工单位等各方。因此,审核人员应具备良好的团队协作能力,善于沟通和协调各方之间的关系,促进信息共享和协同工作。同时,加强内部团队建设,提高审核人员的凝聚力和向心力,共同完成好工程造价结算审核工作。

### 3.3 选择合适的审核方法

在选择审核方法之前,明确审核的目的和范围是非常重要的。审核的目的通常是为了确保工程造价的准确性和合理性,而审核的范围则涉及到需要审核的具体内容和项目。只有明确了审核的目的和范围,才能有针对性地选择合适的审核方法,并确定审核的重点和深度。例如,如果审核的目的是为了确保工程造价的准确性,那么审核的范围应该包括工程量、定额套用、材料价格等方面。在这种情况下,可以选择全面审核法或重点审核法,以全面或重点地检查这些方面的准确性和合理性。如果审核的目的是为了确保工程造价的合理性,那么审核的范围可以更加广泛,包括工程设计、施工方

案、材料选用等方面。在这种情况下,可以选择对比分析审核法或分组计算审核法,以比较类似工程或分组计算的结果,发现可能存在的问题和不合理之处。第二,充分了解工程的情况和特点,是选择合适审核方法的另一个重要因素。工程的情况包括工程的规模、结构形式、施工工艺等方面,而工程的特点则涉及到工程的特殊要求、难点和重点等方面<sup>[4]</sup>。只有充分了解这些情况和特点,才能确定合适的审核方法和分组标准,确保审核工作的准确性和有效性。第三,选择合适的审核方法之后,需要合理安排时间和人力等资源,以确保审核工作的顺利进行。时间和人力的安排需要考虑审核的范围、深度、进度等方面,以及可投入的资源和审核人员的经验和技术水平等因素。只有合理安排时间和人力等资源,才能确保审核工作的效率和质量。第四,在审核工作完成后,需要对审核结果进行分析和总结,以便发现问题并采取相应的措施进行改进。分析和总结的内容可以包括:审核中发现的主要问题、产生问题的原因、采用的解决方法、解决效果等方面的信息。只有通过对审核结果进行深入的分析,才能发现问题并采取有效的措施进行改进,从而提高工程造价结算审核的质量和水平。

### 3.4 加强工程造价结算审核管理

建筑工程造价结算审核是一项复杂而重要的工作,需要加强管理以确保审核的质量和效率。(1)建立健全的审核管理制度是加强工程造价结算审核管理的关键。这包括制定审核流程、明确审核责任、设立审核标准、规定审核时限等。通过建立完善的制度,可以确保审核工作有序进行,提高审核效率和准确性。(2)建筑工程造价结算审核需要依据施工图纸和技术资料进行。因此,加强图纸和资料的管理对于审核工作的顺利进行至关重要。审核部门应要求设计单位和施工单位提交完整的施工图纸和工程资料,并建立档案管理制度,确保资料的真实性和完整性。同时,要加强对图纸和资料的审查,防止出现错误和遗漏。(3)建筑工程施工现场是

工程造价结算审核的重要环节之一。实施严格的现场管理可以确保审核人员了解施工现场的实际情况,掌握第一手资料,提高审核的准确性。这包括对施工现场的勘察、记录、拍照、录像等措施,以及对现场施工人员的调查和询问。(4)建立专业的审核团队是加强工程造价结算审核管理的核心。审核团队应具备扎实的专业知识和丰富的实践经验,能够熟练掌握审核流程和技巧。同时,要加强团队建设,提高团队凝聚力和合作精神,确保审核工作的顺利进行。(5)随着信息技术的发展和应用,建筑工程造价结算审核的信息化水平也在不断提高。加强信息化建设可以提高审核工作的效率和准确性。例如,利用专业的工程造价软件和信息化工具可以快速准确地完成工程量的计算和费用的计取,减少人为错误和误差。同时,要加强信息安全管理,保护好工程造价信息的保密性和安全性。

### 结语

综上所述,建筑工程造价结算审核是一项复杂而重要的工作,需要加强管理以确保审核的质量和效率。通过规范化、标准化结算审核工作、提高造价审核人员素质、选择合适的审核方法以及加强工程造价结算审核管理等措施的实施,可以有效地提高工程造价结算审核的质量和效率,为建筑工程造价管理的顺利实施提供有力保障。

### 参考文献

- [1]蔡小沪,施振海.建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系研究[J].工程技术研究,2022,7(2):125-127.
- [2]高博,王倩倩.工业建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].建筑与预算,2021,(6):35-37.
- [3]王占国,周玉娟,王蕾,等.全面计划管理在工程结算中的应用[J].工程经济,2021,31(9):43-46.
- [4]姚国兰,高长春.建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用分析[J].中国室内装饰装修天地,2019,000(002):207-208.