

# 建筑工程造价管理存在的问题及对策分析

张小军

中交三公局第一工程有限公司 湖北 黄石 435000

**摘要:** 建筑工程造价管理是建筑企业实现经济效益、提升综合竞争力的重要手段。然而,在实际操作中,工程造价管理存在诸多问题,如预算编制存、成本控制存在问题、合同管理存在问题等。这些问题导致了造价管理工作的失效和资源的浪费,给建筑工程的实施带来了负面影响。本文从健全管理体系、提高管理人员素质、加强材料设备管理等方面提出了对策建议,以期为解决建筑工程造价管理存在的问题提供参考。

**关键词:** 建筑工程; 造价管理; 问题; 对策

## 引言

建筑工程造价管理是建筑工程项目实施过程中的重要环节,对于建筑企业的经济效益和综合竞争力具有重要影响。然而,在实际操作中,建筑工程造价管理存在诸多问题,如预算编制存、成本控制存在问题、合同管理存在问题等,这些问题导致了造价管理工作的失效和资源的浪费,给建筑工程的实施带来了负面影响。因此,本文旨在分析建筑工程造价管理存在的问题,并提出相应的对策建议,以期为解决建筑工程造价管理存在的问题提供参考。

## 1 建筑工程造价管理的重要性

建筑工程造价管理是建筑工程项目从设计、施工到竣工验收的全过程中,对工程造价的计划、控制、核算和分析的一种管理活动。它是建筑工程项目管理的重要组成部分,对于提高工程质量、缩短工程周期、降低工程成本、提高投资效益具有重要的意义。首先,建筑工程造价管理有助于提高工程质量。通过对工程造价的有效管理,可以确保工程项目在预算范围内完成,避免因资金不足而导致的工程质量问题。同时,通过对工程造价的严格控制,可以促使施工单位提高施工质量,从而提高整个工程项目的质量。其次,建筑工程造价管理有助于缩短工程周期。通过对工程造价的合理计划和有效控制,可以避免因资金问题导致的工程延期。同时,通过对工程造价的精细化管理,可以合理安排施工进度,提高施工效率,从而缩短工程周期。再次,建筑工程造价管理有助于降低工程成本。通过对工程造价的精细核算和分析,可以发现并解决工程成本过高的问题。同时,通过对工程造价的有效控制,可以避免因资金浪费而导致的工程成本增加。通过这些方式,可以有效地降低工程成本,提高投资效益。此外,建筑工程造价管理还有助于提高投资效益。通过对工程造价的有效管理,

可以确保工程项目在预算范围内完成,避免因资金不足而导致的投资损失。同时,通过对工程造价的严格控制和精细化管理,可以提高工程质量和施工效率,从而缩短工程周期,提高投资效益<sup>[1]</sup>。总的来说,建筑工程造价管理是建筑工程项目管理的重要组成部分,对于提高工程质量、缩短工程周期、降低工程成本、提高投资效益具有重要的意义。因此,我们应该重视建筑工程造价管理,不断提高其管理水平,以更好地服务于建筑工程项目。

## 2 建筑工程造价管理存在的问题

建筑工程造价管理是建筑工程项目的重要组成部分,它涉及到工程项目的成本控制、预算编制、合同管理等多个环节。然而,在实际的工程管理过程中,由于各种原因,建筑工程造价管理存在一些问题,这些问题不仅影响了工程项目的经济效益,也对工程项目的质量和管理产生了负面影响。首先,建筑工程造价管理的预算编制存在问题。在实际操作中,由于缺乏专业的预算编制人员和科学的预算编制方法,导致预算编制的准确性和合理性受到影响。此外,由于预算编制的时间紧、任务重,往往忽视了对工程项目的全面、深入的研究和分析,使得预算编制的结果与实际施工情况存在较大的偏差。其次,建筑工程造价管理的成本控制存在问题。在工程项目的实施过程中,由于缺乏有效的成本控制机制和方法,导致工程项目的成本超出预算的情况时有发生。这不仅增加了工程项目的财务压力,也影响了工程项目的经济效益。再次,建筑工程造价管理的合同管理存在问题。在工程项目的实施过程中,由于合同条款的不明确、合同执行的不严格等原因,导致合同纠纷的发生。这不仅影响了工程项目的正常进行,也给工程项目的管理和运营带来了困难。此外,建筑工程造价管理的信息化程度不高也是一个问题。在当前的建筑工程造价管理中,还主要依赖于人工进行数据的收集、整理和分

析,这不仅效率低下,而且容易出错。随着信息技术的发展,如何利用信息技术提高建筑工程造价管理的效率和准确性,是一个亟待解决的问题。

### 3 加强建筑工程造价管理的有效措施

建筑工程造价管理是建筑工程项目成功的关键因素之一。有效的造价管理可以确保项目的经济效益,避免不必要的浪费,提高工程质量和效率。以下是一些加强建筑工程造价管理的有效措施:

#### 3.1 建立完善的造价管理体系

首先,我们需要建立一个完善的造价管理体系,这是一个涵盖了工程项目各个阶段的综合体系。这个体系应该包括造价预算、造价控制、造价核算和造价分析等环节,以确保工程项目的顺利进行和成本的有效控制。

(1) 造价预算,在工程项目开始之前,我们需要对项目进行全面的造价预算。这包括对项目的设计、施工、材料、设备等方面的成本进行预测和估算。通过合理的造价预算,我们可以确保项目的成本控制可在可接受的范围内,为项目的顺利进行提供保障。(2) 造价控制,在工程项目进行过程中,我们需要对项目的成本进行实时监控和控制。这包括对项目的设计变更、施工进度、材料采购等方面进行严格的控制,以确保项目的成本不会超出预算。同时,我们还需要对项目的质量、安全、环保等方面进行综合控制,确保项目的顺利进行。(3) 造价核算,在工程项目竣工验收之后,我们需要对项目的实际成本进行核算。这包括对项目的设计、施工、材料、设备等方面的实际成本进行统计和分析,以了解项目的实际成本情况。通过合理的造价核算,我们可以为项目的后期运营和维护提供有力的支持。(4) 造价分析,在整个工程项目的过程中,我们需要对项目的成本进行持续的分析。这包括对项目的设计、施工、材料、设备等方面的成本进行分析,以了解项目的成本结构和成本变动情况。通过合理的造价分析,我们可以为项目的优化和改进提供有力的支持<sup>[2]</sup>。

#### 3.2 强化预算编制和审批

强化预算编制和审批是确保工程造价管理有效性的重要环节。预算作为工程项目的财务规划和控制工具,对于项目的成功实施具有重要意义。因此,对预算进行严格的编制和审批是保证项目顺利进行的基础。首先,预算编制应该根据工程的实际情况进行。在编制预算时,需要充分了解工程项目的规模、工期、技术要求等因素,以及相关的市场行情和成本信息。通过对这些因素的全面分析和评估,可以科学合理地确定工程项目的预算数额。同时,还需要考虑工程项目的风险因素,如

材料价格波动、施工进度延误等,以便在预算中做出相应的预留和调整。其次,预算编制需要结合市场行情。市场行情是影响工程项目成本的重要因素之一。在编制预算时,需要对市场上的材料、设备、劳动力等资源的价格进行调研和分析,以确定合理的市场价格。同时,还需要关注市场的供需情况,以及相关政策和法规的变化,及时调整预算中的成本参数,确保预算的准确性和可靠性<sup>[3]</sup>。最后,预算审批需要经过多层级的审核。预算审批是确保预算合理性和准确性的重要环节。在预算审批过程中,需要建立完善的审批机制,包括内部审批和外部审批。内部审批可以通过项目管理团队、财务部门等相关部门的审核,对预算进行全面的审查和评估。外部审批可以通过监理单位、审计机构等第三方的审核,对预算进行独立的审查和验证。通过多层级的审核,可以确保预算的合理性和准确性,提高工程项目的管理水平和效益。

#### 3.3 实施动态造价管理

在工程项目的实施过程中,对造价进行动态管理是非常重要的。这包括对工程进度、材料价格、人工成本等因素的实时监控,以及对造价的及时调整。通过动态管理,可以及时发现和解决造价问题,避免造价超出预算。首先,对工程进度进行实时监控是动态管理的重要一环。通过对工程进度的监控,可以及时发现工程进度滞后的情况,并采取相应的措施进行调整。例如,如果发现某个施工环节进度较慢,可以增加人力物力投入,加快施工进度;如果发现整个工程进度滞后,可以重新安排施工计划,确保工程按时完成。其次,对材料价格进行实时监控也是动态管理的重要内容。由于市场行情波动较大,材料价格可能会随时发生变化。因此,在工程项目实施过程中,需要对材料价格进行实时监控,并根据市场价格变化及时调整采购计划。这样可以避免因材料价格上涨而导致工程造价超出预算。此外,对人工成本进行实时监控也是动态管理的重要组成部分。随着劳动力市场的不断变化,人工成本也会发生波动。因此,在工程项目实施过程中,需要对人工成本进行实时监控,并根据市场行情变化及时调整用工计划。这样可以避免因人工成本上涨而导致工程造价超出预算。

#### 3.4 加强合同管理

加强合同管理是确保工程项目顺利进行的关键步骤。合同不仅是约束工程项目各方行为的法律文件,也是控制造价的重要手段。因此,对合同进行严格的管理至关重要,以确保合同的合法性、合规性和有效性。首先,合同的合法性是保障工程项目顺利进行的基础。在

签订合同之前,必须确保合同的内容符合法律法规的要求,并经过相关部门的审批和备案。只有合法的合同才能为工程项目提供法律保障,防止因合同问题引发的纠纷和风险。其次,合同的合规性是保证工程项目按照既定规范和标准进行的重要保障。合同中应明确规定工程项目的技术要求、质量标准、工期安排等关键要素,以确保各方在项目实施过程中能够按照合同约定的要求进行工作。同时,合同还应明确各方的责任和义务,确保各方在项目中承担相应的责任,避免因责任不清导致的纠纷和延误。此外,合同的有效性是确保工程项目顺利进行的关键。合同应明确规定各方的权利和义务,确保各方在项目实施过程中能够依法行使自己的权利,履行自己的义务。同时,合同还应明确变更和解除的条件和程序,以便在项目实施过程中出现变化时能够及时进行调整和处理。最后,对合同中的造价条款进行详细的解读和执行是防止因合同问题导致的造价纠纷的重要措施。合同中的造价条款应明确规定工程项目的造价计算方法、支付方式、结算周期等关键要素,以确保工程造价的准确性和合理性。同时,合同还应明确造价调整的条件和程序,以便在项目实施过程中出现价格波动时能够及时进行调整和处理<sup>[4]</sup>。

### 3.5 利用信息技术进行造价管理

随着信息技术的飞速发展,各种先进的软件和系统应运而生,为各行各业提供了强大的支持。在建筑行业中,造价管理作为一个重要的环节,也得到了这些工具的广泛应用。这些工具不仅提高了造价管理的效率,还极大地提高了准确性,减少了人为错误,使得造价管理更加科学、规范和透明。首先,利用各种软件和系统进行造价管理,可以大大提高效率。传统的造价管理方式往往需要大量的人力物力投入,而且容易出错。而现代的造价管理软件和系统可以实现自动化、智能化的管理,大大减少了人工操作的繁琐程度。例如,通过输入工程量清单、材料价格等信息,软件可以自动计算出总造价,节省了大量的时间和精力。其次,这些工具可以

提高造价管理的准确性。由于人为因素的存在,传统的造价管理方式容易出现计算错误、漏项等问题。而现代的造价管理软件和系统可以通过严格的数据校验和逻辑判断,确保计算结果的准确性。此外,这些工具还可以实时更新市场价格信息,确保造价管理的时效性。再次,利用这些工具进行造价管理,可以减少人为错误。人为因素是导致造价管理失误的主要原因之一。而现代的造价管理软件和系统可以通过设置权限、操作日志等功能,有效地防止人为篡改数据、误操作等现象的发生。这有助于提高造价管理的可靠性和公正性。最后,这些工具可以提高造价管理的科学性。现代的造价管理软件和系统通常具有丰富的功能和灵活的配置选项,可以根据不同的项目需求进行定制。这有助于实现对工程造价的全面、细致的管理,提高管理的科学性和规范性。

### 结束语

本文对建筑工程造价管理存在的问题及对策进行了分析。在建筑工程项目中,造价管理是一项复杂而重要的工作,需要采取科学合理的管理方法和措施。针对当前存在的问题,提出了建立完善的造价管理体系、强化预算编制和审批、实施动态造价管理等方面的对策建议。通过采取这些措施,可以有效地提高建筑工程造价管理的效果,实现建筑企业的经济效益和社会效益的双重提升。同时,对于其他建筑企业来说,也可以借鉴这些经验和做法,加强自身的工程造价管理工作,提高综合竞争力。

### 参考文献

- [1]高延宝.建筑工程造价管理存在的问题及对策探讨[J].中国集体经济,2020(32):52-53.
- [2]和佳雯.浅析建筑工程造价管理存在的问题及对策[J].江西建材,2020(11):228+230.
- [3]马婧文.现阶段建筑工程造价管理存在的问题及对策[J].地产,2019(20):80.
- [4]潘丽君.建筑工程项目前期造价的管理与控制分析[J].建材与装饰,2019(36):145-146.