

# 建筑监理与施工质量控制研究

陈海华

江西正华工程项目管理集团有限公司 江西 南昌 330038

**摘要：**本文探讨了建筑监理在施工质量控制中的作用和实践方法。建筑监理通过对施工质量的全面监督和管理，保障了建筑工程的质量和安全性。通过加强建筑材料的质量控制、落实质量验收制度等实践方法，建筑监理有效地提高了施工质量控制的效果。同时，建筑监理还应发挥协调作用，协调各方之间的利益关系，促进工程项目的顺利进行。

**关键词：**建筑监理；施工质量；控制研究

引言：建筑工程的质量不仅关乎人民生命财产的安全，还对社会稳定发展起着决定性的作用。因此，对建筑工程质量的控制和管理是至关重要的。建筑监理作为建筑工程项目管理中不可或缺的一环，在施工质量控制中发挥着重要的作用。通过严格的监督和管理，建筑监理确保了施工质量的符合性，为人民生命财产安全和社会稳定发展提供了有力的保障。

## 1 建筑监理概述

建筑监理是指在建筑工程的设计、施工和验收等各个阶段，由独立的第三方机构或个人对施工单位的施工过程进行监督、检查和管理的一种职业行为。其目的是确保建筑工程按照设计要求和合同约定进行施工，保证工程质量符合相关标准和规范。建筑监理的职责主要包括以下几个方面：（1）监督施工单位的施工过程：建筑监理需要对施工单位的施工过程进行全面监督，包括施工进度、施工质量、施工安全等方面。监理人员需要定期到施工现场进行巡查和检查，确保施工单位按照设计要求和合同约定进行施工。（2）检查施工质量：建筑监理需要对施工质量进行检查，包括材料的质量、施工工艺的合理性、施工过程中是否存在质量问题等方面。监理人员需要进行现场检查 and 抽样检测，确保施工质量符合相关标准和规范。（3）提出合理的建议和意见：建筑监理需要根据施工现场的实际情况，提出合理的建议和意见，帮助施工单位解决施工过程中的问题和困难。监理人员需要与施工单位保持良好的沟通和协调，共同推动工程的顺利进行。（4）协调各方利益关系：建筑监理需要协调各方的利益关系，包括业主、设计单位、施工单位等。监理人员需要处理各方之间的纠纷和争议，维护工程的正常进行。（5）处理纠纷和整改问题：建筑监理需要及时处理施工过程中出现的纠纷和问题，并提出相应的整改措施。监理人员需要与相关方面进行沟通和

协商，确保问题得到妥善解决<sup>[1]</sup>。通过有效的监督和管理，建筑监理可以提高施工质量，保证建筑工程符合相关标准和规范。建筑监理需要具备一定的专业知识和技能，熟悉相关技术标准，具备较强的沟通和协调能力。

## 2 建筑监理在施工质量控制中的作用

### 2.1 监督作用

建筑监理在施工质量控制中扮演着重要的监督角色。通过有效的监理监督，可以确保施工质量符合设计要求和规范标准，提高工程质量，减少安全事故的发生。建筑监理应对施工单位的施工质量进行全面监督。在施工过程中，监理人员应定期对施工现场进行检查，对关键工序和重要部位进行旁站监督，及时发现并纠正施工质量问题。对于存在的严重质量问题，监理人员应要求施工单位进行整改，并采取相应的处罚措施，以确保施工质量得到有效控制。建筑监理应发挥协调作用。在施工过程中，监理人员应与建设单位、设计单位、施工单位等各方保持良好的沟通和协调关系。对于出现的质量问题，监理人员应及时与相关单位进行沟通和协商，共同解决问题。同时，监理人员还应协调各方之间的利益关系，避免因质量问题导致的纠纷和矛盾。建筑监理还应加强对施工单位的监督和管理。在施工过程中，监理人员应对施工单位的施工质量、进度、安全等方面进行全面监督和管理。对于存在的质量问题，监理人员应要求施工单位采取相应的措施进行整改和调整。同时，监理人员还应加强对施工单位的考核和评估工作，对于不符合要求的施工单位采取相应的处罚措施，以促使其提高施工质量和管理水平。通过有效的监理监督和管理，可以确保施工质量符合设计要求和规范标准，提高工程质量，减少安全事故的发生。同时，建筑监理还应发挥协调作用，协调各方之间的利益关系，促进工程项目的顺利进行。

## 2.2 控制作用

建筑监理在施工质量控制中起着至关重要的作用。建筑监理通过对施工单位的监督和管理,可以确保施工过程符合设计要求和合同约定。监理人员会定期到施工现场进行巡查和检查,对施工进度、施工质量和施工安全进行全面监督,及时发现和解决施工过程中的问题。建筑监理对施工质量进行检查,包括材料的质量、施工工艺的合理性以及施工过程中是否存在质量问题等方面。监理人员会进行现场检查和抽样检测,确保施工质量符合相关标准和规范。如果发现质量问题,监理人员会提出合理的整改意见和建议,帮助施工单位解决问题,确保工程质量达到预期目标。建筑监理还可以协调各方的利益关系,处理纠纷和争议。监理人员作为独立的第三方机构或个人,可以公正地处理业主、设计单位和施工单位之间的利益关系,维护工程的正常进行。同时,监理人员还可以及时处理施工过程中出现的纠纷和问题,提出相应的整改措施,确保问题得到妥善解决<sup>[2]</sup>。通过有效的监督和管理,建筑监理可以提高施工质量,保证建筑工程符合相关标准和规范。建筑监理需要具备一定的专业知识和技能,熟悉相关的法律法规和技术标准,具备较强的沟通和协调能力。只有做好建筑监理工作,才能确保建筑工程的质量和安

## 2.3 协调作用

建筑监理在施工质量控制中起着至关重要的协调作用。监理单位需要与建设单位、设计单位、施工单位等各方进行密切沟通,确保各方在工程质量目标、技术要求、施工进度等方面达成一致。通过协调,可以有效地解决施工过程中可能出现的问题,确保工程质量得到有效保障。监理单位需要对施工现场进行全面监督,确保施工单位严格按照设计图纸、施工规范和质量标准进行施工。在施工过程中,监理人员要对关键工序、重要节点进行重点监控,对发现的质量问题及时提出整改意见,督促施工单位进行整改。通过这种方式,可以有效地预防和控制工程质量问题的发生。监理单位还需要对施工单位的质量管理体系进行审核和评价,确保施工单位具备良好的质量管理能力。监理单位还要对施工单位的施工人员进行培训和指导,提高施工人员的质量意识和技术水平,从而保证工程质量得到有效提升。监理单位在工程竣工验收阶段也发挥着重要作用。监理单位要对施工单位提交的竣工资料进行审核,确保资料的真实性和完整性。同时,监理单位还要组织专家对工程质量进行评估,确保工程质量达到预期目标。通过有效的协调和管理,可以确保工程质量得到有效保障,为我国建

筑业的可持续发展做出贡献。

## 2.4 指导作用

建筑监理在施工质量控制中起着至关重要的指导作用。监理单位需要对施工单位的质量管理体系进行审核,确保其符合国家和行业的相关标准。监理单位需要对施工现场进行监督检查,及时发现并纠正施工过程中的质量问题。监理单位还需要对施工单位的施工方案进行审查,确保其科学合理、可行有效。在施工过程中,监理单位需要对施工单位的原材料、半成品和成品进行检查验收,确保其质量符合设计要求和国家标准。同时,监理单位还需要对施工单位的施工工艺进行监督指导,确保其科学合理、先进可靠。除了对施工过程进行监督指导外,监理单位还需要对施工单位的质量记录进行审核把关。这些记录包括施工日志、检验批质量验收记录、分项工程质量验收记录等。通过对这些记录的审核把关,监理单位可以及时发现并纠正施工过程中存在的质量问题。通过对施工单位质量管理体系的审核、施工现场的监督检查、施工方案的审查、原材料和成品的检查验收、施工工艺的监督指导以及对质量记录的审核把关等方面来确保工程质量符合设计要求和国家标准。因此,建筑监理对于保障工程质量具有重要意义。

## 3 建筑监理在施工质量控制中的实践方法

### 3.1 加强建筑材料的质量控制

建筑监理在施工质量控制中的实践方法之一是加强建筑材料的质量控制。建筑材料是建筑工程的基础,其质量直接影响到整个工程的质量和安全性。因此,建筑监理应加强对建筑材料的质量控制,确保其符合设计要求和规范标准。建筑监理应对建筑材料供应商进行严格的审核和选择。在选择供应商时,监理人员应考虑其信誉、资质、产品质量等方面的情况,确保其提供的材料符合要求。监理人员还应与建设单位、设计单位、施工单位等各方共同商定材料的质量标准和要求,确保材料的质量符合设计和规范要求<sup>[3]</sup>。建筑监理应对进场的建筑材料进行严格的检验和验收。在验收过程中,监理人员应对材料的外观、质量、规格、性能等方面进行检查,确保其符合设计要求和规范标准。对于不合格的材料,监理人员应要求施工单位进行更换或处理,确保材料的质量得到有效控制。建筑监理还应加强对建筑材料使用过程中的监督和管理。在施工过程中,监理人员应对材料的使用情况进行监督和管理,防止因使用不当导致的质量问题。同时,监理人员还应加强对材料存储和保管的管理工作,避免因存储不当导致的材料损坏或质量下降。通过严格的审核和选择供应商、检验和验收进场材

料、监督和管理材料的使用和存储等措施,可以确保建筑材料的质量符合设计要求和规范标准,提高工程质量,减少安全事故的发生。

### 3.2 强化施工质量的过程控制

建筑监理在施工质量控制中的实践方法主要包括强化施工质量的过程控制。过程控制是指在施工过程中,通过监督和管理施工单位的施工活动,确保施工质量符合设计要求和合同约定。建筑监理需要对施工单位的施工方案进行审核和评估。监理人员需要仔细审查施工方案的合理性和可行性,确保其符合相关标准和规范。如果发现问题或不合理之处,监理人员应及时提出意见和建议,要求施工单位进行修改和完善。建筑监理需要进行现场巡查和检查。监理人员需要定期到施工现场进行巡查,对施工进度、施工质量和施工安全进行全面监督。同时,监理人员还需要进行现场检查,对施工过程中的关键节点和重要工序进行检查,确保其符合设计要求和施工规范。建筑监理还需要进行抽样检测和实验室测试。监理人员可以随机抽取施工现场的材料和构件进行抽样检测,确保其质量符合相关标准和规范。监理人员还可以委托实验室进行实验室测试,对施工材料和构件的性能进行检测和评估。建筑监理需要进行问题处理和整改。如果发现施工质量问题或不符合设计要求的情况,监理人员应及时提出整改要求,并跟踪整改进展情况。监理人员还需要与相关方面进行沟通和协商,确保问题得到妥善解决。通过审核施工方案、进行现场巡查和检查、进行抽样检测和实验室测试以及处理问题和整改等措施,建筑监理可以有效地监督和管理施工单位的施工活动,确保施工质量符合设计要求和合同约定。

### 3.3 落实质量验收制度

建筑监理在施工质量控制中的实践方法之一是落实质量验收制度。质量验收制度是指在建筑工程竣工后,由建筑监理组织相关人员对施工质量进行检查和验收,以确保工程质量符合设计要求和相关标准。建筑监理需要制定详细的质量验收方案。质量验收方案应包括验收的内容、标准和程序等,明确各个验收阶段的要求和责

任。监理人员需要与业主、设计单位和施工单位等相关方进行沟通和协商,确保质量验收方案的合理性和可行性。建筑监理需要进行现场检查和抽样检测。监理人员需要到施工现场进行实地检查,对施工过程中的关键节点和重要工序进行检查,确保其符合设计要求和施工规范。同时,监理人员还可以进行抽样检测,对施工材料和构件的性能进行检测和评估<sup>[4]</sup>。建筑监理还需要进行质量验收记录和报告。监理人员需要详细记录质量验收的过程和结果,包括存在的问题、整改情况以及验收结论等。监理人员还需要编制质量验收报告,向业主和相关部门汇报工程质量的情况,并提出相应的建议和意见。建筑监理需要跟踪质量问题的整改进展。如果质量验收中发现存在问题或不符合设计要求的情况,监理人员应及时提出整改要求,并跟踪整改进展情况。监理人员还需要与相关方面进行沟通和协商,确保问题得到妥善解决。通过制定详细的质量验收方案、进行现场检查和抽样检测、记录质量验收过程和结果以及跟踪质量问题的整改进展等措施,建筑监理可以有效地监督和管理施工质量,确保工程质量符合设计要求和相关标准。

### 结语

总之,建筑监理在施工质量控制中发挥着核心作用,通过实施有效的监督和科学的管理,确保了施工质量的达标,显著提高了整体工程质量。未来,我们应进一步深入探讨建筑监理的实践方法和应用效果,为建筑工程质量的持续提高提供更多科学、有效的管理手段。

### 参考文献

- [1]王菁,王莹.建筑监理在施工质量控制中的作用及实践[J].建筑工程技术与设计,2021(12):2.
- [2]马明.建筑监理在施工质量控制中的实践与思考[J].住宅与房地产,2020(6):1.
- [3]张宇,王峰.建筑监理在施工质量控制中的作用及措施探讨[J].建筑工程技术与设计,2019(9):3.
- [4]张华,王明.建筑监理在施工质量控制中的作用及措施[J].建筑工程技术与设计,2017(8):5.