

浅析建筑装饰装修工程施工质量通病预防与整改措施

李 军

佳伟建设集团有限公司 安徽 合肥 230031

摘要:建筑装饰装修工程施工中,常见的质量通病的原因主要包括材料质量不佳、施工工艺不规范、设计不合理等。为预防和整改这些质量通病,应采取以下措施:严格控制材料质量,确保其符合设计和规范要求;加强施工工艺控制,确保各环节的施工质量;优化设计,减少不合理的设计问题。同时,对于已出现的质量问题,应及时采取补救措施,如修补、重新安装等。

关键词:建筑装饰装修工程;施工质量通病;预防;整改措施

引言

随着城市化进程的加速和人们对居住环境的要求不断提高,建筑装饰装修工程在建筑工程中占据了越来越重要的地位。然而,由于施工过程中的各种因素,装饰装修工程经常会出现一些质量问题,这些质量问题不仅影响了建筑物的美观度,还会对建筑物的使用功能和安全性造成一定的影响。因此,本文将针对建筑装饰装修工程施工质量通病展开深入分析。

1 建筑装饰装修工程施工质量通病

首先,墙面开裂:在建筑装饰装修工程中,墙面开裂是一种非常常见的施工质量通病。这主要是由于基层处理不当、施工温度变化以及材料质量差等多种因素引起的。当墙面开裂时,不仅会影响墙面的美观度和整体装饰效果,还会影响墙体的结构安全性和使用寿命。其次,地面起翘:地面起翘通常是由于施工工艺问题或材料质量问题引起的。当地面起翘时,会导致地面不平,影响地面的使用功能和美观度。同时,如果起翘严重,还可能引起地板的损坏,影响建筑物的安全性。第三,装饰材料色差:由于不同批次、不同产地和不同材质的装饰材料可能存在色差,如果色差过大,还会造成视觉上的不协调。第四,空气污染:装饰装修工程中使用的材料和油漆等可能会释放出有害气体,如甲醛、苯等,对室内环境造成污染,影响居住者的健康。这些有害气体会对人体的呼吸系统和神经系统造成损害,甚至可能导致一些疾病的发生。第五,施工工艺问题:施工工艺问题包括施工流程不规范、施工方法不当等问题。例如,在进行墙面涂料涂刷时,如果没有按照规定的工艺流程进行涂刷,就可能导致涂料的起皮、脱落等问题。这些问题会影响装饰装修工程的整体质量和美观度。第六,成品保护问题:装饰装修工程涉及多个专业,不同施工阶段之间需要进行合理的成品保护。如果没有采取

适当的保护措施或交叉施工时没有进行有效的成品保护,就可能导致交叉污染、损坏等问题。例如,在进行地板铺装时,如果没有对地板进行妥善的保护,就可能导致地板被污染或损坏。成品保护必须采取适当的保护措施和加强各专业之间的协调配合来避免成品损坏问题的发生。

2 建筑装饰装修工程施工质量通病预防措施

2.1 加强施工前准备工作

在施工前,需要对建筑物进行详细的勘察和调研,了解建筑物的结构和特点,包括建筑物的结构类型、材料使用、空间布局等。通过勘察和调研,可以更好地了解建筑物的实际情况,为制定合理的施工方案提供基础数据和信息。施工图纸是装饰装修工程的重要依据,必须进行仔细审查^[1]。审查施工图纸时,需要关注图纸的正确性、可行性、合理性和规范性等方面。对于存在的问题和不足,需要及时与设计单位沟通解决。需要对施工队伍进行技术交底,让每个施工人员都了解施工方案和施工图纸,明确施工要求和注意事项。技术交底可以通过会议、培训等方式进行,确保每个施工人员都了解施工技术和要求。需要根据施工方案和设计要求准备合适的材料。材料的选择和质量直接影响到装饰装修工程的质量和效果,因此需要对材料进行严格的质量检验和控制。在施工前,需要根据施工方案和实际情况制定合理的施工计划,包括施工进度、人员安排、材料使用等方面的计划。

2.2 加强基层处理

在施工前,需要对基层表面进行清理,包括灰尘、污垢、油渍等杂质。清理基层表面可以保证基层的质量和施工的顺利进行。基层可能存在一些缺陷,如裂缝、起皮、空鼓等。在施工过程中,需要对这些缺陷进行修补,以保证基层的质量和稳定性。根据不同的基层情况

和设计要求,需要采用合适的材料和工艺进行基层处理。例如,对于潮湿的地面,需要使用防水材料进行防水处理;对于干燥的地面,需要使用水泥砂浆进行修补和找平。在施工过程中,需要加强对基层的保护,避免基层受到损坏或污染。例如,可以在基层表面覆盖保护膜或遮盖物,以避免基层受到损坏或污染。在施工过程中,需要定期检查和维护基层,确保基层的质量和稳定性。例如,可以定期检查基层表面是否有开裂、起皮等现象,并及时进行处理和维护。

2.3 加强材料质量控制

选择符合设计要求、质量可靠的材料。材料的性能、规格、型号等必须符合设计要求,还需要根据不同的施工部位和环境条件选择合适的材料,确保材料的质量和稳定性。建立材料质量检验制度,配备相应的检验设备和人员,对进场的材料进行严格的质量检验和控制。对于不合格的材料,需要及时处理,避免使用不合格的材料进行施工。材料的储存和使用必须进行严格管理,建立材料储存管理制度,配备相应的管理人员和设备,对材料的储存和使用进行严格的控制和。还需要对材料的库存进行定期检查和清理,确保库存材料的质量和数量符合要求。建立材料质量档案,对每种材料的进货时间、检验报告、使用时间等进行记录和存档。对施工人员进行材料质量培训和教育,使施工人员了解材料的性能、规格、型号等基本信息,掌握材料的质量检验方法和使用技巧,增强施工人员的质量意识和责任心。

2.4 加强施工过程控制

加强施工队伍的技术培训,培训内容包括施工规范、操作规程、安全知识等方面,以提高施工人员的技能水平和安全意识。在施工过程中,需要按照设计要求和施工规范进行施工,确保施工工艺的正确性和规范性。还需要对施工工艺进行定期检查和评估,及时发现和解决问题。施工现场管理需要建立完善的现场管理制度,配备相应的管理人员和设备,对施工现场进行严格的管理和控制。例如,可以实施现场巡视、抽查、定期检查等措施,确保施工现场的安全和规范。对于隐蔽工程、关键部位的施工等关键环节,需要进行严格的质量检查和控制。在施工过程中,需要按照设计要求和施工规范对这些环节进行检查和验收,确保其质量和稳定性。例如,可以对隐蔽工程进行中间验收,对关键部位进行质量抽查等。建立完善的质量管理体系包括质量计划、质量检验、质量评估等方面,可以有效地实施质量管理和控制。在施工过程中,需要严格按照质量管理体系

系进行管理和控制,确保施工质量符合要求。

2.5 加强成品保护

在施工过程中,需要采取适当的保护措施对成品进行保护。例如,可以在成品表面覆盖保护膜或遮盖物,以避免交叉污染和损坏。还可以在成品周围设置防护栏或警示标识,以提醒施工人员注意保护成品。在施工过程中,需要加强各专业之间的协调配合,避免因交叉施工导致成品损坏问题的发生。例如,在装饰装修工程中,需要与建筑、结构、水暖电等专业进行协调配合,确保施工顺序和空间布局合理,避免因交叉施工导致成品损坏问题的发生。建立成品保护制度是加强成品保护的重要措施。制度中可以规定对成品的保护责任、保护措施、保护时间等,以明确成品的保护要求和责任^[2]。还可以建立奖惩机制,对保护不力的施工人员或团队进行相应的惩罚,以增强施工人员的成品保护意识和责任心。在施工过程中,需要加强成品检查和维护,确保成品的质量和稳定性。例如,可以定期对成品进行检查,发现损坏或问题及时进行处理和维护。还可以对成品进行定期清洁和维护,以保持其美观和功能性。

3 建筑装饰装修工程施工质量通病整改措施

3.1 墙面开裂整改措施

处理基层是首要任务,确保墙面干净无杂质,以增强腻子与墙面的粘结力,避免开裂。对于裂缝、起皮等缺陷,需使用水泥砂浆、石膏等进行修补,确保基层表面平整、坚固。此外,确保基层干燥至关重要,避免水分蒸发导致的开裂。如果基层过于潮湿,应采取通风、干燥等措施。接下来是修补和刮腻子。在基层处理完成后,先刮一遍底层腻子,再刮面层腻子,以确保腻子的涂刮均匀、平滑。这可以增强腻子与墙面的粘结力,减少开裂的可能性。在刮腻子之前,需对已开裂的部位进行修补,使用填缝剂、石膏等材料确保开裂部位填充密实、坚固。等待腻子干燥的过程也十分关键,腻子干燥过快或不彻底,可能会引起开裂问题。因此,要确保腻子在规定时间内完全干燥。最后是涂料施工。在腻子干燥后,需要进行底漆的涂刷,底漆能增强面漆与腻子之间的粘结力,防止开裂问题的发生。底漆应涂刷均匀、不漏刷,确保底漆与腻子和墙面之间的充分粘结。在底漆干燥后,可以进行面漆的涂刷。面漆要按照规定的稀释比例进行稀释,并注意涂刷时的手法和均匀度。在涂刷面漆时,不要过度稀释面漆,否则会导致面漆的粘结力下降,增加开裂的风险。掌握好涂刷厚度和次数也十分重要。在涂刷面漆时,要注意涂刷间隔时间,确保面漆干燥后再进行下一遍涂刷。

3.2 地面起翘整改措施

首先需要清理起翘部位的灰尘和杂质,确保起翘部位干净、干燥。可以使用吸尘器、刷子等工具进行清理,保证清理干净、彻底。如果起翘部位的材料过多或者不合适,需要进行去除。可以使用切割机、锤子等工具进行去除,保证去除平整、干净。选择合适的水泥砂浆材料,按照规定的比例准备好水泥和砂子等材料。在修补前,需要对基层进行湿润处理,以保证水泥砂浆与基层的粘结力。可以使用水壶等工具进行湿润处理。将水泥砂浆均匀地涂刮在起翘部位,注意要涂刮平滑,不要留下气泡和空隙。在涂刮完成后,需要等待水泥砂浆干燥后方可进行后续施工。对于修补后的水泥砂浆表面需要进行精细加工,以确保其与周围地面的平整度和一致性。可以使用磨石机、砂纸等工具进行精细加工。在施工完成后,要避免在地面放置重物或者进行重压。这样可以防止地面再次起翘或者损坏修补部位。在施工过程中和施工完成后,要控制好温度和湿度,避免因温度和湿度的变化而引起地面起翘问题。在使用过程中,要定期对地面进行维护保养。可以使用地板蜡、护理油等保养品进行保养,以保证地面的美观和使用寿命。

3.3 装饰材料色差整改措施

在购买装饰材料时,要严格按照设计和规范要求进行选择,并确保材料的质量和颜色符合要求。不能只关注价格而忽略了材料的质量和颜色。要选择同一批次的装饰材料,以确保其颜色和质量的一致性。不同批次的材料可能会存在色差,因此要尽量避免混合使用。要对所使用的装饰材料进行详细的记录,包括品牌、型号、批次等信息,以便在出现问题时进行追溯和查找原因。要对进场的装饰材料进行严格的质量检验,确保其质量和颜色符合设计和规范要求。对于不合格的材料,要及时进行处理和更换。在质量检验过程中,要特别关注装饰材料的颜色。要确保所使用的材料颜色与设计要求一致,避免色差问题的发生。在施工过程中,要定期对所使用的装饰材料进行抽检,以确保其颜色和质量的一致性。要按照施工规范和操作规程的要求进行装饰材料的施工,确保施工过程的顺利进行。要根据设计和实际情况,合理安排装饰材料的施工顺序。要尽量避免不同颜色、不同批次的材料在同一部位使用,减少色差问题的

发生。同时要加强施工监管,对于发现的色差问题要及时进行处理和纠正。

3.4 空气污染整改措施

在购买装饰材料时,需要选择符合环保标准、低挥发性有机化合物(VOC)的材料,并尽量减少使用含有甲醛等有害物质的材料^[3]。可以查看产品的环保标识和检测报告,确保所使用的材料符合环保要求。尽量选择无污染的装饰材料,如水性涂料、天然板材等,避免使用含有甲醛等有害物质的材料。尽量避免使用含有挥发性有机化合物的材料,如油漆、稀释剂等,这些材料会释放出有害物质,对室内空气造成污染。在装饰装修过程中,需要经常开启门窗,保持室内空气流通,以降低室内空气中的污染物浓度。可以安装通风设备,加强室内通风换气,以去除空气中的污染物。尽量避免将房屋密闭,特别是在新装修的房屋中,需要保持房屋通风,以降低室内空气中的有害物质浓度。可以购买空气净化器,对室内空气进行净化处理,光触媒是一种利用光能分解有害物质的净化技术,可以用于室内空气净化。通过在室内喷洒光触媒试剂,可以有效地去除空气中的污染物。某些植物具有吸收和净化空气中的有害物质的能力,可以在室内放置一些具有净化空气作用的植物,如吊兰、虎尾兰等。

结语

总之,建筑装饰装修工程施工质量通病预防与整改措施对于提高建筑物的美观度和安全性至关重要。通过预防和整改措施,可以减少装饰装修工程中的质量通病,提高整体施工质量。同时,随着科技的不断发展,未来建筑装饰装修工程应注重技术创新和研发,采用新型材料和工艺,提高施工质量和管理水平。只有不断创新和改进,才能为建筑业的可持续发展做出贡献。

参考文献

- [1]朱龙军.浅谈建筑装饰装修工程施工质量管理措施[J].中华建设,2020(10):40-41.
- [2]程维.建筑装修工程施工的通病及其控制技术[J].建设科技,2019(2).
- [3]陈善勇.关于建筑装饰装修工程质量通病原因分析及预防、处理措施[J].智能城市,2020,6(20):74-75.