

# 基于人文需求的旧建筑改造设计

冯阳桐

中铁第一勘察设计院集团有限公司 陕西 西安 710043

**摘要:** 基于人文需求的旧建筑改造设计旨在满足人们对文化、历史、社会和环境的需求。在改造设计中,应遵循保护和传承历史文化、提高社区参与度和营造宜居环境、融入绿色建筑理念等原则。同时,应采取有效的设计策略,以实现旧建筑改造设计的目标。通过基于人文需求的旧建筑改造设计,可以提升旧建筑的使用价值和社会效益,同时满足现代使用需求和历史文化遗产保护的需求。

**关键词:** 旧建筑; 人文需求; 改造设计

## 引言

随着社会的快速发展和城市化进程的加速,旧建筑改造成为了当今城市发展的重要课题。旧建筑改造不仅是为了满足现代生活需求,更是对历史文化的传承和发展。同时,随着人们对生活品质和精神需求的提高,旧建筑改造的设计要求也越来越高。因此,基于人文需求的旧建筑改造设计具有重要的现实意义和历史价值。因此,本文将对基于人文需求的旧建筑改造设计展开深入探讨。

### 1 人文需求在旧建筑改造设计中的重要性

人文需求在旧建筑改造设计中扮演着至关重要的角色。在旧建筑改造过程中,不仅要考虑建筑的功能和外观,更要关注使用者的需求和感受。下面将详细探讨人文需求在旧建筑改造设计中的重要性。首先,旧建筑的使用者主要是当地居民和工作者,他们对于建筑的使用有着独特的需求和习惯。例如,居民可能需要更多的公共空间和绿化,而工作者可能更注重建筑的功能性和舒适性。因此,改造设计必须充分了解使用者的需求,并尽可能满足他们的期望。其次,旧建筑作为历史文化遗产,其改造设计需要尊重和保护原有建筑的历史和文化价值。这不仅要求保留原有建筑的结构和外观特征,还要尽可能地保护建筑内部的历史和文化元素。通过人文需求的考虑,可以更好地传承和弘扬城市的历史和文化。最后,改造设计需要考虑到城市的发展和未来使用者的需求。随着城市的不断发展和人们的生活方式的变化,旧建筑的功能和需求也会发生变化。因此,改造设计需要具备前瞻性和可持续性,以满足未来使用者的需求和期望<sup>[1]</sup>。

### 2 基于人文需求的旧建筑改造设计原则

#### 2.1 保留原有建筑的历史和文化价值

保留原有建筑的结构和外观特征是保护历史文化遗

产的重要手段。在改造过程中,应该尽可能地保留建筑的结构和外观,包括建筑的材料、色彩、形式等等。除了保护建筑的结构和外观,还需要保护建筑内部的历史和文化元素。这包括建筑内部的装饰、陈设、绘画等等。这些元素是旧建筑历史和文化价值的重要组成部分,必须得到妥善保护。保护旧建筑不仅是为了保留城市的历史和文化,更是为了传承和弘扬它们。因此,在改造过程中,应该尽可能地挖掘和展示旧建筑的历史和文化内涵,让更多的人了解和认识它们。

#### 2.2 满足现代城市生活的需求

现代城市生活中,人们对公共空间和绿化环境的需求越来越高。因此,在旧建筑改造设计中,可以通过增加绿化和公共空间,如公园、广场、庭院等,来满足人们的这一需求。良好的采光和通风是现代城市生活中不可或缺的因素。可以通过增加窗户、调整内部布局等方式来改善建筑的采光和通风效果,提高居住和工作环境的舒适度。在旧建筑改造设计中,可以增加一些现代化设施,如电梯、空调、智能化系统等,来提高建筑的使用效率和居住舒适度。随着社会的发展和人口老龄化,无障碍设计越来越受到人们的关注。在旧建筑改造设计中,需要考虑无障碍设计,如设置坡道、增加扶手等,为行动不便的人群提供更好的生活环境。

#### 2.3 提高建筑的环保性能

在旧建筑改造设计中,可以更换一些节能设备,如太阳能热水器、智能照明系统等,以降低能源消耗和减少对环境的影响。采用绿色建筑材料是提高建筑环保性能的重要手段。这些材料大多具有可持续性、可回收性和低能耗的特点,可以减少对自然资源的消耗和环境污染。通过加强建筑的保温隔热性能,可以减少能源消耗和环境污染。可以采用一些保温隔热材料和措施,如加厚墙体、增加双层玻璃等,以提高建筑的保温隔热性

能。良好的通风和采光可以减少能源消耗和环境污染。可以通过调整建筑布局和增加窗户等方式,优化建筑的通风和采光效果。可再生能源如太阳能、风能等是环保性能较高的能源。可以安装一些可再生能源设备,如太阳能电池板、风力发电等,以减少对传统能源的依赖。

#### 2.4 增强建筑的社交功能

在旧建筑改造设计中,可以通过增加公共空间,如大厅、休息区、咖啡馆等,为人们提供更多的交流机会。交流区域是人们进行深入交流和互动的场所。在旧建筑改造设计中,可以通过设置一些交流区域,如图书馆、阅览室、露台等,为人们提供更加舒适的交流环境。建筑布局对于人们的交流和互动也有一定的影响。在旧建筑改造设计中,可以通过优化建筑布局,如开放式设计、共享空间等,来促进人们之间的交流和互动。人们对于活动空间的需求是多样化的<sup>[2]</sup>。可以提供多样化的活动空间,如会议室、多功能厅、展览区等,以满足人们的不同需求。建筑标识性可以让人们更好地识别和记忆。可以通过加强建筑的标识性,如设计独特的立面、标志物等,来提高建筑的社交功能。

#### 2.5 考虑未来使用者的需求

在改造设计之前,可以通过调查和研究使用者的需求,了解他们的行为和文化需求,以及对于建筑的功能和空间的需求。还需要预测未来的使用者和需求。这可以通过对城市的发展趋势、人口变化、文化变化等因素进行分析和研究,以预测未来使用者的需求和行为。为了适应未来的变化和需要,需要在改造设计中采用灵活性和可持续性的设计原则。这可以通过采用可拆卸和可更换的材料和设备来实现,以及为未来的改造和扩展预留空间。在考虑未来使用者的需求时,需要尊重和传承城市的文化和历史。这可以通过在改造设计中采用传统的建筑材料、工艺和设计手法来实现,以及展示城市的历史和文化内涵。

### 3 基于人文需求的旧建筑改造设计策略

#### 3.1 功能优化策略

在旧建筑改造中,功能优化是非常重要的环节,它可以满足现代城市生活的多样化和复杂化需求,同时也可以提高建筑的使用价值和舒适度。在旧建筑改造中,可以通过增加公共空间,如公共休息区、公共卫生间、公共厨房等,来提高旧建筑的使用价值和舒适度。这些公共空间可以吸引更多的人聚集在一起,促进交流和互动,增强建筑的社交功能。旧建筑往往存在交通流线不合理的问题,这会影响人们的使用和通行。在改造中,可以通过改善交通流线,如优化入口设计、增加指

示牌、改善步行环境等,来提高人们的通行效率和舒适度。旧建筑往往存在配套设施不完善的问题,如缺乏停车位、电梯等。在改造中,可以通过完善配套设施,如增加停车位、安装电梯、增设无障碍设施等,来提高旧建筑的使用价值和舒适度。在旧建筑改造中,可以通过增加绿化和景观,如设置花园、景观墙等,来提高建筑的环境质量和舒适度。同时也可以通过这种方式来增强建筑的环保性能。在旧建筑改造中,需要考虑未来的发展和变化。可以通过灵活性的设计原则,如预留空间、采用可拆卸和可更换的材料等,来适应未来的改造和扩展需求。

#### 3.2 结构调整策略

在旧建筑改造中,结构调整是非常重要的环节,它可以决定整个改造项目的成功与否。对于具有历史文化价值的旧建筑,结构调整应尽量保持其原有结构<sup>[3]</sup>。在改造过程中,可以采用现代的建筑技术和材料来保护和修复原有的结构和细节,以维护其历史和文化价值。对于存在安全隐患的旧建筑,结构调整应注重安全性加固和改造。这包括对建筑的结构进行检测和分析,找出存在的问题和隐患,并采取相应的加固和改造措施,以确保建筑的安全性和稳定性。在保持原有结构的基础上,可以通过空间优化和再利用来提高旧建筑的使用价值和舒适度。这包括对建筑的内部空间进行重新划分和布局,增加公共空间、绿化和景观等元素,以满足现代城市生活的需求。在结构调整中,应注重可持续性改造。这包括采用节能设备和绿色建筑材料,加强建筑的保温隔热性能,以及合理利用可再生能源等,以降低能源消耗和环境污染。在结构调整中,需要考虑未来的发展和变化。可以通过灵活性的设计原则,如预留空间、采用可拆卸和可更换的材料等,来适应未来的改造和扩展需求。

#### 3.3 环境保护策略

环境保护是现代社会的课题,旧建筑改造作为城市发展的重要环节,应注重环境保护。在旧建筑改造中,应采用绿色建筑技术,如太阳能利用、地源热泵、雨水收集等,以提高建筑的能源利用效率,减少能源消耗和环境污染。这些技术的应用不仅可以降低建筑自身的能耗,还可以为城市的发展注入新的活力。在改造过程中,应尽量减少对环境的影响。这包括采用低污染、低能耗的建筑材料和设备,减少建筑废弃物的产生,以及合理利用土地资源等方面。同时,也应注重对周边环境的保护和改善。在旧建筑改造中,应考虑自然通风和采光方面的需求。通过合理的建筑布局和设计,利用自然风力和光照条件,可以创造舒适健康的室内环境。这

不仅可以提高建筑的使用价值和舒适度,还可以减少对环境的影响。在旧建筑改造中,应注重生态绿化和景观设计。通过增加绿化带、花园等元素,可以增强建筑的生态性能和景观效果。同时也可以通过这种方式来提高城市的环境质量和居民的生活品质。在环境保护策略中,应注重可持续性改造。这包括采用可再生能源、绿色建筑材料等方面,以降低能源消耗和环境污染。同时,也应考虑建筑的使用寿命和再利用价值,为未来的改造和扩展预留空间。

### 3.4 文化传承策略

在旧建筑改造设计中,应尽可能地保留和复原历史文化元素,包括建筑风格、材料、工艺等。在旧建筑改造设计中,应将历史文化元素进行适当的展示,以增强人们对历史文化的认识和了解。例如,可以通过设置展览、展示文物等方式,将旧建筑的历史文化价值展示给更多的人。展示历史文化元素不仅可以增强人们对历史文化的认识和了解,还可以提高旧建筑的使用价值和社会效益。应建立历史文化遗产机制,以确保历史文化能够得到有效的保护和传承。这包括建立历史文化遗产档案、制定保护规划、培养专业人才等。通过建立历史文化遗产机制,可以更好地保护和传承历史文化遗产,并使人们能够更好地了解 and 感受历史文化的魅力。应融入现代设计元素,以满足现代使用需求和审美观念。这并不意味着要完全颠覆原有的历史文化元素,而是在保留历史文化元素的基础上,结合现代设计理念和手法,创造出既符合现代需求又保留历史文化价值的建筑空间。例如,可以通过现代的材质和色彩来强调历史建筑的质感;可以通过现代的布局和流线设计来优化历史建筑的内部空间;可以通过现代的照明和绿化来提升历史建筑的景观效果等。

### 3.5 人性化设计策略

无障碍设计是人性化设计策略的重要组成部分。针对老年人、残疾人等特殊人群,应注重无障碍设计和设

施的配备<sup>[4]</sup>。例如,设置无障碍通道、增加安全扶手、设计低位入口等,以方便他们的通行和使用。针对儿童的使用特点,应注重儿童友好型设计。例如,在旧建筑改造中可以设置游戏空间、攀爬墙、滑梯等儿童友好的设施,以满足儿童的游戏和娱乐需求。同时,也可以考虑设置亲子活动区,促进家长与儿童的互动和交流。在旧建筑改造设计中,应注重营造社交互动的氛围,设置公共交流区域、休息区、咖啡馆等,以促进人们之间的交流和互动。这不仅可以满足人们的社交需求,还可以为社区的凝聚力和发展提供支持。随着社会的发展和人们生活方式的多样化,旧建筑改造设计应适应不同人群的生活方式。例如,可以设置独立的生活空间、共享厨房、公共洗衣房等,以满足年轻人的生活方式需求。同时,也可以考虑设置健身房、游泳池、桑拿房等设施,以满足高端生活品质的需求。

### 结语

综上所述,基于人文需求的旧建筑改造设计在保护和传承历史文化、提高社区参与度和营造宜居环境、融入绿色建筑理念等方面具有重要意义。在改造设计中,应遵循相应的原则和策略,以实现旧建筑的人文关怀和功能性提升。通过充分考虑人文需求,旧建筑改造设计可以为人们提供更好的生活环境和历史文化的传承场所,促进社区的凝聚力和发展,同时也为城市的历史文化遗产保护和可持续发展做出贡献。

### 参考文献

- [1]李贺.基于人文需求的旧建筑改造设计[J].建筑结构,2020,50(19):140-141.
- [2]李裕瑶,陈祖展,汪悠悠.基于人文需求视角的旧建筑空间改造[J].家具与室内装饰,2020(05):112-114.
- [3]张学智,王鹏,王颖贺.基于人文需求的旧建筑改造更新的运用与设计[J].建筑结构,2022,52(15):168.
- [4]卢焯.旧工业建筑改造设计的策略探讨[J].工业建筑,2022,52(05):230.