

工程概预算的影响因素及控制策略研究

宋宁*

大连绿色家园建筑工程有限公司 辽宁 沈阳 110010

摘要:近年来,建筑工程发展势头强劲,概预算方法有了很大改进,对于建筑工程造价的控制变得越来越好。从概预算的角度出发来讲,其与工程造价之间存在着息息相关的联系,它会直接影响到工程造价质量。本文对建筑工程概预算管理中的问题和解决措施进行了详细论述,希望通过本次研究可以推动建筑工程朝着更好的方向发展。

关键词:建筑工程;概预算;工程造价;控制侧率

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0206-40>

引言

所谓概预算是指建筑单位事先推断出与资金预算、收费准则、建筑需要相符的各种信息。根据内容的不同可以将建筑工程概预算分为设计、施工图、修正和施工四种类型。概预算工作和建筑工程很多环节都有着密切关系,如投标合同、设计方案、资金投入等。因此,要提高对概预算工作的重视,做好造价管控,实现企业经济的持续稳定发展。

1 土建工程概预算对工程造价的影响

1.1 对工程量的影响

在日常工作中,企业概预算工作是参考施工量,做好成本控制工作的基础。由于建筑工程存在诸多不可控性,难免会在施工中出现工程量变更。因此,造价控制中也存在诸多不确定因素,必须认真分析可能存在的干扰因素,综合考虑,认真规划。

1.2 概预算对工程造价控制的影响

客观地说,工程造价控制在工程建设中的地位越发突出,尤其是在工程成本管理当中占有着不可或缺的角色,无论是哪一笔的成本造价支出,均要严格结合相关概预算方案加以实施。在具体管控期间,通常是将指标控制方法当作主要控制方式的,动态采集工程建设期间的造价成本支出数据,和概预算指标做好相应的比较。倘若要比概预算指标高,那么此时应当对其根本原因进行深层次的分析,实现对管理工作的科学优化。这里值得注意的是,倘若概预算指标在设定期间就不具备较强的科学性,那么就会致使工程造价缺少行之有效的管控方式。在实际施工的时候,不能在第一时间得知造价超预算的问题,会增加偏差情况发生的次数,继而给企业造成严重的影响^[1]。

1.3 对材料采购的影响

施工建材的选购是施工质量的重要决定因素,也是工程建设的重点。原材料的选购工作直接影响着工程概预算和成本核算工作,在工程费用支出中占有很大比例。建筑工程对于城市经济发展,人们的生活有着重要的影响,因此要严格控制建材的类别和质量,确保其性能达到使用标准。如果建材市场的价格出现大幅波动,概预算结果势必会出现偏差。因此,预算编制要深入调查各项施工用建材的市场波动情况,淡旺季价格变化等,将工程造价控制在正常浮动范围内。将工程成本控制在合理范围内,为工程的有序推进提供重要的参考依据。

1.4 工作人员

人员是企业发展的财富,一线工人对施工现场的情况最了解。而概预算人员大多数由财务人员承担,对于一线工程量的调整缺乏足够的关注。由于编制人员水平参差不齐,预算结果的准确性也有待考究。从目前的情形来看,主要表现在以下方面:概算编制与一线工作脱节,无法为现场的施工提供准确的参考依据,工程量变更了解不够充分,是现阶段的重点问题之一。从财务人员的现有水平来看,虽然专业知识较为丰富,但是缺乏实践操作经验,预算编制工作仅仅体现在理论上,与工程实际有着重要的差距。如果企业管理者无视这种差异,不及时调整概预算工作程

*通讯作者:宋宁,1985.09,汉,女,山东安丘,大连绿色家园建筑工程有限公司,工程造价,助理工程师,大专,研究方向:工程概预算。

序,最终输出的结果偏差大,与实际工作严重不符。

2 加强工程概预算及工程造价管理的对策

2.1 全面收集工程资料

相关单位应当在开展概预算的前期阶段,最大限度地收集各种各样的资料,并在此基础上将以下几项工作落实到实处:一是做好现场考察工作;二是做好市场调研工作,旨在实现对工程建设具体状况的科学把控,令概预算的科学性得到进一步的强化。在具体调查期间,可对以下几点加以了解。一是施工方案;二是材料布置方案;三是现场布置方案等,可以探索到科学减少预算的方法。不只是这样,还应当在全局了解以下内容的基础上留有一定裕度。一是材料市场变化趋势;二是专家预测情况,最大限度地减少资金供应不充分情况出现的概率。除此之外,还需要和以下几个部门增加沟通次数。一是建设单位;二是行政管理部门,为进一步强化土地与拆迁价格的规范性提供应有的保障。客观地说,只有对工程实际状况有一个清晰的认识,才能更加高效地完成概预算工作,继而为造价管理工作的顺利进行创造有利条件^[2]。

2.2 实行信息化概预算管理

信息技术和计算机互联网技术的普及,使得建筑工程管理中应用了很多先进的技术手段和工艺,工程概预算也要对信息技术进行积极引进,将传统的人工管理模式转变为信息化管理,利用现代化技术构建概预算管理体系,这样不仅可以对建筑行业发展要求进行有效满足,还可以实现对项目全过程的动态管理,同时可以及时发现和处理各种概预算问题。建筑单位先要在计算机系统中安装概预算需要用到的计算工程施工、原材料采购、培训、监理、设计、验收等费用准则,这些准则就会构成工程预算管理体系。管理模块是开展信息化概预算管理的主体,概预算人员不能直接手工填写各项费用,而是需要在费用工作表中进行查找,这样就可以更快速地管控各项工程信息,例如工程预算进度、成本信息等,对于更新管理数据也能起到促进作用,开展反馈操作也会变得更加方便。

2.3 综合考虑影响造价的各种因素

进行概预算事实上,影响工程造价的因素很多,市场因素,人员因素等等,都会对工程造价产生影响。所以,在实际进行建设项目概预算时,必须考虑到与项目成本有关的各种因素。比如加强市场调研,了解原材料的市场价格,综合分析原材料的市场价格波动情况,在此基础上进行价格预测,从而形成合理的采购概预算。并且分析实际建设工程施工中的人员因素等可能导致成本增加的原因,在综合考虑可能影响总概预算的各种因素后,最终确定概预算,从而提高了概预算的准确性。例如甘肃省医疗器械检验检测机构建设项目,由于该项目主要涉及医用高分子材料、骨科植入物、定制式义齿、隐形眼镜、血液透析设备、心电监护设备、物理理疗设备等产品,对设备及工艺有着特殊要求,因此,本人在概算编制期间,为保证概算编制的准确性,就设备数量及规格问题反复与甲方及设备专业设计单位沟通,同时设备价格也通过多方市场调查,最终确定设备费用^[3]。

2.4 加强教育培训工作

有关部门要结合实际制定完整的人才培养策略,不断提升现有员工的专业技术水平和文化素养,打造高水平的技术团队,不断提升专业水平。在员工综合素质培养中,要重点把控以下方面的内容:第一,首先要注重员工的思想教育,提升他们的思想认知,要有科学严谨的工作态度。通过员工培训,工作团队的思想认识不断提升,为企业营造更加积极向上的工作环境,最终打造一支高水平的工作团队。第二,思想到达一定的高度后,员工的实践能力和专业水平也是影响预算编制的直接因素。根据现阶段人员的整体水平,定期开展专业知识培训。要兼顾理论知识的灌输和实践动手能力的培养,不断丰富工作人员的经验,熟练应对工作中遇到的各种问题,使概预算结果准确性更高。第三,要对员工定期考核,随时掌控人员的整体水平,根据实际情况调整培训计划。同时还要及时了解工作中的缺陷和不足,有针对性地展开培训,全面提升团队的作战实力。

2.5 对施工变更进行严格监管设计

建筑工程时,需要对施工现场实际情况进行充分考虑,还要兼顾其他各方面的情况,需要特别注意在施工中尽量不要改变施工设计,以免给正常施工造成阻碍。此外,还要详细分析建筑工程项目施工是否可行,能否确保工程造价不超出预期投资,也就是确保工程造价可以保持在限额之内。同时,企业还要增强组织的科学合理性,并对施工过程进行全程监控。如果遇到施工变更情况,就要深入分析这种更改是不是必需的,更改后会起到什么作用,会造成哪些

不利影响,通过严格监管施工变更,概预算管理工作才不会受到太大影响^[4]。

3 结束语

施工项目概预算对整个项目的影响很大,尤其是在我国科技水平持续完善的趋势下,工程成本早已迈入了改革与优化的新时代,所以这就要求相关单位一定要对预制编制工作予以高度重视,依据工程需要的各个方面,熟知影响工程造价的各种因素,制定出切实可行的预算计划,从而确保概预算管理的顺利完成,企业在市场中的竞争力也会变得越来越高,企业未来发展前景也会变得更加广阔。

参考文献:

- [1]张燕.浅析建筑工程预算管理存在问题及对策[J].绿色环保建材,2019,(12):225.
- [2]李宏伟.建筑工程概预算的管理问题及对策[J].绿色环保建材,2019,(6):214.
- [3]孙娟.解析建筑工程概预算对工程造价的影响[J].建材与装饰,2020,(10):188-189.
- [4]雷思佳.建筑工程概预算对工程造价的影响与对策[J].住宅与房地产,2019,(34):29.