

建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策

周皆军

新疆北新路桥集团股份有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘要：施工项目成本核算是控制整体项目成本的关键环节。通过对各项施工成本进行详细的核算和分析，可以发现项目成本的具体构成和分布情况。这有助于发现项目成本的潜在风险和问题，并及时采取有效的控制措施，避免成本的不必要支出和超支现象的发生。基于此，本文分析了建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策，以供参考。

关键词：建筑工程；造价控制；施工项目；成本核算；对策

引言：施工项目成本核算有助于优化资源配置。通过对施工成本的核算，可以清晰地了解到各项资源的使用情况、成本分布和效益情况。这样可以及时调整资源的使用方式，优化资源配置，提高资源利用效率，从而降低项目的整体成本，并使项目运作更加高效。

1 建筑工程造价中成本核算的意义

在建筑工程项目中，成本核算是一个至关重要的环节。它涉及到对项目成本的准确控制与分析，对项目的经济效益和合理性进行评估。成本核算不仅涉及到项目的投资和收益，还涉及到项目的可持续发展和管理的效果。首先，成本核算能够帮助项目方全面了解项目的投资情况。通过成本核算，项目方可以清晰地了解项目的各个环节所需的成本与费用，对项目的经济投入进行全面的了解。这有助于项目方进行合理的资金规划和管理，从而确保项目的顺利进行。其次，成本核算有助于项目的效益评估。通过对项目成本进行核算，可以清晰地了解项目所创造的价值与资源利用的效率。项目方可以根据成本核算的结果评估项目的经济效益，为未来的决策提供参考依据。此外，成本核算还能帮助项目方进行成本控制和风险管理。通过对成本的核算分析，项目方可以及时发现成本超支或资源浪费的问题，并采取相应的措施进行调整，有效控制成本。同时，成本核算也有助于发现项目实施过程中的潜在风险，帮助项目方及时应对，确保项目的顺利进行。另外，成本核算对于项目的市场竞争力也具有重要意义。只有通过成本核算的科学分析，项目方才能了解项目在市场上的竞争力，从而制定合理的价格策略，提高项目的市场占有率。

通讯作者：周皆军，出生年月：1973年10月，民族：汉，性别：男，籍贯：河南兰考，单位：新疆北新路桥集团股份有限公司，职位：部门科长，职称：工程师，学历：大学，邮编830000，研究方向：工程造价。

2 建筑工程造价中成本核算的内容

2.1 人工费用的核算

在建筑工程造价中，成本核算是确保项目顺利进行并达到预期目标的重要环节之一。人工费用的核算在成本核算中占据着重要地位，它涉及到工人工资、福利、培训以及其他与劳动力相关的费用。首先，人工费用的核算需要对工人的工资进行详细核对，包括每位工人的基本工资、加班费、节假日工资等。这需要与实际工作时间和工资标准相结合，确保工资支付符合劳动法规定，并与工作内容相匹配。其次，人工费用还涉及到福利待遇的核算，包括社会保险、住房公积金、医疗保险等。这些福利待遇的核算需要根据国家相关政策以及建筑工程的实际情况进行计算，确保工人的福利得到充分保障。

2.2 建筑材料的核算

建筑工程造价中的成本核算是指对建筑材料的成本进行清晰详细的核算和记录。建筑材料的成本核算包括以下几个方面：首先是建筑材料的种类和数量。在成本核算中，需要准确记录使用的建筑材料的种类和数量，包括水泥、钢筋、砖块、沙子、水等。这有助于确保材料采购的准确性和合理性。其次是建筑材料的价格和供应商。成本核算需要记录每种建筑材料的价格，以及材料的供应商信息。这一步有助于在后续的成本分析中对材料价格的波动和供应商的资质进行评估。另外，建筑材料的质量和检验标准也是成本核算的重要内容。对建筑材料的质量进行严格把关，并记录相关的检验标准和结果，有助于保证施工质量和项目进度。此外，还需要考虑到建筑材料的运输和存储成本。运输和存储成本会影响到建筑材料的最终成本，因此需要详细记录材料的运输方式、运费以及存储费用。

2.3 建筑设备的核算

在建筑工程造价中,成本核算是非常重要的一环。其中,建筑设备的核算是其中的重要部分之一。建筑设备核算主要包括以下内容:首先是设备的采购成本。这包括设备本身的购买成本以及相关的运输、安装费用。在进行成本核算时,需要准确地记录设备的采购价格,并将相关费用进行合理分摊,以确保成本核算的准确性。其次是设备的使用成本。设备的使用成本包括设备的维护保养、耗材成本、电力消耗等。在进行成本核算时,需要将设备的使用成本与其实际使用情况相结合,从而计算出其合理的使用成本。另外,还需要考虑设备的折旧与残值。设备随着时间的推移会产生折旧,因此在成本核算中需要考虑设备折旧的计提,以体现设备在使用过程中的价值变化。同时,还需要考虑设备的残值,即设备在使用寿命结束时的剩余价值,这也需要纳入成本核算的范围之内。

3 工程造价控制中成本核算存在的问题

3.1 项目成本核算缺乏合理性

在工程造价控制中,成本核算是一个至关重要的环节。然而,很多项目存在着成本核算缺乏合理性的问题,这导致了工程造价控制的困难和不确定性。成本核算缺乏合理性可能表现在多个方面,包括工程材料采购、人工成本、设备租赁费用等方面。首先,工程材料采购方面存在成本核算缺乏合理性的问题。有些项目可能存在材料报价不真实、抬高价格等情况,这导致了工程成本被过分夸大,而质量或者规格却未必得到保证。这种情况下,项目成本核算的合理性就受到了挑战。其次,人工成本的核算也是造价控制中的一个难点。一些项目可能存在虚报人工工时、虚报工资标准等行为,这导致了项目成本的高估和实际成本的脱节。在这种情况下,项目的成本控制将变得异常困难。

3.2 审核凭证完整度不高

在工程造价控制中,成本核算是一个至关重要的环节。然而,现实中往往存在着审核凭证完整度不高的问题,这给成本核算带来了诸多挑战与隐患。审核凭证完整度不高意味着在成本核算过程中,缺乏必要的凭证和资料支持,导致成本数据的准确性和可靠性受到质疑。首先,审核凭证完整度不高可能导致成本核算的数据失真。缺乏完整的凭证和资料,使得成本核算结果难以准确反映实际情况,从而影响了工程造价的真实把握。这无疑会给项目的成本控制和预算管理带来许多不确定性,增加了工程造价管理的风险。其次,审核凭证完整度不高还可能导致后续的审计和验算难以进行。在审计过程中,缺乏完整的凭证和资料会使审计工作难以展开,甚至

无法得出可靠的审计结论。这不仅会增加审计成本和周期,更会对企业的合规性和经营稳健性造成影响。

3.3 施工图与竣工图存在差异

工程造价控制中,成本核算是一个至关重要的环节。然而,经常出现施工图与竣工图存在差异的情况,这给成本核算带来了很大的困扰。造成这种差异的原因有很多,可能是施工过程中出现了变更,也可能是竣工图与实际不符。这些差异会导致项目的实际成本与预算成本产生偏差,进而影响整个工程的造价控制。导致施工图与竣工图存在差异的原因可能是施工过程中出现了设计变更。设计变更可能由于需求调整、技术要求变更或者工程实际情况需要而产生。这些变更尽管对工程的最终实施是必要的,但对成本核算来说却增加了不确定性。因为施工图本身所包含的工程量和材料需求可能发生了变化,而这也直接影响了成本核算的准确性。

4 工程造价控制中成本核算的优化对策

4.1 建立健全施工项目成本核算制度

在工程造价控制中,成本核算是一个至关重要的环节。建立健全的施工项目成本核算制度可以有效优化成本核算,提高项目的管理水平和效益。第一,明确成本核算的目标和原则。明确施工项目成本核算的目标,包括精确核算各项成本、提高成本控制水平、优化资源配置等。同时,建立成本核算的原则,如公平公正、透明化等,确保成本核算工作的规范性和合法性。第二,规范成本核算流程和指标体系。建立详细的成本核算流程,明确各项成本的核算程序 and 责任人,确保成本核算工作的有序进行。同时,建立科学合理的指标体系,对施工项目的各项成本进行分类和指标化管理,便于成本核算和绩效评估。第三,加强信息化建设和管理。借助信息化技术,建立成本核算的信息平台,实现成本数据的集中管理和共享。同时,利用大数据分析和人工智能技术,对成本数据进行深度挖掘和分析,为成本核算决策提供科学依据。第四,强化成本核算的内部控制和审计监督。建立健全的成本核算内部控制制度,包括成本数据采集、审核、审批等环节的控制措施,确保成本数据的准确性和真实性。同时,建立成本核算的审计监督机制,对成本核算工作进行定期审计和检查,发现并纠正问题^[1]。

4.2 提高施工项目成本核算的精度

在工程造价控制中,成本核算的优化对策对于提高施工项目成本核算的精度至关重要。优化成本核算可以帮助企业更准确地了解项目实际成本,并且为未来的决策提供可靠的数据支持。首先,加强对施工现场的成

本监控。通过引入现代化的信息化管理手段，对施工现场的各项成本进行实时监控和核算，及时发现和解决成本超支或漏报的问题。同时，加强对材料采购和物资消耗的核算管理。建立起严格的材料采购台账和消耗核算制度，确保每一项材料都能够准确计入到项目成本中，避免材料浪费和漏报。此外，加强对劳务成本和间接成本的核算。对于人工费用、机械使用费用等劳务成本，以及项目管理、安全生产等间接成本，都需要进行细致的核算和管理，以确保项目成本的完整性和准确性。最后，注重成本核算数据的分析和应用。企业需要针对成本核算数据进行精细化的分析，挖掘其中的规律和问题，为管理决策提供更有力的支持^[2]。

4.3 开展全生命周期成本核算

工程造价控制中的成本核算是非常重要的一环，它直接影响到整个工程项目的成本控制和管理。在当前形势下，针对工程造价控制中成本核算的优化对策主要体现在开展全生命周期成本核算。首先，在项目初期，要充分融入成本核算理念，将成本核算贯穿于项目的每个阶段。从项目立项阶段开始，就要对项目的各项成本进行详细核算和预测，以便及时发现成本波动和潜在风险，为后续的成本控制工作提供数据支持。其次，要加强对项目全生命周期成本的核算和分析。不仅要关注项目建设阶段的成本，还要考虑项目运营、维护和更新等后期阶段的成本情况，从而全面评估项目的整体成本支出。此外，要充分利用先进的信息化技术和成本管理工具，提高成本核算的精度和效率。通过建立成本核算模型和数据平台，实现对成本数据的集中管理和分析，从而更加科学地进行成本核算和预测。

最后，要加强成本核算结果的运用和反馈。及时将成本核算结果纳入到决策和管理过程中，为相关部门提供科学依据，指导项目的成本控制和管理工作^[3]。

4.4 核算建筑工程材料设备成本

工程造价控制中成本核算的优化对策对于建筑工程来说至关重要。其中，核算建筑工程材料设备成本是一项关键的工作，它直接影响着工程造价的控制和管理。

在优化成本核算方面，可以采取以下对策：（1）在进行成本核算时，建筑工程材料设备清单的编制需尽可能精细化。将材料和设备按照细分项进行分类，包括具体规格、型号、数量等详细信息。这有助于准确核算每一项成本，避免遗漏和错误。（2）针对建筑工程中的材料和设备，应建立价格动态跟踪机制。及时了解市场价格的变化，避免因价格波动导致成本误差。通过与供应商保持密切联系，及时获得价格信息，并根据市场变化调整成本核算。（3）与供应商建立良好的合作关系，确保从源头控制材料和设备的质量和价格。对供应商进行评估，选择合作稳定、信誉良好的供应商，并签订明确的合同条款，确保供货及时、质量稳定。（4）运用先进的核算技术和软件，如BIM技术等，实现对建筑工程材料设备成本的精准核算和盘点。通过自动化、数字化的方式，减少人为错误，提高核算效率和准确性。（5）建立健全的内部管理流程，规范成本核算的各个环节。加强成本核算人员的培训和技能提升，确保他们具备专业的核算知识和操作技能，提高成本核算的专业水平^[4]。

结语：总的来说，施工项目成本核算对于整个建筑工程的顺利进行具有重要的意义。它不仅可以在项目的初期阶段提供详细的成本指导，还可以在项目的后期阶段及时发现问题并采取有效措施加以解决，确保项目的顺利进行和圆满完成。因此，建筑工程中的施工项目成本核算是不可或缺的一部分，对于项目的成功实施具有重要意义。

参考文献

- [1]秦彬.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J].陶瓷,2023,(12):167-170.
- [2]李智青.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策研究[J].工程建设与设计,2023,(22):224-226.
- [3]马秀颖.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J].江苏建材,2023,(04):119-120.
- [4]邱玉菲.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J].投资与创业,2023,34(11):93-95.