

市政工程造价的控制及管理工作的措施分析

许 莉

四川川能节能环保工程有限公司 四川 成都 610100

摘要：市政工程作为城市基础设施建设的核心组成部分，其造价控制与管理工作的至关重要。这不仅关系到项目的经济效益，更对城市的长远发展和社会福利产生深远影响。然而，当前市政工程造价控制与管理面临诸多挑战，如全面性、整体性思维的缺失，管控模式的不健全，以及施工阶段造价控制的不严格等。这些问题的存在，严重制约了市政工程造价控制与管理工作的有效性，亟待通过系统性的措施加以解决。

关键词：市政工程；造价控制；管理措施；分析

引言：本文首先概述了市政工程造价的基本概念及其重要性，接着指出了当前市政工程造价控制与管理中存在的主要问题。针对这些问题，本文提出了一系列相应的工作措施，包括建立健全的造价管理体系、强化投资决策阶段的造价估算、优化项目设计阶段的设计概算、加强招标投标阶段的造价控制、严格控制施工阶段的造价变动以及加强竣工结算阶段的造价审核等。这些措施的实施，旨在提升市政工程造价控制与管理的效率和质量，确保项目的经济效益和社会效益得到最大化实现。

1 市政工程造价的概述

市政工程造价是指市政公用设施建设项目的投资成本，它涵盖了从项目规划、设计到施工、竣工等各个阶段所需的全部费用。这些费用包括建筑安装工程费、设备购置费、工程建设其他费用以及预备费和税费等。市政工程造价是市政工程项目决策的重要依据，也是衡量投资效益的重要指标。市政工程造价的特点在于其复杂性和动态性。由于市政工程涉及多个专业领域，如道路、桥梁、给水、排水等，每个领域的造价计算都有其独特性，因此市政工程造价具有高度的复杂性。同时，市政工程建设周期长，受市场变化、政策调整等因素影响大，导致工程造价在整个建设过程中处于动态变化状态^[1]。市政工程造价管理对于确保项目质量、进度和成本控制具有重要意义。通过科学的造价管理，可以实现资源的合理配置，提高投资效益，推动市政基础设施建设的可持续发展。因此，在市政工程建设过程中，必须高度重视造价管理工作，加强成本控制，确保项目的顺利进行。

2 市政工程造价的控制及管理工作的主要问题

2.1 全面性、整体性思维较差

在市政工程造价的控制及管理工作中，一个显著的问题是全面性、整体性思维的缺失。目前，很多市政项

目的管理团队过分聚焦于施工阶段的成本控制，却忽视了工程造价控制应当贯穿项目始终的原则。他们往往将大部分精力和资源集中在如何优化施工流程、降低材料损耗等方面，这当然重要，但却远远不够。投资决策阶段的造价估算、项目设计阶段的设计概算以及竣工结算阶段的实际成本核算，这些都是工程造价控制不可或缺的环节。然而，在现实中，这些阶段的造价控制工作往往被忽视，导致项目整体成本超出预期，严重影响了项目的经济效益和社会效益。这种“重技术、轻收益”、“重施工、轻决策”的思维方式，严重阻碍了市政工程造价控制工作的全面推进。如果不加以改变，市政项目的投资效益将难以得到有效保障，甚至可能给政府和社会带来沉重的财政负担。

2.2 工程造价管控模式不健全

在我国市政工程造价管理工作中，管控模式的不健全成为制约行业发展的突出问题。受历史及体制因素影响，部分地区市政工程造价管理仍受计划经济模式桎梏，与市场经济的发展节奏脱节。此种陈旧的管理方式存在显著弊端：它使工程造价的确定与控制失去了应有的科学性和动态性，无法准确及时地体现市场供需关系及资源配置要求。此外，僵化的管理模式还抑制了市政工程造价管理的创新与灵活性，导致在面对市场波动时反应迟缓，难以有效调整策略。更为严重的是，不完善的工程造价管控模式可能引发一系列连锁反应，诸如投资失控、资源使用效率低下、项目效益不佳等问题层出不穷。这些问题不仅直接阻碍了市政工程项目的顺利推进，更在宏观层面对城市基础设施建设乃至社会经济发展产生了深远的负面影响。

2.3 施工阶段造价控制不严格

在市政工程施工阶段，造价控制的严格性不足是一个令人担忧的问题。施工现场的管理不精细，导致能源

和材料的浪费现象十分严重。这种浪费不仅直接推高了工程成本,使得原本可以用于其他有益项目的资金被白白消耗,而且还对环境造成了不必要的负担,如建筑垃圾的堆积、能源的过度消耗等。一些施工人员可能缺乏成本意识和环保意识,随意丢弃未用完的建筑材料,这不仅是对资源的极大浪费,也是对环境的极大破坏^[2]。同时,机械设备的不合理使用也是一个重要问题,有些设备在不必要的时候仍然运行,造成了能源的无谓消耗和额外的运行成本。此外,施工过程中的设计变更也是导致工程造价增加的一个重要原因。由于设计初期考虑不周或施工现场条件的变化,可能需要对原设计进行修改。这些变更往往涉及工程量的增减、材料设备的更换等,都会对工程造价产生直接影响。如果变更管理不善,缺乏严格的审核和批准程序,很容易造成造价失控,给项目带来巨大的经济损失。

3 市政工程造价的控制及管理的工作措施

3.1 建立健全的造价管理体系

为了提升市政工程造价管理的效率和质量,必须首先建立一个全面而健全的造价管理体系。这一体系的核心在于明确各个阶段的造价管理目标和具体责任,确保从投资决策到竣工结算的每一个环节都有清晰的管理指导。在投资决策阶段,造价管理体系应着重于对项目的投资规模、预期收益和风险评估进行精准分析,为决策者提供科学的依据。进入项目设计阶段后,管理体系需确保设计方案不仅满足功能需求,还要在经济性上达到最优,通过成本效益分析等方法,对设计方案进行精细化控制。在招标投标阶段,健全的造价管理体系意味着要制定公平、透明的评标标准,确保中标价格的合理性和竞争性。施工阶段则需要严格的成本控制和变更管理,防止因施工过程中的不确定性导致成本超支。最后,在竣工结算阶段,管理体系应对整个项目的造价进行最终审核,确保所有费用都合理、合规。通过这一健全的造价管理体系,市政工程项目可以实现从始至终的精细化造价管理,有效提高资金使用效率,降低建设风险,为城市基础设施建设提供坚实保障。

3.2 强化投资决策阶段的造价估算

在市政工程的投资决策阶段,造价估算的精准与全面是项目成功的基石。这一阶段如同航行的指南针,为整个项目的经济效益定调,并深刻影响后续每个环节的造价管控。因此,进行周密的市场调研和技术分析显得尤为关键。这需要对项目的建设周期、技术挑战、市场波动等因素有透彻的把握,确保每一项投资决策都基于坚实的数据支撑和深入的分析。运用专业的估算方法

和工具是得出科学造价估算的保障。结合项目的独特性和实际需求,对投资需求进行全面、细致的预测,不遗漏任何一个可能影响成本的环节。从建筑材料、设备购置到劳动力成本,每一项直接成本都需要精确估算。同时,项目管理、税费支出、资金占用等间接费用也不能忽视,必须进行合理预测和周密安排。市场变化、政策调整等风险因素是造价估算中必须考虑的变量。为此,制定相应的风险应对策略和预算调整机制至关重要。此外,借助行业专家的智慧和经验,进行多方案比较和优化,能够进一步提升造价估算的准确性和可信度。通过这些综合措施的实施,可以确保投资决策阶段的造价估算既科学又可行,为后续的造价管理铺就一条平稳之路。

3.3 优化项目设计阶段的设计概算

在项目设计阶段,设计概算的优化是一项至关重要的工作。这一环节不仅关系到项目的功能实现,更与项目的经济性息息相关。为了实现这一目标,与设计单位的紧密合作成为不可或缺的一环。通过与设计团队的深入沟通,可以确保设计方案在满足功能需求的同时,也充分考虑到经济性原则,避免不必要的浪费。推行限额设计是优化设计概算的有效手段。限额设计意味着在设计过程中,将设计概算严格控制在批准的投资估算范围内。这种做法有助于在设计阶段就预防造价超支的风险,确保项目的成本始终在可控范围内。通过设定明确的设计限额,设计师们需要在满足功能需求和美观要求的同时,更加注重材料选择、结构设计等方面的经济性,从而实现项目成本的最优化^[3]。此外,优化设计概算还需要注重细节和全面性的平衡。在设计过程中,应对每一个环节进行细致的考量,确保每一笔费用都合理且必要。同时,也要有全局观念,考虑到项目整体的经济性和可持续性。通过综合运用各种设计手段和管理方法,我们可以在项目设计阶段就为实现项目的功能、经济和社会效益奠定坚实的基础。

3.4 加强招标投标阶段的造价控制

在市政工程的招标投标阶段,造价控制是确保项目经济效益和建设质量的重要手段。为实现这一目标,招标文件的编制显得尤为关键。它不仅是投标单位了解项目需求、编制投标文件的依据,更是评标、定标和签订合同的基础。因此,招标文件必须详尽、合理,且具备明确的工程量清单计价规则和合同条款。公开、公平、公正的招标环境能够吸引更多具备实力的承包商参与竞争,为项目带来更优质的施工团队和技术方案。在这一过程中,我们不仅要注重报价的合理性,更要对承包商的技术能力、管理经验和市场信誉进行全面评估。只有

这样,才能确保选定的承包商既具备完成项目的实力,又能在保证质量的前提下,合理控制工程造价。对投标报价的审核和分析是招标投标阶段造价控制的又一重要环节。我们需要建立严格的报价审核制度,通过对比市场价格、分析成本构成等方式,确保投标报价的真实性和合理性。同时,对于恶意低价竞标等不正当竞争行为,我们应保持高度警惕,及时采取措施予以防范和打击。通过这些举措,我们可以有效保障招标投标阶段的造价控制效果,为项目的顺利实施奠定坚实基础。

3.5 严格控制施工阶段的造价变动

在施工阶段,严格控制造价变动是确保市政工程项目顺利进行、防止成本超支的核心任务。这一阶段的管理和监督工作至关重要,因为它们直接关系到工程的质量和进度。为了做好这项工作,我们需要对施工现场进行全方位的把控。首先,定期检查施工进度是必不可少的。通过对比实际进度与计划进度,我们可以及时发现并解决可能导致造价变动的问题。同时,对施工过程的合规性和经济性进行持续监督,能够避免不必要的浪费和违规行为。进度款的定期审核也是一项重要工作。我们需要仔细核对实际完成的工程量和合同中约定的支付条款,确保进度款的支付与工程进度紧密匹配^[4]。这样做不仅可以防止资金超前支付带来的风险,还能避免滞后支付对工程进度造成的不利影响。此外,对材料设备价格的控制同样关键。我们需要密切关注市场动态,以便在价格合适时及时采购所需的材料和设备。同时,与可靠的供应商建立长期合作关系,能够确保采购价格公道且质量有保障。最后,对于施工过程中不可避免的变更和签证,我们必须建立严格的审核机制。每一项变更和签证都应经过充分的论证和审批,确保其合理性和必要性。

3.6 加强竣工结算阶段的造价审核

在竣工结算阶段,对工程量的核实和造价的审核是确保项目成本真实、合理的最后一道关卡。这一阶段的工作不仅关乎项目的经济效益,更直接影响到建设单位的资金结算和后续运营。为确保工程量的准确性,我们必须与承包商、监理单位等各方主体进行充分的沟通协

调。通过对比施工图纸、施工记录和现场实际情况,逐一核对每一项工程量,确保其真实无误。这种精细化的管理方式有助于防止工程量虚报、错报等问题的发生,保障建设单位的合法权益。同时,对造价的审核也是竣工结算阶段的重要任务。我们需要根据合同约定和市场行情,对承包商提交的结算报价进行仔细审查。通过对比清单计价、材料设备价格、人工费用等各项费用,确保造价的合理性和合规性。对于发现的任何疑问或不合理之处,我们都应及时与承包商沟通协商,寻求合理的解决方案。此外,建立完善的结算审核机制也是防止虚报冒领等不正当行为的有效手段。我们应明确审核流程、责任人和审核标准,确保每一项结算都经过严格的审核程序^[5]。对于发现的违规行为,我们应依法依规进行处理,维护建设市场的公平和正义。

结语:综上所述,市政工程造价控制与管理工作的是一项系统而复杂的任务,贯穿于项目的始终。面对当前存在的问题和挑战,我们必须采取全面、系统的措施加以解决。通过建立健全的造价管理体系、强化各阶段的造价控制和审核工作,我们可以有效提升市政工程造价控制与管理的水平,为城市的基础设施建设提供坚实保障。同时,这也需要相关各方主体的共同努力和协作,形成合力,推动市政工程造价控制与管理工作的不断迈上新的台阶。

参考文献

- [1]李小燕.设计阶段市政工程造价的有效控制措施研究[J].建材与装饰,2020(11):118-119.
- [2]张建.市政工程设计阶段中的造价控制措施探讨[J].门窗,2020(10):127.
- [3]吴江涛.市政工程设计阶段的工程造价控制措施分析[J].科技经济导刊,2019(21):167-168.
- [4]石沁鑫.设计阶段的市政工程造价的有效控制研究[J].现代工业经济和信息化,2019,5(19):40-41.
- [5]潘琪.市政工程造价影响因素及降低工程造价的方法研究[J].城市建设理论研究(电子版),2018(32):168.