

试析建筑工程监理行业现状及发展趋势

王琳*

云南鑫华工程项目管理有限公司 云南 昆明 650224

摘要:随着人们生活水平不断提高,对日常的居住环境和质量安全有着越来越高的要求,因此建筑工程项目中的监理工作变得越来越重要。建筑工程监理是整体建筑工程项目中非常重要的一个环节,为了提升整体建筑工程项目的质量,有必要注重建筑工程监理工作的强化。但是,从现状来看,我国部分建筑工程在监理层面存在问题,如何解决这些问题来促进监理行业的健康稳定发展,对发展趋势进行正确评估以便于更好顺应时代发展的潮流,则成了重中之重的事情。因此,本文就建筑工程监理行业的现状及未来的发展趋势进行了详细的分析。

关键词:建筑工程; 监理行业现状; 发展趋势

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0207-22>

1 建筑工程监理的重要性

监理工作贯穿于建筑工程项目的始终,包括设计、施工阶段。随着市场经济体制的建立与完善,建设项目实行法人责任制,加大了项目法人对建设项目管理的责任和风险,这就要求有一批掌握专业知识、懂得管理的专业人员,从项目投资、设计图纸到招投标、施工承包、竣工结算,对项目建设全过程进行管理。做为项目管理的一支最基础、最重要的职业化管理队伍,工程监理在我国经过20多年的发展和壮大,已成为基本建设领域施工阶段项目管理三大主体之一,取得了建设领域法定的地位,在基本建设领域发挥着日益重要的作用^[1]。

2 建筑工程监理行业现状分析

建筑业的发展一定程度上也带动了监理行业的发展,监理行业的发展保证建筑行业的质量、施工安全,建筑行业与监理行业二者互相促进,相辅相成。在建筑行业与监理行业并进发展的时候,监理机制也在逐步完善,监理的定位、监理的具体义务和职责不断清晰。但是在机制完善过程中监理行业仍然存在着一些问题,比如市场规范程度不足、建筑工程监理相关制度规范化欠缺、招投标市场管理混乱、监理队伍的素质有待提高等问题,这些建筑监理行业内现存的问题亟待我们去解决,使监理能够发挥它本身科学性、公平性的作用,为完善工程建设体制做出重要贡献,促进建设行业发展做出贡献^[2]。

3 建筑工程监理行业现存的问题

3.1 建筑工程监理市场规范程度不足

目前,建筑监理行业规范程度仍然存在一些问题,造成规范度不足的原因主要体现在两方面,一方面是监理行业存在一些违法违规现象,一些监理机构由于资质不足违法分包转包,加上市场中监理工程师证书的挂靠问题始终存在,导致在一些建设项目中监理职能未能真实的充分的发挥出来。另一方面是受到一些地方的地域政策,可能存在当地地方政府保护当地监理单位,利用当地相关政策对外来的监理机构的监理行为受到限制和约束,造成市场内监理工程存在不公平竞争现象,也有一些监理企业为了承揽工程恶意降低取费标准,导致恶性循环。

3.2 建筑工程监理相关制度规范化欠缺

由于我国在加强工程质量管理时过分强调监理的作用,造成我国工程监理企业业务职能过于单一的局面,其大部分工作范围仅限于施工质量管理,对项目决策策划、设计阶段、投资控制、合同管理、工期控制、项目运营涉及很少,没有进入推行之初要求的全过程、全方位控制工作。这无疑限制了监理行业的全面发展。

*通讯作者:王琳,1983年12月,汉,女,陕西汉中,云南鑫华工程项目管理有限公司,中级工程师,本科,研究方向:矿山工程建设、矿山监理、矿山项目管理。

3.3 招投标市场管理不规范

我国现有的监理市场一部分采用招投标机制,一部分采用自愿原则,这会导致在工程建设中监理单位之间存在不公平的竞争。招投标的优势在于其招投标过程公平公正,从源头上杜绝了暗箱操作的情况,防止贪污腐败的发生,杜绝了承包商私下指定,破坏监理行业市场的稳定,造成对其他监理机构的不公平竞争,导致建筑行业风气不正,不能健康的发展^[3]。

3.4 监理队伍的素质有待提高

从监理队伍的人员组成来看:一是设计、施工单位退休的工程技术人员,他们有丰富的设计与施工经验,但其年龄偏大,没有充沛的精力,对新知识的接受能力相对较差。二是设计、施工的在在职的工程技术人员跳槽到监理单位,而监理单位没有及时对他们进行监理相关的业务培训,因而,他们虽有一定的设计与施工经验,但没有经过系统的监理论论培训,很难适应监理工程师岗位。三是近年来大、中专院校的毕业生,他们虽精力充沛、勤学好问,但他们缺乏实践经验和现场的协调能力。因此,目前监理队伍缺乏既有一定的专业知识、又懂监理且精力充沛的监理人才。

4 建筑监理行业现存问题的解决对策

4.1 完善建筑工程监理的法律法规,规范监理市场

加强对建筑工程的监理工作,就必须健全对建筑工程监理的法律法规,不断规范建筑工程的监理市场。当前我过监理市场不规范的一个重要原因就是没有健全的监理法律法规做保障,因此,我国政府应广泛开展调查研究,加快制定监理法律法规,补充漏洞,并严格抓好相关方针政策的落实,保证建筑工程监理工作有法可依、有章可循。同时应严格依据建筑工程监理范围和规模标准规定,实行公开招标,选择资质条件符合规定的单位实行监理工作,走规范化发展道路。

4.2 建立市场实现招投标制度

当前我国的建筑工程监理机制存在的暗箱操作、不公平竞争等现象层出不穷,所以为了实现公平化竞争,公开公正地做好建筑工程监理工作,建筑工程监理市场应实现招投标制度。之所以会存在这些不公平竞争、暗箱操作的现象,是因为现阶段的建筑工程监理市场缺少信誉机制,从而缺少了管理约束,才会有这些不公平竞争。因此只有把信誉机制建立起来,建筑工程监理机制才会逐渐规范,逐渐公平化。

4.3 加强培训工作,不断提高从业人员素质

从全方位、全进程的标准来看,我国建设项目监理从业人员的素养还无法与其相对应,急切要加经提升。此外,在工程建设领域不断涌现出大量的新技术、新工艺、新材料,同时工程技术标准、规范、规程也在不断创新,信息技术日新月异,都需要设计项目监理从业人员跟得上时代的脚步,逐步提升自己的业务素养与职业道德,只有如此才能给建设单位提供高品质的服务。只有培养和造就出大批高素质的监理人员,才可能形成相当数量的高素养的工程监理企业,才能形成一批公信力强、有品牌效应的工程监理企业,才能提升我国建设项目监理的整体水平及其效果,促进建设工程监理事业更优更快地发展^[4]。

5 建筑工程监理领域未来发展趋势

5.1 全过程全方位监理

监理工作面临世界经济一体化、市场经济体制不断健全和建设项目组织实施方式改革带来的机遇和挑战,工程监理企业必须进一步树立市场竞争观念、经营理念和服务意识,不断拓展经营范围、扩大经营规模,向纵深两个方面扩展,从单一的施工阶段监理向建设工程全过程的项目管理延伸,从单一的质量控制向投资、进度控制方面发展,应用现代项目管理理论,采用先进的项目管理方法和技术手段,为业主提供全过程、全方位的咨询服务。这种咨询服务可以从建设工程前期策划、可行性研究、设计管理,到工程招标、施工管理、试运转的全过程服务,包括进度、造价、质量、合同及安全等方面的全方位管理。为工程监理企业拓展其经营范围和规模创造了良好的发展机遇。

5.2 建设工程监理向规范化、法制化发展

虽然我国目前颁布的法律法规中有关工程监理的条款不少,尤其是《建设工程监理规范》,对施工阶段的监理行为进行了规范。但是,我国在法制建设方面还比较薄弱,突出表现在市场规则和市场机制方面。而且监理企业合同管

理意识不强,无法可依,或有法不依的现象屡有发生。监理工程师合同管理的水平还较低,监理行为也较不规范,远不能适应行业发展的需要。因此,建设工程监理必须向规范化和法制化方向发展。能更好的尊重法律,相信法律,学会适当运用法律进行工程管理及维护自身利益。

5.3 项目管理人才将成为监理企业竞争的核心

在激烈的国际市场竞争中,由于缺乏大量优秀的熟悉国际相关法律、操作规范以及国际通行惯例的国际化项目管理人才,我国工程咨询设计企业在海外业务拓展中遇到很大的障碍和困难。为迎接竞争日益激烈的国际市场和知识经济时代的到来,培养复合型、高素质的项目管理人才已成为我国政府和企业刻不容缓的艰巨任务。新时期的工程监理人员应是既懂工程技术又懂经济、管理和法律并具有丰富实践经验和良好职业道德的复合型、高素质项目管理人才。

5.4 政府对建筑工程监理的管理从微观转向宏观调控

随着市场经济发展的不断发育完善和市场信用体系的建立健全,政府要逐步转变职能,不再充当资源配置的主角,对建筑工程监理的管理逐步从微观转向宏观调控,更好地发挥市场在资源配置中的基础性作用,使企业成为真正的市场主体,重点放在制定、补充和完善相关政策、法律法规体系等以及加强宏观调控上,为工程监理行业提供一个良好的规范化、科学化、法制化、标准化和公平公正竞争的环境^[5]。

6 结束语

总之,伴随着大众对建筑质量要求日益提高,施工企业对建筑施工单位的监督管理作用越来越重要。虽然我国的监理企业目前还有许多问题,但通过我们自身的努力,并不断吸收借鉴外国先进的经验,进而促进自身监理水平不断提高,我们相信,我国的监理行业必将会迎来大的发展和进步。

参考文献:

- [1]牟宏.建筑施工监理存在的问题及对策分析[J].科技风,2018,(17):107.
- [2]倪政.试析建筑工程监理项目中的财务管理工作措施[J].现代经济信息,2018,(19):218.
- [3]郑华.试析工程监理在预防建筑工程施工质量事故的作用[J].经贸实践,2017,(14):285.3.
- [4]刘勇.建筑工程监理发展中的问题和对策[J].黑龙江科学,2014,5(03):182.
- [5]刘鹏启.我国建筑工程监理现状分析与探讨[J].黑龙江交通科技,2011,34(09):340+342.