

全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究

夏思媛*

银川建发地产有限公司 宁夏 银川 750000

摘要:现阶段,我国经济的不断发展,带动社会不断地进步。现代建筑行业发展也达到了突飞猛进的效果。施工水平和管理的水平已经迅速的提升,针对全过程工程造价如何管理是现今建筑行业至关重要的问题,提高工程质量和资金管控的问题对建筑工程稳定的发展具有非常重要的影响。文章就对全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性,作出具体分析,以供参考。

关键词:现代建筑;经济管理;全过程工程造价

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0207-38>

引言

现代建筑经济管理中,工程造价是非常重要的,对于现代建筑行业的发展具有重要意义,因此在现代建筑行业的发展过程中,要重视全过程工程造价管理模式的实施,实行科学的全过程工程造价管理模式,可以有效地对整个工程造价进行管理,进而提高建筑工程的经济效益,这在一定程度上可以促进建筑行业的发展,减少建筑企业的经济损失^[1]。因此在当前建筑行业的发展过程中,实施全过程工程造价管理是有必要的,相关管理人员要高度重视,发挥全过程工程造价管理的作用,提高全过程工程造价管理的水平,进而促进建筑行业的可持续发展,促进国家经济的发展。

1 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性分析

1.1 实现工程成本控制的有效性

全过程工程造价控制工作有利于对建筑工程的建设成本进行管理,确保整个建设过程中能够科学合理地运用成本资金,推动建筑行业朝着现代化方向发展。在当前建筑工程中,建筑成本主要包括人力成本、材料成本和施工成本,这些成本围绕着整个工程,且涉及整个工程的各个阶段和环节,要想全面地控制成本,需要对整个工程的方方面面进行一个有效的把控。因为人力成本、材料成本、工程成本具有动态性,在进行管理的过程中,要根据实际情况进行管理,尽最大可能减少资金的投入,在确保建筑质量的前提下,使建筑企业获得更多的经济效益。

1.2 有效预防建筑经济管理风险

全过程工程造价管理方法在建筑经济管理中的应用,需要从多个视角出发,比如工程的预算管理、施工管理、结算管理等,能够让工程造价管理工作能够在建筑经济管理的各个环节各项内容中,都能够得到贯彻落实。基于工程预算管理的进行现状,在进行工程造价工作中,相关的管理人员要系统性的进行工程项目的分析,能够有效地把握住对于建筑施工建设的影响因素,并且能对其进行科学的评估。通过资金的预算工作,能够有效地保证资金具有高度的准确性,同时还能有效地规避风险^[2-3]。就施工管理工作的开展而言,管理人员要能够对于建设资金以及施工进度的管理,不断提高质量,并且能够在提高施工效率的基础上,确保施工质量不受影响,这样才能够保证施工建设活动的平稳运行,对于人力、物力、财力等多方面资源,实现合理的配置,能够有效地减少资源浪费的情况发生。

1.3 保障预算评估的精准性

在现代建筑经济管理的过程中,如果要进行全过程工程造价控制,就需要对工程的实际情况进行研究和分析,主要是对工程施工过程中各个环节和各个阶段的资金使用情况要有全面的了解,进而确保全过程工程造价控制工作能够顺利地进行。当前在我国的建筑行业中,建筑工程的总投资主要包括工程流动资金以及工程固定资金两个部分,在工程投资决策阶段,相关的项目人员会针对工程的情况进行投资,以保证工程在后期能够顺利开展,在建设工程时,需要考虑的因素比较多,如市场的变动、施工计划的变动等,需要相关人员高度重视。

*通讯作者:夏思媛,1991年9月,汉族,女,宁夏银川,银川建发地产有限公司,初级工程师,大专,研究方向:全过程成本管控。

1.4 缩短工期

目前,在建筑行业中,经济管理合理的应用,可以为整体的工程运行提供有效的帮助。对于这个情况就可以让在施工过程中的管理人员有效管控,在施工过程中遇到问题,及时的解决。同时对管理人员在施工作业时,对于部分决定也进行了合理的分析。针对这个问题,我们就可以看出全过程工程造价对建筑行业管理起到了十分重要的作用。基于此,缩短工程的建筑工期,可以为管理工作对施工过程中有效管控。

2 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的有效运用

2.1 在全过程工程造价当中愈加注重系统性

对我国大部分建筑企业而言,在现代化建筑经济管理工作开展的过程中,建筑企业需要深刻且全面地认识到全过程工程造价管理模式的重要价值,可以推动建筑工程造价控制管理工作的发展和提升。在实施过程中,构建科学合理的工程造价管理体系和运行机制,并在具体实施过程中充分完善制度体系。因此,建筑企业需要构建出一个具有显著价值特性的工程造价管控模式,进一步强化工程造价控制管理的系统性特点,发挥系统性工程造价的积极作用。在全过程工程造价中愈加注重系统性,利用科学合理的管理系统管理建筑工程造价的同时,还可以充分利用大数据技术,及时做好预测分析。若想强化全过程工程造价的系统性能,则需构建完善且优化的造价组织体系,并在人力、物力和财力等方面加大投入力度,同时招聘优秀专业人才,从而为工程造价管控工作奠定基础。

2.2 工程设计阶段

建筑施工建设要高效、平稳进行,在项目可行性研究论证后,主要就要依靠工程设计。工程设计能够引导全过程造价管理工作的进行,并且与施工工艺和技术具有十分密切的关系^[4]。在进行工程设计阶段的造价管理工作时,相关的管理人员要能够在招标计划的基础上,严格开展招标工作,能够在尽可能的空间之内,扩大招标范围,并且要有有效的拓宽渠道,进行设计单位的合理化选择,充分考虑设计方案中的设备、材料、技术等方面内容,能够对于设计方案实现进一步完善和调整,不断提高施工效率,保障施工质量。同时还要通过限额设计法,以相似的工程项目为参考,能够在估算结果的基础之上,有效的分析各个指标所产生的消耗。不断地让造价管控效果,提升到一个更高的水平,同时还要加大对于合同的管理力度,让合同款项更具备经济性,能够以科学的手段,进行设计内容的变动。

2.3 施工过程中进行合理的经济管理

在工程经济管理过程中,需要进行有效全过程工程造价管理,这样就可以对整个施工经济进行管理。管理者需要对施工过程中每个环节作出具体的分析和管理工作,设计出一系列的管理制度。企业在施工的过程中,需要结合实际的情况降低整体的资金风险,保证施工的作业有效进行。全过程工程造价管理作为新型的工程造价方式,和传统的方式并不相同,需要管理者在施工的过程中不断的创新,才能够把造价管理做到准确化,管理者还要对马上投入的工作细节进行合理的分析。这样就能够建筑工程的过程中,及时发现施工预算存在的问题,对于管理者更加容易实现保证工程造价的有效性,同时对部分存在的问题进行逐步的安排和解决^[5]。因此,在施工经济管理过程中,需要有效地运用全过程工程造价的管理,同时一定要做到以施工质量为主,进而加强管理者的创新能力,有效进行全过程工程造价管理。

2.4 在工程竣工环节的应用

建设项目进入收尾阶段,也就进入工程竣工阶段,这个阶段最重要的是对建筑工程进行验收,并结算各项工程资金。为了便于项目的结算工作,需要在项目完成后对整个项目成本核算过程中的所有数据进行收集和分类。在实际工作中,设备、施工材料会有些变动,因此最后价格需要根据合同签订的有关规定进行调整。在工作中要合理分析各种信息,积极利用现代信息技术,对全过程工程造价中的各个数据进行分析总结^[6]。另外,结算工作完成后,要总结经验,为以后的工作提供有用的信息和方法。

3 结束语

综上所述,全过程工程造价作为科学合理的现代化管理模式,在受到我国建筑行业广泛重视的同时,还可以全面提升现代化建筑经济管理的有效性。对工程造价这种管理模式科学化地应用,在提升建筑企业经济效益的同时,还可以推动经济管理模式的创新发展。在全过程工程造价中愈加注重系统性、动态性、融合性三个方面,可以进一步

促进全过程工程造价的可持续健康发展。

参考文献:

- [1]孙千.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].住宅与房地产,2020,574(15):34-34.
- [2]于新华.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].财经界(学术版),2020,553(12):102+105.
- [3]董超.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].建材发展导向,2020,(2):359-359.
- [4]牟明芳.解析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].信息周刊,2020,(10):1-1.
- [5]于新华.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].财经界,2020,(18):96-99.
- [6]王一復.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2020,(06):22-23.