

绿色发展理念下建筑给排水及采暖通风空调安装问题研究

王 静*

国家能源集团置业有限公司北京昌平中心 北京 100000

摘 要: 绿色发展理念下, 建筑给排水及采暖通风空调安装质量将决定建筑居住的美好舒适程度。因此, 文章对现阶段我国仍然存在的建筑给排水以及采暖通风空调安装方面的问题进行总结分析, 并结合绿色理念提出相关的解决办法, 进而推动建筑行业发展。

关键词: 绿色发展; 建筑给排水; 采暖通风空调

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0208-14>

引言

人们逐渐开始重视绿色环保理念, 对于建筑也提出较高的要求, 不仅要满足基本生活要求, 还要提高居住的舒适感, 突出建筑行业的人性化, 充分利用先进技术创造良好的居住条件。对此, 需要针对建筑中的给排水和采暖通风设备安装问题进行分析, 解决这两个困扰人们日常生活的施工问题, 收集设备在设计安装过程中实际发生或者存在的问题, 进行科学的分析并探究出相应的解决办法, 进而促进我国建筑给排水和采暖通风设备的发展。

1 绿色发展理念

绿色发展理念的发展方式主要以持续性、和谐性以及高效率为基础, 当前国外很多国家都将推动绿色产业作为优化自身经济结构的主要途径。改革开放以来, 我国社会经历了翻天覆地的变化, 建筑行业的发展也越来越完善, 出现了很多创新性技术。作为一种具有很强综合性的行业, 建筑学也跟随着时代的脚步不断变化和发展, 在如今的建筑学中, 绿色发展几乎成为了建筑学的核心。不同行业的绿色发展理念均存在的差异, 在建筑行业, 除了要保证选取的建筑材料具有环保性以外, 对建筑施工建设中采用的技术、工艺以及能源利用等, 均要重点考虑绿色发展理念的应用, 尽量不去破坏或影响自然环境与周围生态, 只有将建筑环境与自然有机结合在一起, 才可以为建筑行业的长期发展创造更好的条件。近些年来, 我国建筑行业在高速发展阶段损耗了大量的资源, 虽然我国国土辽阔, 资源丰富, 但依然避免不了资源即将枯竭的问题。为了确保建筑行业未来的长期发展, 必须要将绿色发展理念贯穿于建筑行业中, 加强利用可再生能源, 提高建筑人员绿色发展意识, 尽可能的降低能源的过度消耗^[1]。

2 给排水及采暖通风空调安装存在的问题

2.1 缺乏热力入口检测

在B工程采暖通风空调安装阶段, 由于热力入口检测装置、采暖通风工程没有直接联系, 多数安装技术人员较为注重采暖系统入户安装, 对热力入口检测装置安装不够重视, 导致热力入口检测装置安装位置不合理、选择不当、没有安装等一系列问题频出, 极易增加后续测量、检修难度。热力检测工作难度的增加, 也伴随着热力计算不合理、材料选配不合理问题, 制约了绿色安装进程^[2]。

2.2 建筑给排水及安装问题

建筑给排水安装内容包括水表和水泵以及水箱等, 在实际安装过程中, 需要严格遵循给排水设备工艺流程, 避免因操作不当, 导致建筑给排水出现质量问题。但是一些施工单位不够重视建筑给排水安装质量, 没有检验建筑给排水安装质量, 导致实际安装工程不符合设计图内容。此外一些施工单位在采购选购的时候, 在利益的影响下, 不断降低建筑给排水安装成本, 选购低劣的安装材料, 建筑管材在日后使用过程中经常会出现渗漏和破裂等问题。此外一些给排水安装公司不重视安装质量, 施工人员的素质有待提高, 存在无证上岗的情况, 上岗人员不够了解操作规范, 操作过程中具有

*通讯作者: 王静, 1989.06.09, 女, 汉, 北京市, 国家能源集团置业有限公司北京昌平中心, 员工, 本科, 研究方向: 绿色发展理念下建筑给排水及采暖通风空调安装问题研究。

盲目性特征,甚至在隐蔽工程施工过程中偷工减料,不符合技术操作标准,无法保障建筑给排水安装质量。

2.3 干燥的问题

在前几年,大多数采暖通风空调都会形成的一个问题就是在使用的时候会造成室内空气干燥。这是因为通过空调对室内温度进行提升,就需要源源不断地向室内吹送高温空气,正因为高温空气是通过空调内部的压缩机对室内的空气进行过滤之后压缩产生的,所以不可避免地对空气中的水分进行蒸发,使得室内空气变得干燥^[1]。

2.4 材料选择不合理

在给排水管道安装阶段,虽然前期设置了明确的工艺操作流程规范,但是在实际操作过程中部分人员对安装质量不够重视,也没有在安装后开展定期检查,导致安装阶段材料采购、技术标准与前期设计情况偏差较大。特别是在材料采购时,没有依据标准选购绿色环保材料,也没有根据操作技术要求高效利用,导致建筑材料质量与绿色发展理念不相符。

2.5 设备的“漏水”问题

通常情况下,空调在经过长时间的使用之后就可能出现漏水问题,进而影响空调的美观性和使用效果,严重时还会对室内的卫生条件造成破坏。经过对空调漏水问题进行收集与分析可以得知,大多数空调漏水是因为连接的外机管道并没有完全被打通,如果是空调外机出现了漏水状况,那么很可能是因为空调外机的工作时间过长,导致内部制冷剂压缩制冷的过程中,在高温的条件下与空气结合。

3 绿色发展理念下建筑给排水及采暖通风空调安装措施

3.1 严格落实绿色发展施工理念

在建筑给排水及采暖通风空调安装过程中,需要严格遵守绿色发展理念,科学合理的设计安装设计流程,充分利用各种原材料和设备,避免安装过程中出现环境污染的问题。优化整体设计流程,落实安全标准,严格控制安装设备和器材,在整个安装过程中都不能出现污染问题,这样才符合绿色发展理念的要求,提高建筑给排水及采暖通风空调安装水平^[1]。

3.2 严格控制施工人员的施工技术

鉴于给排水和采暖通风空调安装工程的结构较为复杂,并且整体性较高,安装公司一定要把控好技术人员的实际水平,聘请行业内专业人士对技术人员进行培训,这样既可以丰富施工人员的经验,也可以提高其专业技能水平,从而保证之后的施工能够更加标准化、严格化,避免出现因施工人员的技术问题导致的施工质量不达标现象。

3.3 给排水安装优化措施

(1) 严厉杜绝质量问题,从施工企业管理层着手,从安装源头开始,严格把控每一个安装环节,确保安装质量满足使用需求。首先要加强企业自身的监管能力,安排专门的检查小组对材料选购、安装以及后期验收进行管控,合理控制安装质量。

(2) 在建筑给排水安装期间,要成立质量监管小组对安装过程中存在的各类问题进行检查和记录,并在会议上组织专家讨论评审,确定最合理的应对措施。客观评价安装过程中出现的问题,确保这些问题能够得到解决,尽可能的避免返工,发生返工不仅会对工作进度造成影响,同时还会影响整个建筑的工期,影响施工企业的声誉^[4]。

(3) 在企业中聘请一些具有较强专业知识的专家,定期组织专家开展安装技术培训,提高安装技术人员的专业知识和技能水平,让整个安装队伍的综合素质得到有效提升。

3.4 严格把控原材料的质量

给排水和采暖通风空调内部是一个串联的系统,安装设备与各种原材料的质量会直接影响到整个系统的正常工作,因此安装公司应建立起一支专业的管理队伍,对施工所用的原材料进行严格的质量管控。一方面,要保证使用的材料是通过正规的招投标流程选出来的,并且要与具有一定资质的厂商合作,建立材料质量供应合同,以确保原材料质量和及时供应,保障施工后期原材料的质量与选定的相同。另一方面,在施工所用的原材料进场之后,管理人员一定要对其进行严格的筛查,并且对暂时不用的材料进行数据登记并进行妥善保存,预防材料在储存的过程中受到影响导致原材料性能变质问题,否则不仅会造成严重的浪费,还会对之后施工造成一定程度的影响。因此,对施工所用的原材料进行科学的存放是十分重要的。在进行材料采购招标的过程中,采购人员应当秉持以材料质量为第一的原则,

还要做到货比三家,不仅要以市场最低价买入,而且要选择质量和供应皆有保障的厂商,保证材料不会出现任何质量上的问题。比如,作用于保障管道温度的铝箔玻璃棉,在运输的过程中很容易被损坏,一般的供应商不会考虑运输安全问题,导致材料在运输过程中或多或少会出现损坏情况,但正规的材料供应厂家会投入较大资金来保障材料运输安全,进而保障工程能够按照预期进行^[5]。

3.5 全面监督整体施工过程

在建筑给排水及采暖通风空调安装过程中,要全面把关整个施工环节。严格审查各种参考数据,根据施工完成操作,避免出现任何差错,例如在安装热水采暖系统的时候,需要监测设备。根据施工标准落实监督监测工作,尤其要严格把关监测设备,及时排除安装隐患,科学的安装采暖通风空调。在安装过程中,利用检查工作可以及时补救存在的问题,避免引发后期事故。在安装散热器的时候,设计人员要仔细核对各种参数,标注具体的安装位置,明确安装流程,保障建筑供暖效率。

3.6 其他方面

在建筑给排水及暖通设备的安装上要做好科学统筹工作,从而确保施工的高效性。在设计上要做好不同项目的协调调度,避免施工项目之间的冲突造成返工问题。此外,从进场的施工材料入手,对实际安装细节等方面进行严格的管控。预防排水管道各个连接处的渗漏问题,并在施工时时刻注意材料的使用顺序,如果独自施工,则可以采用水泥砂浆在管道周围浇治密实的方法进行防漏预处理;如果预敷管道的材质为塑料材质,则可以对插入地板的塑料管外壁进行打磨,增加地板与管道之间的摩擦力,使其与周围混凝土能够完全粘接在一起,从而降低渗漏发生率^[6]。

4 结束语

随着我国社会经济不断发展,科学技术水平不断提升,在一定程度上促进了建筑设计手法的智能化、多样化。在建筑给排水和采暖通风空调安装过程中,采暖通风空调安装阶段存在的一系列问题,安装技术人员应顺应建筑业绿色发展潮流,优先选择绿色环保材料,合理设置热力入口检测装置,最大限度提高资源利用率,减少施工中的安全隐患,避免出现不必要的财产损失。提出科学的解决方法,以促进建筑行业健康持续发展。

参考文献:

- [1]严鹤峰.绿色发展理念下给排水及暖通安装问题研究[J].陕西广播电视大学学报,2019,21(1):90-92.
- [2]杨文亮.PP-R管材料R503加工性能的研究[J].现代塑料加工应用,2019,30(1):38-40
- [3]张智军.建筑给排水工程技术现状分析及发展趋势探究[J].居舍,2019(15):83.
- [4]郭金亮.环保理念应用于建筑给排水设计中的必要性解析[J].绿色环保建材,2020(6):82.
- [5]李容.绿色环保理念在建筑给水排水设计中的应用[J].建材与装饰,2019(14):72-73.
- [6]严小亮.绿色发展理念下建筑给排水及采暖通风空调安装问题论述[J].建筑·建材·装饰,2018(3):157.