

# 建筑工程施工质量管理重点

马卫明\*

宁夏华瑞宁欣建设工程有限公司 宁夏 固原 756000

**摘要:** 随着社会的经济发展,房地产行业在我国经济市场中占比越来越大,对社会经济的发展具有重要作用和影响。而在房屋建筑过程中,房屋工程质量作为整个施工中最为重要的环节,关系着人们的生命财产安全。所以,必须高度重视建筑工程项目施工过程中当中的质量问题,并结合实际情况,采取针对性的质量管理措施,从而有效提高建筑工程项目的质量,推动整个建筑行业的健康发展。基于此,本文结合工作实践经验,对建筑工程施工质量管理中的问题展开深入探究,并在此基础上提出了有效的质量管理措施,以期在实际工程的施工提供帮助。

**关键词:** 房屋建筑; 工程管理; 质量控制

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0209-25>

## 引言

建造公司首等注重的大事就是建筑施工的工程水准,需要保证建筑施工的工程水准不会对公司的经济效益产生损害,建筑工程的工程水准与大家的平时生活之间有着十分紧密地联系,但实践发现,许多建筑工程在施工质量管理方面存在着或多或少的问题,这些问题的存在不但会导致建筑工程的整体质量受到影响,而且将威胁到人们的生命财产安全,因此,针对建筑工程施工质量管理进行研究是十分有必要的,对我国建筑行业的发展有重要的现实意义。

## 1 主要影响建筑工程施工技术质量的因素

### 1.1 施工材料的影响

在实际开展施工工作的时候,施工材料是其中比较基础的内容,施工质量会直接受到施工材料质量的影响,所以,在正式开展施工工作的时候必须非常严格地对施工材料的质量进行把控。建筑材料质量有可能受到建筑材料的运输、选择、管理以及采购等方面的影响,因此对建筑材料进行采购的工作工人必须妥善保管建筑材料,同时也一定要对建筑材料的质量进行高度重视,如果在施工后期由于没有保存好建筑材料而对建筑材料的质量产生了不利影响,那么就会对材料产生严重的浪费,并且在此过程中也会对施工进度产生比较严重的影响。

### 1.2 工序多而且复杂

现如今,在建筑工程中会融入很多的高科技材料和技术,因此对施工的管理也有了更高的标准。与其他工厂不同,人们的生产生活都会受到建筑工程建设的密切影响。在建筑工程中,水电暖通各个部分需要协调工作,环境情况不同,会影响到施工的进程程度。多个部门经常同时进行施工,在这种情况下,交叉作业的问题就容易出现,处在复杂的环境中,施工中出现一些疏漏是很常见的,导致建筑工程质量没有保障,在后期的使用过程中,给业主带来麻烦甚至损失。施工存在复杂性的特点,因此各个部门进行施工时会相互影响,如果对管理工作有所疏漏,建筑工程整体都可能受到影响,会延长工程的施工期限,甚至造成经济损失。

### 1.3 工程建设人员综合素质较低

农民工作为我国建筑工程的主要施工人员,其学历和自身综合素质较低,在施工中规范性、技术性不高。施工企业由于不注重施工人员管理,忽略施工人员的综合素质和能力水平,很少对施工人员开展针对性的技术、安全方面的培训教育,甚至部分施工单位施工人员没有进行培训就开始工作,导致建筑施工中存在重大事故隐患,引发一系列问题产生,严重影响建筑工程施工质量<sup>[1]</sup>。

### 1.4 没有严格把关材料质量

对于任何工程的建设而言,建筑材料都是最为重要的一个部分,可以说,材料质量的好坏将会直接决定最终工程的质量。在对建筑工程进行施工的过程中,很多施工单位由于受到工期紧张、材料供应不及时以及追求利益等因

\*通讯作者:马卫明,1984-8,男,汉,宁夏固原,宁夏华瑞宁欣建设工程有限公司,项目经理,中级,本科,研究方向:土木工程。

素的影响,没有严格执行材料进场检验以及中间检验的程序,忽视了材料质量的重要性,偷工减料的现象时有发生。例如,在基础回填及路基处理的过程中应当使用石灰的地方使用了其他材料来进行代替并减少石灰用量,从而引发渗水、路面塌陷等问题。在给排水安装的过程中,选择了劣质管材,致使材料老化速度加快。开发商及承包商对材料质量掉以轻心,以更低的质量来换取更高的经济效益,将质量问题及隐患留给了消费者,造成了各种各样的社会问题<sup>[2]</sup>。

## 2 建筑工程施工质量管理的有效途径

### 2.1 提高施工人员综合素质

房屋建筑工程施工中,要提高施工人员的建设水平和技术,不断提升施工人员的整体素质,加强施工人员的教育培训。促使施工人员能够正确合理使用建筑材料,有效减少材料成本,避免建筑材料的浪费。通过定期开展技术、安全教育培训活动,从而加强施工人员的质量管理意识,使其认识到质量管理的重要性,提高施工人员综合素质,促使施工人员在建筑施工中能够严格遵守相关规定,不断提高自身专业技能,在建筑施工中满足建筑工程质量控制的各种要求,提升企业经济效益,提高企业竞争力<sup>[3]</sup>。

### 2.2 规范建筑工程施工流程

首先,在建筑工程进行施工的开始阶段,相关的工作人员要了解施工方案的具体情况,然后对施工的流程进行改进,对各个部分的施工工作都要做到精细化,严格按照标准对建筑工程施工的质量进行检测。施工单位可以对各个施工部门的相关人员聚集在一起召开会议,落实每个人的工作和责任,保证施工的有序进行,除此之外,还要偶尔对各部分工作质量进行检查,严格遵守规范和工程标准,一旦发现违规行为,必须对相关人员进行严厉处罚,警醒相关人员对细节工作也要认真负责。其次,施工单位要在建筑工程施工过程中融入先进的高科技,提高施工单位在市场行业中的竞争优势,节约施工成本,提高效率,降低安全隐患,同时有利于顺应城市化发展,促进建筑行业与社会共同进步。

### 2.3 严格把控建筑材料质量

建筑材料是房屋建设施工的基础,建筑材料质量的好坏直接关系到整体工程质量,因此,在建筑材料采购过程中,企业单位要指派专业采购人员,对建筑材料质量进行仔细核查,谨慎选择供货厂家,充分了解建筑材料市场,区分建筑材料质量,清楚建筑材料的市场报价,从而选择质量合格且价优的建筑材料厂家。采购人员要注意选择的建筑材料要满足建筑工地需要,进行针对性购买,在新型建筑材料选择中,要考虑到建筑施工中材料使用的各个方面,避免材料浪费<sup>[4]</sup>。

### 2.4 对房建工程进度管理工作进行强化

在充分考虑现阶段具体的工程项目工作可以看出,为了对房间工程质量控制管理水平以及技术管理水平进行提升,就应该对施工现场的进度进一步加强管理,这样一来才可以将施工效率更好地提升上去,并且也可以将更大的经济效益提供给整个工程。但是,在现阶段,一些施工单位不能充分认识到进度管理的关键性,他们认为只要将施工进度加快,对各项工作时间进行缩短,就可以让项目进程得到更为有效地提升,而在工作中却很容易对质量管理以及技术管理等工作产生忽视,这样一来,为了对工期进行追赶,一部分房建工程的安全隐患时常出现,会将非常严重的财务损失带给建筑企业。面对这样的状况,一定要不断对房建工程进度管理进行优化,让工作工人进一步认识进度管理工作,对其内在涵义进行全面掌握,并且也需要对施工现场具体状况进行充分考虑,不断对进度管理工作进行完善,通过这样的方式来保证在规定的要求内开展施工中的各项操作,这种状况下才可以在对施工进度进行保证的前提条件下将工程质量更好地提升,可以在规定期限内促使房建工程高效完成<sup>[5]</sup>。

### 2.5 对技术标准进行严格执行

在建筑工程施工现场当中,充分应用技术标准,可以很好地对施工安全以及施工质量进行保证。在工程建设领域当中,技术标准是其中的一项关键的技术规范内容,因此一定要对其进行更为严格地执行。第一,一定要加强培训相应的工程工作人员的技术标准,需要不断地让工作人员增强执行以及掌握技术标准的能力;第二,建筑施工企业必须充分考虑工程的主要特点以及自身的实际状况,需要在此前提下将相应的施工工艺、操作规程以及内部控制技术标准制定出来,以此来标准化以及规范化施工现场的管理工作<sup>[6]</sup>。

### 3 结束语

房屋建筑工程施工过程中,工程质量作为房屋建筑的重要环节,加强企业质量管理,保证房屋建筑的工程质量,对企业发展具有重要影响。因此,在当前这一时期,仍然会有一些问题存在于我国建筑工程的施工工作当中,我们应该对这些出现的问题进行高度重视,需要对其进行进一步完善,以此来将建筑工程质量更好地提升。

#### 参考文献:

- [1]刘敬爱,高会芹.房屋建筑工程质量保修权益问题研究[J].建筑经济,2019(4):8-11.
- [2]尤磊.房屋建筑工程施工质量管理及其控制措施分析[J].建筑工程技术与设计,2019(31):1455.
- [3]张兴平.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].工程技术(全文版),2017(2):24-25.
- [4]张有玉.建筑安全管理存在的问题及策略[J].建材与装饰,2019,15(8):182-183.
- [5]钟豪.建筑工程施工项目质量管理与应用研究[J].四川水泥,2019,38(2):120-121.
- [6]郑希.市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析[J].质量探索,2020,13(1):68-69.