

论述如何提高房建建筑监理水平

赵立换

国机中兴工程咨询有限公司厦门分公司 福建 厦门 361000

摘要: 提升房建建筑监理水平是一项持续而迫切的任务。监理单位在追求高效、精准、全面的监理工作中,不仅要注重人员培训和流程优化,更要把握技术革新的脉搏,积极应用现代科技手段。同时,强化现场监理,确保每一项细节都符合规范和标准,为项目的顺利推进和质量的最终保障打下坚实基础。展望未来,监理单位需持续优化和完善,以更高水平的监理服务,为建筑行业的持续健康发展保驾护航。

关键词: 房屋建筑; 施工监理; 质量管理

引言: 建筑监理在房建项目中起着举足轻重的作用,它不仅确保了工程项目的顺利进行,还保障了建筑的质量和安全性。然而,随着建筑行业的不断进步和创新,传统的监理方式已经难以满足现代工程项目的需要。因此,如何提高房建建筑监理水平成为了监理单位亟待解决的问题。本文将从多个方面探讨如何提高房建建筑监理水平,以期监理单位提供有益的参考。

1 房建建筑监理的重要性

房建建筑监理是确保建筑工程质量的关键环节。建筑工程质量直接关系到人们的生命财产和社会的可持续发展。监理工作通过对施工过程进行全面、系统的监督和管理,能够及时发现和纠正施工中的质量问题,从而确保工程质量的符合性和可靠性。只有高质量的建筑才能为人们提供安全、舒适、健康的生活和工作环境。其次,房建建筑监理有助于保障建筑市场的公平竞争和健康发展。监理工作通过对建筑工程的监管,能够规范建筑市场的秩序,防止恶性竞争和违规行为的发生^[1]。同时,监理还能够推动建筑技术的进步和创新,提高建筑工程的效益和品质。一个健康、公平的建筑市场对于促进经济发展、提高社会福祉具有重要意义。最后,房建建筑监理在维护社会稳定和和谐方面发挥着重要作用。建筑工程往往涉及众多利益相关方,包括业主、承包商、设计师等。监理工作通过协调各方利益,促进相互理解和合作,有助于减少矛盾和纠纷的发生。同时,监理还能够加强对建筑工程的风险评估和预防,减少安全事故的发生,保障人民群众的生命财产安全。一个稳定、和谐的建筑环境对于维护社会稳定和促进社会发展具有重要意义。

2 当前房建建筑监理存在的问题

2.1 监理市场行为不规范

监理市场行为不规范是当前房建建筑监理面临的一

大问题。首先,挂靠监理证照的现象普遍,这意味着一些没有独立法人资格的承包商通过挂靠其他监理企业的证照来承接监理业务。这种行为不仅扰乱了监理市场的秩序,还使得这些承包商无法承担起独立结算和自负盈亏的责任。他们往往缺乏长期稳定的经营意识,对监理工作的重视程度不够,导致监理效果大打折扣。其次,一些监理企业虽然名义上存在,但实际上却只是空壳公司。他们在用人方面大量聘请临时工,这些人员往往没有接受过系统的监理培训,缺乏专业知识和经验。工程一旦完成,这些临时工就会被解散或转移,这使得监理工作缺乏连续性和稳定性。这种用人方式不仅影响了监理工作的质量,还挫伤了监理人员的积极性和责任感。这种不规范的市场行为对房建工程监理的作用产生了严重的负面影响。监理工作是确保建筑工程质量的重要环节,而挂靠监理证照和临时用工等不规范行为却削弱了监理的效果。

2.2 材料监管漏洞

材料监管漏洞是房屋建筑施工中普遍存在的问题,首先,这主要源于工程预算的不足。在建筑工程中,材料费用占据了相当大的比重。当工程预算不足时,往往会导致材料采购时的成本压缩,从而可能选择质量较差或不符合规范的建筑材料。这些低质量的材料不仅会影响建筑工程的耐久性,还可能带来安全隐患。其次,监理不到位也是导致材料监管漏洞的重要原因。监理人员应该对施工材料的质量进行严格把关,确保材料符合设计要求和相关标准。然而,在实际工作中,由于监理人员数量不足、专业素质不高或责任心不强等原因,往往导致材料监管不力,无法及时发现和处理材料质量问题。材料监管漏洞的存在对建筑工程的质量产生了严重的影响。低质量的材料可能导致建筑结构的不稳定、使用性能的下降甚至安全事故的发生。这不仅威胁到了人

们的生命财产安全，也损害了建筑行业的声誉和可持续发展。

2.3 施工方面的问题

施工方面存在的问题对房建工程的质量和监理工作的顺利实施构成了严重的挑战。首先，资源配置不合理是导致窝工现象严重的主要原因。在实际施工过程中，由于资金、人力、材料等资源分配不当，经常会造成施工现场的混乱和延误。这不仅浪费了宝贵的时间和资源，还可能导致工程质量下降，甚至引发安全事故^[2]。其次，施工进度受阻也是施工方面的一个突出问题。这往往是由于施工计划不合理、施工队伍素质不高、施工现场管理不善等多种因素共同作用的结果。施工进度受阻不仅会影响工程的整体进度，还会增加监理工作的难度和压力。此外，施工企业素质偏低以及建设单位压迫施工单位的不良行为等问题也屡见不鲜。这些问题的存在严重破坏了建筑市场的公平竞争和健康发展，损害了监理工作的权威性和有效性。

2.4 监理水平偏低

监理水平偏低是我国建筑工程领域长期以来存在的问题，这首先体现在监理人员的专业素质上。目前，部分监理人员缺乏系统的专业培训和实践经验，导致他们在工作中难以应对复杂的工程问题。同时，一些监理企业对于监理人员的培训和教育投入不足，使得监理队伍的整体素质难以提升。其次，监理手段和方法落后也是导致监理水平偏低的重要原因。随着科技的不断进步，建筑工程监理也应不断更新监理手段和方法，以适应新的工程需求。然而，目前一些监理企业仍采用传统的监理方式，缺乏创新和灵活性，难以有效地发现和解决问题。此外，监理制度的不完善也是制约监理水平提升的关键因素。当前，我国的监理制度还存在一些漏洞和不足，如监理职责不明确、监理程序不规范等，这些问题都影响了监理工作的有效性和权威性。监理水平偏低对建筑工程的质量和安构成了严重威胁。低水平的监理工作难以发现施工中的质量问题，难以及时纠正施工单位的违规行为，从而增加了工程风险。

2.5 信息化水平低

信息化水平低是当前房建建筑监理行业面临的一大挑战。首先，这主要体现在监理单位对于信息技术的应用程度不高。许多监理单位仍然沿用传统的纸质文档和手工管理方式，这不仅导致了工作效率的低下，还使得信息的传递和共享变得困难。在信息化时代，信息的快速流通和共享是保障工作顺利进行的关键，而传统的管理方式显然无法满足这一需求。其次，信息化水平低还

体现在监理单位对于数据资源的开发利用不足。数据是信息化建设的核心，但许多监理单位在数据采集、整理和分析方面存在明显的短板。他们往往缺乏对数据的深入挖掘和利用，无法为监理工作提供有力的数据支持。此外，信息化水平低还导致了监理单位在风险管理、质量控制等方面的能力受限。由于缺乏有效的信息化手段，监理单位难以对工程项目进行全面的监控和管理，难以及时发现和处理潜在的风险和问题。

3 提高房建建筑监理的有效措施

3.1 强化监理人员的专业素质和技能培训

强化监理人员的专业素质和技能培训是提高房建建筑监理水平的关键措施。首先，监理单位应充分认识到培训的重要性，将培训作为提升监理人员能力的重要途径。通过制定详细的培训计划，明确培训目标和内容，确保培训工作的系统性和针对性。在实施培训过程中，监理单位可以采用多种方式相结合的方法，如内部培训、外部培训和实地考察等。内部培训可以邀请行业专家或资深监理人员进行授课，分享他们的经验和知识；外部培训则可以选派监理人员参加相关的专业培训班或研讨会，拓宽他们的视野和知识面；实地考察则可以让监理人员深入了解工程项目的实际情况，提高他们的实践能力和问题解决能力。此外，监理单位还应建立完善的培训考核机制，对监理人员的培训成果进行评估和反馈。通过考核结果的分析，监理单位可以及时调整培训计划和方式，确保培训效果的最大化。

3.2 强化现场监督管理

强化现场监督管理是确保房建工程项目质量和安全的重要环节。首先，加强对施工现场的巡视和检查至关重要。监理人员应定期、不定期地对施工现场进行全面、细致的巡视，确保施工活动严格按照设计要求和相关标准进行^[3]。这包括对建筑材料、施工设备、施工工艺等各方面的检查，以及对施工现场安全、环保等方面的监督。在巡视和检查过程中，监理人员应具备敏锐的观察力和专业知识，能够及时发现施工中的质量问题和安全隐患。一旦发现问题，监理人员应迅速、准确地判断问题的性质和严重程度，并及时向施工单位发出整改通知，要求施工单位立即采取措施进行整改。同时，监理人员还应跟踪整改情况，确保问题得到彻底解决。此外，强化现场监督管理还需要监理人员与施工单位保持良好的沟通与协作。监理人员应主动与施工单位沟通，了解施工进展和存在的问题，提供技术支持和建议。同时，监理人员还应积极参与工程例会和协调会议，与各方共同商讨解决施工中的难点和问题。

3.3 加强对材料和设备的监管

加强对材料和设备的监管是确保房建工程质量和安全的关键环节。监理单位在这一方面发挥着举足轻重的作用。首先,监理单位应建立严格的材料和设备验收制度,确保进入施工现场的每一种材料和设备都经过严格的检查和测试。这包括对材料的外观、尺寸、性能等进行全面检查,对设备的功能、安全性、效率等进行测试,确保它们都符合相关的规范和标准。其次,监理单位还应加强对材料和设备的检测和管理。在施工过程中,监理单位应定期对使用的材料和设备进行抽查和检测,确保它们的性能和质量始终保持在规定的范围内。对于发现的问题,监理单位应及时向施工单位发出整改通知,并监督施工单位进行整改,确保问题得到及时解决。此外,监理单位还应与施工单位、供应商等各方建立有效的沟通机制,确保对材料和设备的监管工作得到各方的支持和配合。最后,加强对材料和设备的监管不仅有助于保障房建工程的质量和安

3.4 制定和完善监理流程和标准

制定和完善监理流程和标准是确保房建建筑监理工作高效、有序进行的关键环节。首先,监理单位应制定详细的监理工作流程和标准操作程序,确保监理工作有章可循。这些流程和程序应涵盖监理工作的各个方面,包括前期准备、现场巡视、质量检测、问题处理等环节,确保监理人员能够明确自己的职责和任务,避免工作中的疏漏和错误。同时,监理单位还应定期对监理流程进行审查和更新,以适应建筑行业的变化和新技术的发展。随着建筑行业的不断进步和创新,新的技术、材料和工艺不断涌现,监理单位应及时了解和掌握这些变化,对监理流程进行相应的调整和优化。通过定期审查和更新监理流程,监理单位可以确保监理工作始终与行业的最新发展保持同步,提高监理工作的针对性和有效性。最后,在制定和完善监理流程和标准的过程中,监理单位还应注重与其他参建方的沟通和协作。监理单位应与建设单位、施工单位、设计单位等各方建立良好的合作机制,共同制定和完善监理流程和标准,确保各方

之间的协同工作和信息共享。

3.5 推进信息化建设

推进信息化建设是提升房建建筑监理工作效能的必由之路。在现代信息技术的驱动下,监理单位应积极探索和实施数字化转型,以电子监理系统和BIM技术为代表,实现监理流程的数字化和智能化。首先,建立电子监理系统能够极大提升监理工作的效率。通过系统化管理,监理单位可以实时录入、更新和查询工程信息,减少纸质文档的繁琐处理,简化工作流程。同时,电子化的数据存储和传输也大大提高了信息的实时性和准确性,使得监理单位能够迅速掌握施工现场的最新动态^[4]。其次,采用BIM技术为监理工作带来了革命性的变化。BIM(建筑信息模型)技术通过三维数字化模型整合了工程项目的所有信息,使得监理单位能够更直观、更全面地了解工程的结构、系统和设施。这不仅有助于监理单位在设计阶段提前发现问题,还能够在施工过程中进行精确的监控和管理。最后,推进信息化建设不仅要求监理单位具备相应的技术能力和人才队伍,还需要建立相应的制度和规范,确保信息化建设的顺利进行。

结语:随着建筑行业日新月异的发展,提高房建建筑监理水平已成为行业发展的必然要求。监理单位作为项目质量与安全的重要守护者,其责任重大。在追求更高监理水平的道路上,监理单位应始终保持对质量与安全的不懈追求,以专业的态度和敬业的精神,为项目的成功实施提供坚实的保障。监理单位的作用不仅仅在于执行监督,更在于为项目的顺利推进和行业的健康发展贡献智慧和力量。

参考文献

- [1]张博,冯广义.房屋建筑施工监理的常见问题及对策[J].建材发展导向(上),2019,17(6):345.
- [2]陆洋.房屋建筑工程监理管理的问题及对策[J].建筑技术开发,2018,45(14):79-80.
- [3]王长辉.谈房屋建筑工程的施工质量监理措施[J].装饰装修天地,2019,23(24):77-98.
- [4]郑旺胜.试论房屋建筑工程监理管理的问题及创新[J].建材与装饰,2020(11):134-135.