

建筑工程造价预算控制要点及措施

孙育鹏

青建集团股份公司 山东 青岛 266000

摘要：建筑工程造价预算控制是确保项目经济效益与顺利实施的关键环节。本文详细阐述了造价预算控制的要点及其相应措施，包括完善造价预算编制、选择合理的预算方法、全面监督预算过程、应用信息技术实施全过程造价控制以及深入了解材料市场价格变动规律。通过这些措施的有效实施，可以提高造价预算的准确性和实时性，降低项目成本风险，为项目的顺利推进提供有力保障。

关键词：建筑工程；造价预算；控制要点

1 建筑工程造价预算控制的相关概述

建筑工程造价预算控制是项目管理中至关重要，它涉及到工程项目的各个方面，从初步设计阶段到施工完成，都需要对造价预算进行严格的控制和管理。其目的在于确保工程项目能够按照既定的预算范围进行，防止成本超支，从而实现项目的经济效益和社会效益。建筑工程造价预算控制涉及的主要内容有：项目估算、设计预算、施工预算、成本核算等。在项目开始之前，需要对项目进行初步估算，确定项目的总投资预算。在设计阶段，需要根据设计方案和工程要求，制定详细的设计预算，确保设计方案的可行性和经济性^[1]。进入施工阶段后，需要严格控制施工预算，确保施工过程中的各项费用不超过预算范围。同时，还需要进行成本核算，对工程项目的实际成本进行实时监控和分析，以便发现问题并采取相应措施。为了实现有效的造价预算控制，需要采取一系列的管理措施。需要建立完善的管理制度，明确各部门的职责和权限，确保造价预算管理的规范化和制度化。需要加强成本意识教育，提高全体员工的成本意识和责任感，形成全员参与、全过程控制的良好氛围。

2 建筑工程预算的重要意义

建筑工程预算在整个建筑项目中具有非常重要的意义。它不仅关乎项目的经济效益，还涉及项目的顺利进行和社会资源的合理配置。第一、建筑工程预算是项目决策的重要依据，在项目的初步阶段，预算能够提供关于投资规模、资金来源、经济效益等方面的信息，帮助决策者做出明智的选择。通过预算分析，决策者可以评估项目的风险和收益，从而确定是否值得投资。第二、建筑工程预算有助于控制项目成本，预算作为项目成本的上限，为项目团队提供了一个明确的成本目标。在项目执行过程中，通过不断的预算控制和成本核算，可以

及时发现和解决成本超支问题，避免资源的浪费和损失。第三、建筑工程预算还有助于提高项目的管理效率，预算的制定和执行需要项目团队密切协作，明确各自的职责和任务。这种协作不仅提高了团队的凝聚力和工作效率，还有助于优化资源配置，实现项目的最大化效益。第四、建筑工程预算对于行业的健康发展也具有重要意义，通过合理的预算控制，可以避免行业内的恶性竞争和价格战，维护市场的稳定和秩序。

3 目前建筑工程造价预算控制中存在的问题

3.1 预算编制不科学

目前建筑工程造价预算控制中存在的一个主要问题是预算编制不科学。很多建筑企业在编制预算时，往往只是简单地参考历史数据或行业平均水平，而没有对当前市场状况进行深入的调研和分析。这导致预算数据不准确，难以反映项目的实际成本情况。一些建筑企业在编制预算时，仍然采用传统的定额预算法或类比预算法，这些方法往往忽视了项目的个性化和复杂性，难以准确反映项目的实际成本^[2]。同时，这些方法也缺乏灵活性和适应性，难以应对项目执行过程中的变化。建筑工程造价预算控制涉及多个部门，包括设计、施工、采购等。然而，在预算编制过程中，这些部门往往缺乏充分的沟通和协作，导致预算数据与实际情况脱节。有些建筑企业在编制预算时，只关注当前项目的成本控制，而忽视了企业的长期发展和战略规划。这导致预算缺乏连续性和稳定性，难以支持企业的长期发展。

3.2 市场变化不稳定

由于建筑行业的特殊性，其受市场环境、政策调整、原材料价格波动、劳动力成本变化等多种因素影响，导致市场变化极为不稳定。比如，钢铁、水泥等基础建材价格的涨跌直接关系到工程预算的准确性。近年来，由于全球经济形势的复杂多变，原材料价格经常出

现大幅度波动，这给建筑工程造价预算控制带来了极大的挑战。随着人口结构的变化和劳动力市场的供需关系调整，建筑工人的工资水平也在不断变化。这要求造价预算在编制时必须充分考虑劳动力成本因素，并及时调整预算方案以适应市场的变化。政府对建筑行业的政策调整、税收政策的变更以及环保要求的提高等都会对工程造价产生影响。企业如果不及时关注政策动态，并调整造价预算策略，就可能面临预算超支的风险。建筑市场的需求受宏观经济形势、房地产市场走势等多种因素影响，市场需求的变化会直接影响工程项目的造价预算。如果市场需求下降，工程项目可能面临预算压缩、利润下降的风险。

3.3 控制监督不全面

控制监督不全面是建筑工程造价预算控制中常见的问题。首先，监督手段单一，缺乏多样性。很多建筑企业在造价预算控制过程中，主要依赖传统的定期报告和事后审计方式进行监督。这种方式虽然能够发现问题，但往往滞后于实际执行情况，难以及时纠正偏差。其次，监督范围有限，缺乏全面性。部分建筑企业在造价预算控制中，只关注主要成本科目的监督，而忽视了其他辅助性成本或隐性成本。这导致监督范围狭窄，难以全面反映项目的实际成本情况。再次，监督流程不规范，缺乏标准化。一些建筑企业在造价预算控制中，监督流程不够规范，缺乏统一的标准和流程。这导致监督过程中容易出现混乱和错误，影响监督效果。最后，监督人员能力不足，缺乏专业培训。造价预算控制监督需要具备一定专业知识和经验的人员来执行。然而，部分建筑企业中，监督人员能力不足，缺乏必要的专业培训和知识更新。这导致他们难以胜任监督工作，难以发现和控造价预算中的问题^[1]。

4 建筑工程造价预算控制要点及其措施

4.1 完善造价预算编制，选择合理预算方法

建筑工程造价预算控制的要点及其措施之一是完善造价预算编制，选择合理的预算方法。完善造价预算编制；加强市场调研与分析：在制定预算前，要深入市场进行调研，了解原材料、劳动力、设备等价格动态和趋势，以及市场的供需状况，为预算编制提供准确的数据支持。综合考虑多种因素：在编制预算时，要综合考虑项目的技术要求、工程环境、施工条件等因素，确保预算的准确性和合理性。强化预算的动态管理：预算不是静态的，而是要随着项目的进展和市场的变化进行动态调整。因此，要建立预算的动态管理机制，定期对预算进行审查和调整。选择合理的预算方法；根据项目特

点选择预算方法：不同的项目有不同的特点，要选择适合项目特点的预算方法。例如，对于技术复杂、变化大的项目，可以采用滚动预算法；对于技术相对简单、变化较小的项目，可以采用固定预算法。结合多种预算方法：单一的预算方法往往难以全面反映项目的实际成本。因此，可以结合多种预算方法，如定额预算法、工程量清单预算法等，以提高预算的准确性和可靠性。引入先进的预算管理工具和技术：随着科技的发展，越来越多的预算管理工具和技术被应用于建筑工程造价预算控制中。企业可以积极引入这些工具和技术，如使用BIM技术进行预算建模和分析，以提高预算的效率和准确性。

4.2 全面监督预算过程，实现预算动态管理

全面监督预算过程并实现预算的动态管理，是确保建筑工程造价预算控制有效性的关键措施。建立全面的预算监督体系；设立专门的预算监督机构：企业应设立专门的预算监督机构，负责全面监督预算的编制、执行和调整过程，确保预算的准确性和合规性。明确监督职责和流程：明确预算监督机构的职责和工作流程，确保监督工作的有序进行。同时，建立预算监督的反馈机制，及时将监督结果反馈给相关部门和人员。实现预算的动态管理；定期审查和调整预算：企业应定期对预算进行审查和调整，以适应市场变化和项目进展。审查过程中，要重点关注预算执行情况、成本变动趋势等因素，确保预算与实际成本保持一致。建立预算预警机制：通过建立预算预警机制，及时发现和解决预算超支或节约等问题。当预算执行情况出现偏差时，预警机制应及时发出警报，提醒相关部门和人员采取相应措施。引入信息化手段加强监督：利用信息化手段，如建立预算管理信息系统，实现预算数据的实时录入、查询和分析等功能。通过信息化手段，可以提高预算监督的效率和准确性，实现预算的动态管理。加强沟通与协作；建立跨部门沟通机制：预算涉及多个部门，应加强各部门之间的沟通与协作。通过建立跨部门沟通机制，确保预算信息的及时传递和共享，提高预算执行的协同性和效率。鼓励员工参与预算监督：员工是预算执行的主要力量，应鼓励员工积极参与预算监督。通过培训和宣传，提高员工的预算意识和责任感，形成全员参与、全过程控制的良好氛围。

4.3 充分掌握施工图纸，保障造价预算进行

充分掌握施工图纸是保障建筑工程造价预算顺利进行的重要前提。施工图纸作为工程项目的文件，包含了建筑的结构、尺寸、材料要求等详细信息，是预算编制的重要依据。熟悉施工图纸可以帮助预算人员准

确理解工程项目的范围和要求,通过对施工图纸的深入研究,预算人员可以明确工程的各个部分、施工顺序以及技术要求,从而避免在预算编制过程中出现遗漏或错误。掌握施工图纸有助于预算人员准确估算工程量和材料用量,施工图纸中详细标注了各个构件的尺寸和数量,预算人员可以根据这些信息准确计算所需的材料和工程量,为预算编制提供准确的数据支持^[4]。充分理解施工图纸还可以帮助预算人员预测潜在的风险和变化,施工图纸中可能存在的细节问题、技术难点或设计变更等情况,都可能对造价预算产生影响。通过仔细审查施工图纸,预算人员可以及时发现这些问题,并提前制定相应的应对措施,确保预算的准确性和可控性。在实际工作中,预算人员应加强与设计人员的沟通与交流,确保对施工图纸的理解准确无误。同时,还应定期对施工图纸进行复查和更新,以应对可能出现的变更和调整。

4.4 应用信息技术实施全过程造价控制

应用信息技术实施全过程造价控制是提升建筑工程造价预算控制效率和精度的关键手段。具体的应用策略:建立一个集成化、智能化的造价预算信息化平台。这个平台应具备数据录入、存储、处理、分析和报告等全过程造价预算控制所需的功能。通过平台,可以实现造价预算数据的实时更新和动态管理,提高预算控制的及时性和准确性。利用建筑信息模型(BIM)技术,将工程项目的三维模型与造价预算数据相结合,实现精细化管理。通过BIM技术,可以精确计算工程量、材料用量和成本,有效避免传统预算方法中的误差和遗漏。同时,BIM技术还可以模拟施工过程和检测潜在风险,为预算调整和控制提供有力支持。借助云计算和大数据技术,对造价预算数据进行深度挖掘和分析。通过云计算的强大计算能力和大数据的丰富数据资源,可以发现造价预算中的规律和趋势,为预算控制和决策提供科学依据。建立移动应用平台,使项目团队能够实时查看和更新造价预算数据。通过移动应用平台,项目团队成员可以随时随地了解预算执行情况,及时发现和解决问题,确保预算控制的实时性和有效性。在利用信息技术实施全过程造价控制的同时,必须重视信息安全保障工作。通过加强网络安全管理、数据备份和恢复等措施,确保造价预

算数据的安全性和完整性。

4.5 了解材料市场价格变动规律

了解材料市场价格变动规律对于建筑工程造价预算控制至关重要。材料市场价格受多种因素影响,包括供求关系、季节性变化、政策调整、国际市场价格波动等。当某种材料供大于求时,价格往往下降;反之,供小于求时,价格则可能上涨。因此,密切关注材料市场的供求状况,对预测价格变动具有重要意义。季节性变化也会对材料市场价格产生影响。例如,一些建筑材料在冬季由于施工受限,需求减少,价格可能下降;而在春季和夏季施工旺季,需求增加,价格可能上涨,了解这些季节性变化规律,有助于提前进行预算调整。政府可能通过调整税收政策、环保政策等来影响材料市场的供求关系,从而影响价格。及时关注政策动态,对预测材料价格变动至关重要。特别是在全球化背景下,一些建筑材料的国际市场价格波动可能传导至国内市场。关注国际市场价格动态,有助于提前应对国内市场的价格变化。

结束语

综上所述,建筑工程造价预算控制涉及多个方面和环节,需要系统性的管理和精细化的操作。通过不断完善预算编制、选择合适的预算方法、全面监督预算过程、应用信息技术以及深入了解材料市场价格变动规律,我们可以确保造价预算的准确性和有效性,为建筑工程的顺利实施奠定坚实基础。随着科技的不断进步和市场环境的不断变化,造价预算控制也需要与时俱进,不断探索和创新,以适应新的挑战和需求。

参考文献

- [1]杨树茂,郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥,2020(08):218+220.
- [2]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,46(08):183-18.
- [3]程燕.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].住宅与房地产,2019(36):27.
- [4]王锦秀.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].中国建材科技,2019,28(06):113+172.