

# 工程造价预结算审核常见问题及对策分析

杨 燕\*

广西瑞真工程造价咨询有限公司 广西 南宁 530000

**摘 要:** 在建筑工程项目运行的过程中,开展预结算工作可以有效控制工程的成本投入。对建筑工程各环节运作进行预先审核,以控制全局的角度出发,可以有效把控建筑工程项目投资。在具体开展工程造价预结算审核工作过程中,加强对费用精准性的控制,能够有效降低企业面临的资金风险。

**关键词:** 工程造价;预结算审核;问题;对策

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0210-29>

## 1 建筑工程造价预结算审核的意义

建筑工程项目是由业主、承包方、施工单位共同完成的,从一定意义上讲,工程造价贯穿于建筑工程施工的全过程,是保证建筑工程施工质量和社会效益的关键,从业主方的角度来看,每个业主都希望用最小的投资获得最大的收益;从承包商的角度来看,他们希望以最少的支出获得最大的收益;而对施工单位来说,他们则希望以最少的资金投入获得最大收益为目的,提升自己的市场竞争力。这些都需要合理的工程造价,通过有效的工程造价预结算审核,准确定位到工程造价的各个环节,推动建筑工程造价管理透明化、有效化,确保建筑工程综合效益达到可行性状态<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作的目的

建筑工程造价预结算审核工作,不仅包括了对建筑工程施工成本的审核,也包括了对施工管理过程中一些与成本有关的技术方案的审核。建筑工程的成本控制,与建筑企业的经济利益有着直接的关联,做好建筑工程造价预结算审核工作,能够有效地提升建筑企业控制成本的能力,从而使建筑项目的经济效益得到最大化。与此同时,建筑工程造价预结算审核工作还是建筑工程中各项工作顺利完成的重要保障,提高了企业管理水平,为企业的发展节约成本,从而更好地推动企业发展。

为了解决建筑工程资金流向问题,需要做好预结算审核工作。近些年建筑工程还是存在农民工工资被拖欠的情况,这是因为建筑工程预结算和实际金额之间存在偏差,影响到建筑企业的经济效益。建筑工程实际金额和预算金额之间存在偏差,是因为建筑行业中存在较多的问题,因此保障预算审核工作的科学性,有利于合理分配资金,提高预算审核的质量,有利于促进整个建筑行业可持续发展<sup>[2]</sup>。

## 3 建筑工程造价预结算审核工作重点

### 3.1 加大文件合同审核力度

在工程项目的实际实施过程中,招投标的相关文件、合同协议等,都是非常重要的文字记录相关材料,其中包含的造价管理方法、造价具体内容等,都是相对比较详细、明确的。因此,针对各类文件和合同,需要妥善的进行保存,同时加大对于合同、文件的审核力度,确保预结算的审核工作,能够更加有效的发挥出应有作用。首先,针对不同的造价方法,在合同的实际编制方面,也存在比较明显的不同,因此,针对建筑工程中的预结算审核相关工作来说,企业需要从项目的实际情况出发,在选择相关审核方法的过程中,不仅需要保证方法适应性,同时也要保证其具备良好的针对性。只有这样才能够确保审核的效率和质量,明确文件中预结算的相关信息,为企业后续的其他工程活动开展提供一定参考标准。其次,针对一些不同的合同类型,如单价合同或者是总价合同,由于在实际执行合同内容的过程中,容易出现分类不明等各种问题。因此,在面对这类合同时,更要加强对于合同内容的相关审核工作,其中工作重点需要放在计价的具体类型。同时也需要按照相关的调价标准,对工程款项实施审核工作,保证项目能够带来

\*通讯作者:杨燕,1987年5月,女,汉族,广西玉林人,本科,中级工程师,重庆大学毕业,研究方向:工程造价管理。

预期的经济效益。

### 3.2 预结算审核中严格控制定额部分

在进行建筑工程造价预结算审核时,要细致查看招标文件,严格审核施工合同及相关协议等,明确定额与各项信息的价格。工程施工设计图需要进行验证与审核,保存好相关的预算子目与定额内容,确保二者相符。在具体实践工作过程中,能够发现有些建筑工程为了降低施工成本的现象。工程预结算审核时,要正确套用定额,精准换算补充定额的子目。并且要核对预算基本价值与具体的消耗量,一旦发现处理不当的情况要及时进行纠正。我国建筑行业高速发展带动建筑材料的发展,在当前建筑工程施工过程中各种各样的新材料与新工艺得以应用,在不断提升工程质量的同时,工程造价也在随之降低。面对这样的市场环境,审核人员需要搜集好各项材料的相关信息,要对建筑材料的使用量及机械设备应用情况进行预算,并且要合理编制补充预算定额,从而提升编审质量与效率<sup>[3]</sup>。

### 3.3 项目变更预结算控制

建筑工程在施工过程中,可能会受到设计或者是条件的影响,出现变更问题,一旦出现这一问题会影响正常的施工,不仅延误建筑工程顺利施工,而且还会增加成本。所以,在具体工作中就需要能够做好项目变更预结算控制工作,要能够适当的增加或者是减少工程量,以此来取得理想的造价控制效果。针对一些建筑项目变更较多的内容,应该先进行审核,然后再进行变更。如果是需要增加工作内容,则是需要能够反复对变更方案加以审核,对于图纸、项目验收记录等都需要进行审批,只有这样才能为项目变更预结算控制提供帮助。在这其中,针对基础工程的环节,需要工作人员能够真正的深入到其中,以此来保证审核的准确。

## 4 工程造价结算审核工作的解决对策

### 4.1 优化结算审核方法

第一,有重点的审核。将审核过程中复杂、容易混淆、耗时较多的工程环节列为重点审核对象进行审核;第二,进行对比计算审核。将不同地区的工程造价核算项目进行对比,并按照审核工作的基本流程,根据审核规律进行有次序的审核;第三,提早介入结算审核工作。对结算审核工作的提早介入,并非以往在工程尚未结束时就介入,而是在工程竣工后第一时间收集工程项目的全部数据信息,并对不清楚信息要尽早与项目单位进行沟通,根据竣工现场勘查,进行弥补遗漏。对容易出现大额款项不明的环节,例如,基础工程、砖石工程、混凝土和钢筋混凝土工程,需要重点审核与校对。保证每一笔审核款项都与工程施工进度一致。

### 4.2 审核人员的专业素养

建筑工程造价预结算审核工作能否顺利完成,这与审核人员的专业素养水平是息息相关的。建筑工程造价预结算审核工作,应当与建筑工程施工当地的市场发展情况相互吻合,审核工作也要符合国家相关的法规与政策,做到依法审核。除此之外,由于审核工作需要大量的计算,所以审核人员在审核过程中一定要细致、认真地按照正确计算方法进行审查,以免出现计算失误导致审查出错。审查工作中的种种细节都对审核人员的专业素养提出了高水准的要求,因此,建筑企业也要加强对审核人员的技能培训力度,提高审核人员的专业素养,以此来提高审核工作的准确程度与工作效率。

### 4.3 选择适宜的审核方式

建筑工程造价预结算审核工作实践需要应用如下方法。首先,全面审核法,此项方法应用到实践审核中,需要严格根据施工图纸情况开展工作,并根据当前的定额与建筑工程施工情况设计进行,明确建筑工程定额单价及相关费用。应用全面审核法能够对工程进行全面细致的审核,最终获得理想的审核效果,但是工程量相对庞大,需要耗费大量的时间。其次,重点审核法,此项审核方式主要针对建筑工程中工程量大的分项工程,或者是需要投入大量资金的工程,应用此种审核方式能够把控好重点施工环节。在开展审核工作过程中会以定额单价为核心开展审核工作,检查费用是否准确,重点对高套定额情况进行检查。由于工程性质有所不同,企业性质不一样,选择的费率标准也各不相同,为此要认真严谨的做好审核工作。最后,应用对比审核的方式,此项审核方法是通过对工程费用进行直接审核实现的,要根据不同部门对工程进行划分,将造价分析落实,并且要选择类似的工程进行对比参考<sup>[4]</sup>。

### 4.4 了解审核范围内的相关信息

建筑工程造价预结算审核工作包含着很多细枝末节的核算工作,这就要求审核人员不仅计算与审核能力要扎实,

对于建筑材料知识、建筑工程施工技术知识、建筑工程施工管理知识等方面应当有所了解。除此之外,审核人员对当地的市场情况也要进行调查与分析,把握当前市场的动态形式,跟进市场的发展趋势,从而对建筑工程所需要的建筑材料、机械设备、人力资源等多方面的成本价格都有着一定的认知,减少建筑工程施工方在采购中出现的多报、谎报现象,从而维护建筑企业的经济效益。

## 5 结束语

综上所述,审核建筑工程造价预结算,可以科学合理的管控建筑工程施工成本,顺利开展施工工作,造价预结算工作人员需要深入分析审核项目,灵活的把握施工图纸设计内容和工程方案等。同时还要充分了解建筑工程各个步骤环节,在建筑工程造价预结算审核之前,需要加强研究建筑工程施工情况和施工特点,从而选择合理的审核方式,获取真实和准确的审核结果。

## 参考文献:

- [1]覃建芬.建筑工程造价预结算审核工作的几点建议[J].财富时代,2019(10):119.
- [2]黄俊.分析建筑工程造价预结算审核[J].建材与装饰,2019(10):188-189.
- [3]马永强.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].建筑与装饰,2020(26):62-63.
- [4]张雪.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].写真地理,2020(10):145.