

# 土建工程造价全过程控制的问题及对策

王一筱

中国建设银行股份有限公司克拉玛依石油分行 新疆 克拉玛依 834000

**摘要:** 土建工程造价的全过程控制对项目经济效益和社会效益至关重要。从项目筹备到竣工,每个阶段都需要细致精确的管理,以实现资源的最优分配、降低潜在风险、确保高质量建设,进而推动企业的可持续发展。但在实际操作中,无论是在筹备、施工还是竣工结算阶段,都面临着一系列亟待解决的常见问题。这些问题不仅影响工程的顺利进行,还可能对项目的整体效益产生负面影响。因此,加强土建工程造价的全过程控制显得尤为重要。

**关键词:** 土建工程; 造价过程; 控制问题; 对策

引言: 本文深入探讨了土建工程造价全过程控制的意义、常见问题及优化对策。意义在于优化资源分配、降低风险、提升项目质量和促进企业发展; 常见问题涉及筹备、施工和竣工结算各阶段的多种造价管理挑战; 优化对策则包括完善工程造价管理体系、科学合理控制造价、强化招投标管理、加强合同管理和推行全过程造价咨询服务。这些对策旨在提高土建工程造价管理的效率和准确性,确保项目的顺利进行和经济效益的最大化。

## 1 土建工程造价全过程控制的意义

土建工程造价全过程控制的意义非常重大,它贯穿项目的始终,从筹备到竣工,每一环节都离不开精确与细致的控制。首先,全过程的造价控制有助于优化资源分配。在项目开始之初,通过合理的预算与成本估算,能确保资金、材料、人力等各项资源得到最高效的利用,避免了资源的浪费与不合理消耗。其次,这种控制方法能够显著降低项目的风险。通过对每个阶段的成本进行严格把关,企业能更准确地预测并应对可能出现的资金短缺、材料价格波动等问题,确保项目的顺利进行<sup>[1]</sup>。再者,全过程造价控制有助于提升项目的整体质量。在确保不超出预算的前提下,企业能够更加注重工程质量与细节,避免因成本压力而牺牲项目的长期效益。最后,这种控制方式也有助于企业的长远发展。通过一系列成功的造价控制项目,企业能够积累丰富的经验与数据,为未来的项目提供更加精准、高效的参考,从而形成良性循环,推动企业不断向前发展。

## 2 土建工程造价全过程控制的常见问题

### 2.1 筹备阶段的问题

在土建工程的筹备阶段,图纸的审核与项目的规划预算是确保工程顺利进行的关键步骤。然而,这一阶段却常常因为一些疏忽而埋下隐患。工程图纸,作为施工的蓝图,其重要性不言而喻。但在实际操作中,图纸

的审核工作往往因为时间紧迫或人力不足而显得不够细致。这种疏忽可能导致在实际施工中才发现设计与现场情况不符、工程量计算存在误差或遗漏了某些关键细节。这些问题不仅会让施工进度受阻,更可能因为需要临时调整设计或增加工程量而使得工程造价飙升。与此同时,项目规划和预算工作的准备不足也是一个大问题。规划的不完善意味着在实际施工中可能会遭遇频繁的变更,每一次变更都可能伴随着成本的增加和工期的延误。而预算的不准确或不合理,则可能导致资金在使用过程中的分配不均和浪费。这种浪费不仅会让项目的经济效益受损,更可能因为资金短缺而影响到工程的整体质量和进度。

### 2.2 施工阶段的问题

施工阶段是土建工程造价控制的核心阶段,也是最容易出现造价问题的阶段。首先,操作不当可能导致施工过程中浪费和损失。例如,施工人员对机械设备的操作不熟练或违规操作,可能会导致设备的损坏或施工效率的降低,从而增加工程造价<sup>[2]</sup>。其次,工程量与设计图不符也是一个常见的问题。这可能是由于施工过程中的误差或设计变更导致的。当实际工程量与设计图纸中的工程量存在较大差异时,会对工程造价的准确性产生影响。此外,设计变更也是施工阶段常见的问题。由于设计变更可能涉及工程量的增加或减少、施工方法的改变等,因此会对工程造价产生直接影响。如果变更频繁且未得到及时有效的处理,可能会导致工程造价的大幅增加。最后,材料监督不足也是施工阶段需要注意的问题。材料是土建工程造价的重要组成部分,如果施工过程中未能加强材料监督,存在偷工减料或施工技术不达标等问题,不仅会影响工程的质量和安全性,还会对工程造价的有效控制造成困难。

### 2.3 竣工结算阶段的问题

在土建工程的竣工结算阶段，之所以会出现上述问题，其根本原因在于整个工程造价管理过程中的不严谨和不规范。这种不严谨和不规范体现在多个方面。首先，前期造价控制的疏忽或不当操作，往往源于对造价管理重要性的认识不足。一些项目管理人员可能过于关注施工进度和质量，而忽视了造价管理的重要性。同时，在筹备和施工阶段缺乏科学、系统的造价管理策略，导致造价控制不全面、不细致。这种管理上的漏洞使得实际造价与预算之间出现较大偏差，进而在竣工结算时引发纠纷和争议。其次，资料记录的不完整性也是竣工结算阶段问题的重要原因。在施工过程中，对关键信息记录的不重视，或者记录手段和方法的不合理、不高效，都可能导致资料记录的不完整。工程量、材料使用、设计变更等信息是准确核算工程造价的基础，如果这些信息记录不及时、不准确，就会给竣工结算带来极大的困难。此外，一些项目可能由于人员变动、管理不善等原因，导致施工过程中的资料丢失或损毁，进一步加剧了资料记录不完整的问题。

### 3 土建工程造价全过程控制的优化对策

#### 3.1 完善工程造价管理体系

土建工程造价的全过程控制，首要任务便是构建一个科学、完善且高效的工程造价管理体系。这一体系的构建离不开对工程设计这一核心环节的深入理解与把握。工程设计不仅塑造了建筑的功能和外观，更在很大程度上决定了工程造价的高低。因此，在设计阶段，我们必须深入剖析与工程项目息息相关的各类社会、经济、技术等因素，以便更精准地预测和评估这些因素对工程造价可能产生的深远影响。为了打造一个真正主动的造价管理体系，我们需要清晰地规划出从项目立项到竣工验收的每一个环节中，造价管理的具体流程和规范。这些流程和规范不仅要确保每一个环节都有明确的造价管理目标 and 责任划分，更要通过引入现代信息技术手段，如建立造价管理信息化平台，来实现信息的实时共享和更新，进而显著提升造价管理的效率和准确性<sup>[3]</sup>。此外，这一管理体系的另一大重要作用在于对施工过程中可能出现的设计变更进行有效控制。设计变更往往伴随着成本的增加和工期的延误，因此，通过在设计阶段进行充分的前瞻性研究和论证，以及在施工阶段实行严格的变更管理制度，我们可以最大限度地减少不必要的设计变更，从而节约宝贵的费用和时间成本。这不仅是工程造价控制的必然要求，也是推动企业持续健康发展的关键所在。

#### 3.2 科学、合理控制造价

科学、合理控制造价是土建工程中至关重要的环节，它对于确保工程的经济效益和社会效益具有决定性的影响。为了实现这一目标，我们必须从工程项目的初步设计阶段就开始进行深入的分析研究，确保每一个环节都经过精心策划和优化。在这个过程中，对工程的空间平面和总平面设计进行细致探讨是必不可少的。这涉及到工程的整体布局、功能分区、交通流线等多个方面，需要综合考虑使用需求、美观性、经济性等多个因素。通过深入的分析研究，我们可以找到既满足功能需求，又能实现经济合理性的最佳平衡点。在结构布局方面，我们必须充分了解并权衡各种布局方式的优缺点。不同的结构布局方式会对工程造价产生不同的影响，因此我们需要对不同方案进行深入的对比和分析。这包括考虑材料的选用、施工方法的确定、机械设备的配置等多个方面，以确保最终选择的方案既符合工程要求，又能有效控制造价。同时，在选择工艺技术方案时，我们必须坚持先进性与适用性相结合的原则。技术的创新性和前沿性固然重要，但更重要的是其在实际应用中的应用效果和适应性。我们不能盲目追求技术的先进性而忽视其在实际应用中的可行性和经济性。因此，在选择技术方案时，我们必须进行全面的经济分析和比较。这包括考虑投资成本、运行费用、维护费用等多个方面，以确保所选技术方案既具有先进性，又符合经济性原则。

#### 3.3 强化招投标管理

强化招投标管理在土建工程造价控制中占据着举足轻重的地位。招投标过程的公正、透明和有效性，直接关系到工程质量的保障和造价的合理控制。因此，我们必须从多个方面入手，全面提升招投标管理的水平。首先，招标文件的编制是招投标工作的基石。一份严密而完整的招标文件，能够清晰明确地阐述工程需求、技术要求、合同条款等关键信息，从而有效避免投标单位因理解歧义而导致的报价偏差或技术失误。因此，在编制招标文件时，我们必须精益求精，确保每一个细节都经得起推敲。其次，提高招投标工作的透明度是维护公平竞争的重要手段。我们应该充分利用信息化手段，如电子招投标平台等，实现招投标信息的实时发布和全面公开。这样不仅可以减少暗箱操作的可能性，还能增强投标单位的信任感和参与热情。此外，加强对投标单位的资质审查也是必不可少的环节<sup>[4]</sup>。通过对投标单位的财务状况、技术实力、管理水平等方面进行全面评估，我们可以有效筛选出那些具备承接工程能力的优质企业，从而降低工程风险，保障工程质量。最后，合理设置招

标控制价是引导投标单位进行合理报价的关键。我们应该根据工程的实际情况和市场行情，科学制定招标控制价，既要避免价格过高导致的浪费，也要防止价格过低引发的恶性竞争。只有这样，我们才能在保障工程质量的同时，实现工程造价的有效控制。

### 3.4 加强合同管理

合同管理在土建工程造价控制中占据着至关重要的地位，它不仅是保障工程双方权益的法律文书，更是确保工程能够按照既定计划顺利推进的关键环节。因此，在合同签订的过程中，我们必须以严谨细致的态度和高度的专业精神，对合同中的各项条款进行逐一推敲和明确约定。价格条款作为合同中的核心要素，其重要性不言而喻。它直接关系到工程的成本控制、资金安排以及后续的结算工作。在商定价格时，我们必须充分考虑市场行情的波动、工程的难易程度、材料成本的变化以及可能存在的风险因素等多重因素，力求达成一个既合理又公平的价格协议。这样的协议不仅能够保障双方的利益得到有效维护，还能为工程的顺利进行提供坚实的保障。除了价格条款外，质量标准在合同中同样占据着举足轻重的地位。明确而严格的质量要求不仅是对工程整体品质的保证，更是对可能出现的质量问题的有效预防。在合同中明确约定质量标准，包括材料选择、施工工艺、验收标准等方面的要求，可以有效避免因质量问题而引发的纠纷和损失。此外，工期要求的明确也同样重要。在合同中详细约定工程的开工、竣工时间以及关键节点的完成时限，有助于我们制定科学合理的施工计划，确保工程能够按时交付使用。同时，对于可能出现的不可抗力等因素导致的工期延误，我们也需要在合同中提前约定好相应的处理办法，以便在问题发生时能够迅速应对、妥善解决。

### 3.5 推行全过程造价咨询服务

全过程造价咨询服务在土建工程造价控制中起到了至关重要的作用。这种服务涵盖了项目从立项到竣工的全过程，确保了各阶段造价的有效管理与控制。通过委托具备专业资质的工程造价咨询机构，建设单位能够获

取全面、准确且及时的造价信息，这对于提高投资决策的科学性和合理性具有深远的意义。工程造价咨询机构具备丰富的专业知识和实践经验，能够针对项目的不同阶段提供精准的造价咨询服务。在项目前期，他们可以帮助建设单位进行投资估算和预算编制，确保项目在资金方面具备可行性。在设计阶段，他们可以对设计方案进行经济分析，优化设计方案，降低建设成本<sup>[5]</sup>。在招标投标阶段，他们可以协助建设单位制定合理的招标文件和评标办法，确保招标过程的公正性和透明度。在施工阶段，他们可以监控工程进度和造价变动，及时提出调整建议，确保工程按计划进行。全过程造价咨询服务的推行，不仅可以帮助建设单位更好地掌握工程造价信息，还能够有效预防和控制工程造价风险。通过咨询机构的专业服务，建设单位可以更加精准地把握市场动态，合理配置资源，提高投资效益。同时，咨询机构的专业意见也有助于建设单位在项目实施过程中做出科学决策，避免盲目投资和资源浪费。

结语：综上所述，土建工程造价的全过程控制对于项目的成功至关重要。通过深入分析常见问题并采取有效的优化对策，我们可以显著提高造价管理的水平，确保项目的经济效益和社会效益得到最大化实现。未来，随着技术的不断进步和管理理念的创新，我们有理由相信，土建工程造价控制将更加精准、高效，为建筑行业的持续健康发展提供有力支撑。

### 参考文献

- [1]陈盼.全过程造价管理在土建工程中的有效应用[J]. 土建·建材·装饰,2020,(5):52-53.
- [2]李乃杰.全过程造价管理在土建工程中的有效应用[J].居舍,2019(19):115.
- [3]姚彬.土建工程前期造价管控现状[J].施工企业管理,2020(10):64-65.
- [4]杜丽杰.土建工程造价控制管理的措施分析[J].住宅与房地产,2020(24):44.
- [5]何燕清.土建工程造价控制中的BIM技术应用[J].四川水泥,2020(8):222-223.