

# 房建工程施工安全管理及其风险控制

运文涛

宁夏建工集团有限公司 宁夏 750001

**摘要：**在房建工程实施过程中，施工安全管理及其风险控制占据着举足轻重的地位。施工企业需构建全方位的安全管理体系，通过深化安全教育培训、落实安全责任制等措施，提升安全管理水平。同时，注重风险评估与监控，及时发现并控制潜在风险，确保施工活动安全、高效进行。此外，加强与行业内外的交流合作，引入先进的安全管理理念和风险控制技术，不断提升施工安全管理效能，为房建工程的顺利进行保驾护航。

**关键词：**房建工程施工；安全管理；风险控制

## 引言

房建工程作为城市建设的重要组成部分，其施工安全管理及风险控制的重要性不言而喻。随着建筑行业的快速发展，施工过程中的安全问题日益凸显，给人员和财产安全带来了严重威胁。因此，施工企业必须高度重视施工安全管理，加强风险控制，确保工程建设的顺利进行。本文将围绕房建工程施工安全管理及风险控制展开探讨，分析当前存在的问题和不足，并提出相应的对策和建议，以期为提高房建工程施工安全管理水平提供有益的参考。

## 1 房建工程施工安全管理的重要性

在现代社会，随着城市化的加速推进和人们对居住条件的不断追求，房建工程日益成为城市发展的重要组成部分。在房建工程施工过程中，由于涉及到多个环节和复杂因素，安全风险始终存在。加强施工安全管理，确保施工过程的安全可控，具有极其重要的意义。首先，施工安全管理是保障施工人员生命安全的关键。房建工程施工现场往往存在着高空作业、机械设备操作、临时用电等多种安全风险。一旦安全管理不到位，就可能发生意外事故，给施工人员的生命安全带来严重威胁。加强施工安全管理，完善安全防护措施，提高施工人员的安全意识和操作技能，是减少人员伤亡事故、保障施工人员生命安全的重要措施。其次，施工安全管理是确保工程质量的重要保障。在房建工程施工过程中，如果安全管理不到位，可能导致施工质量下降、工期延误等问题。如施工现场的安全隐患可能导致施工人员无法按照规范进行施工，从而影响工程质量；同时，安全事故的发生也可能导致工期延误，增加工程成本。加强施工安全管理，确保施工过程的顺利进行，对于保证工程质量、提高工程效益具有重要意义。此外，施工安全管理对于维护企业形象和信誉也至关重要。一个经常发

生安全事故的企业，往往难以在竞争激烈的市场环境中立足。而加强施工安全管理，减少安全事故的发生，不仅可以提高企业的社会声誉和形象，还可以增强企业的市场竞争力。良好的安全管理水平也是企业履行社会责任的重要体现，有助于提升企业的社会责任感和公信力。最后，施工安全管理也是实现可持续发展的必然要求。在当前的社会背景下，可持续发展已经成为各行各业共同追求的目标。对于房建工程而言，加强施工安全管理，减少资源浪费和环境污染，实现绿色施工，是践行可持续发展理念的重要体现。通过采用环保材料、推广节能技术、优化施工方案等措施，不仅可以降低施工过程中的安全风险，还可以减少对环境的影响，实现经济效益和社会效益的双赢。

## 2 房建工程施工安全管理及风险控制现状

从当前施工安全管理现状来看，虽然国家已经出台了一系列相关法律法规和标准规范，旨在强化施工单位的的安全管理意识与行动，但实际效果却不尽如人意。许多施工单位在追求经济效益的过程中，往往将安全管理放在了次要的位置，这导致施工现场存在诸多安全隐患，严重威胁着施工人员的生命安全，也影响着工程的质量和进度。一些施工单位的安全管理制度并不完善，责任落实也往往不到位。制度的不完善使得安全管理存在漏洞，而责任落实不到位则导致安全问题出现时无人负责，无人担责。此外，安全教育培训的缺失也是一大问题。许多施工人员由于缺乏必要的安全知识和技能培训，安全意识淡薄，无法有效识别和应对潜在的安全风险。在施工现场，监管不严格也是一个突出问题。一些施工单位为了赶工期或者降低成本，往往忽视了现场监管的重要性，导致违规行为时有发生。这不仅破坏了施工秩序，也增加了安全事故发生的概率。在风险控制方面，虽然施工单位普遍认识到了其重要性，但在实际操

作中却存在诸多问题<sup>[1]</sup>。风险识别与评估往往不够全面和深入,许多潜在的风险因素被忽视,这导致风险控制措施缺乏针对性和有效性。一些施工单位只是简单地采取一些通用的安全措施,而没有根据工程特点和实际情况制定具体的风险控制方案。此外,风险监控与预警机制的不健全也使得施工单位难以及时发现和处理潜在的安全风险。造成这种现状的原因是多方面的。像一些施工单位对安全管理和风险控制的重视程度不够,往往将其视为一种附加成本,而不是工程建设的必要投入。这种短视的行为导致了安全管理和风险控制工作的滞后。一些施工单位在这方面的能力有限,缺乏专业的安全管理人员和风险控制技术。这使得他们在面对复杂的安全问题时往往力不从心。最后,一些施工单位为了追求工程进度和经济效益,往往忽视了安全管理和风险控制的长期效益,从而牺牲了施工人员的生命安全和工程的整体质量。

### 3 施工安全管理策略和风险控制措施

#### 3.1 施工安全管理策略

在房建工程中,施工安全管理策略的制定与实施不仅关系到工程的顺利推进,更直接关系到每一位施工人员的人身安全,因此,我们必须予以高度重视。(1)构建一套完善的安全管理体系是施工安全管理策略的核心。这一体系应包括详尽的安全管理制度、健全的安全管理机构以及明确的安全管理职责。安全管理制度应详细规定各项施工活动的安全要求和操作规范,确保每一步施工都符合安全标准。安全管理机构则应负责监督和管理整个施工过程,确保各项安全制度得到贯彻执行。并且,明确的安全管理职责能够确保每一个参与施工的人员都清楚自己的安全责任,从而形成全员参与、共同维护施工安全的良好氛围。(2)加强安全教育培训是提升施工安全管理水平的关键。通过定期举办安全教育培训活动,我们可以让施工人员了解安全知识、掌握安全技能,提高他们在面对潜在安全风险时的应对能力。这种培训应该是全面的、系统的,既要包括基础的安全知识,也要涵盖针对不同工种和岗位的专业安全技能。此外,我们还可以通过案例分析、模拟演练等方式,让施工人员更加直观地了解安全风险的危害性和应对措施的有效性,从而进一步增强他们的安全意识和防范能力。(3)施工现场的安全监管是确保施工安全不可或缺的环节。通过定期巡查施工现场,我们可以及时发现和整改安全隐患,防止事故的发生。在巡查过程中,我们应重点关注高处作业、临时用电、机械设备操作等高风险环节,确保这些环节的安全措施得到有效执行。同时,

我们还应建立隐患排查和整改机制,对发现的问题进行及时整改,确保问题得到彻底解决。此外,我们还应加强施工现场的文明施工管理,保持施工现场的整洁和有序,为施工人员提供一个安全、舒适的工作环境。

#### 3.2 风险识别与评估

风险识别是一个系统性的过程,它要求我们对人员伤害、设备损坏、环境污染等潜在风险进行逐一排查。人员伤害风险可能来源于高空坠落、物体打击、机械伤害等,而设备损坏风险则可能由于设备老化、操作不当或维护不及时导致。环境污染风险则可能源于施工过程中的噪音、扬尘以及废水排放等。这些风险点一旦失控,不仅可能造成严重的安全事故,还会对工程进度和质量产生不良影响。风险评估是对识别出的风险进行定性和定量分析的过程。我们需要评估每个风险点的大小、发生的可能性以及潜在影响。这通常涉及到对历史数据的收集与分析、专家咨询以及现场调研等多个环节。通过风险评估,我们可以更加清晰地了解每个风险点的性质和特点,为后续制定风险控制措施提供有力依据。在风险识别与评估的基础上,我们需要制定相应的风险控制措施。这些措施可能包括技术层面的改进、管理层面的优化以及应急层面的准备等多个方面。例如,针对高空坠落风险,我们可以采取设置安全网、加强安全防护措施等技术手段;针对设备损坏风险,我们可以加强设备维护和保养,提高设备使用效率;针对环境污染风险,我们可以采取降噪、防尘、减排等环保措施。值得注意的是,风险并不是一成不变的。随着施工进度的推进和外部环境的变化,新的风险点可能会不断出现。因此,在施工过程中,我们还需要持续进行风险监控和评估。这要求我们建立一套完善的风险监控机制,定期对施工现场进行巡查和检查,及时发现和处理新的风险点<sup>[2]</sup>。同时,我们还需要定期对风险控制措施进行回顾和总结,不断完善和优化现有的风险控制体系。

#### 3.3 风险控制措施的实施

在技术层面,风险控制措施主要聚焦于施工方法和设备的改进。通过引入更先进的施工技术,我们可以有效减少施工过程中的潜在风险。例如,采用新型的模板支撑系统可以提高施工结构的稳定性,减少因结构失稳导致的安全事故;使用自动化和智能化的施工设备,不仅能够提高施工效率,还能减少人为操作失误带来的风险。另外,定期对施工设备进行维护和检修,确保其处于良好的工作状态,也是降低风险的重要手段。在管理层面,风险控制措施主要体现在加强现场管理和协调上。通过优化施工流程、明确岗位职责、加强沟通协

调,我们可以提高施工效率,减少因管理不善导致的风险。像建立严格的施工计划和管理制度,确保施工活动有序进行;加强现场安全监管,确保施工人员遵守安全操作规程;定期对施工人员进行安全教育和培训,提高他们的安全意识和技能水平。这些措施有助于营造一个安全、高效的施工环境,降低风险发生的可能性。在应急层面,风险控制措施的重点在于制定应急预案和储备应急物资。通过提前规划好应对各种可能出现的风险的策略和措施,我们可以在风险发生时迅速作出反应,减少损失。应急预案应包括风险识别、风险评估、应急响应、资源调配等各个环节,确保在紧急情况下能够有序、高效地开展救援工作。并且,储备必要的应急物资和设备,如消防器材、急救药品等,以便在风险发生时能够及时投入使用。在实施风险控制措施时,我们需要注重措施的针对性和有效性。不同的风险类型和程度需要采取不同的控制措施,因此我们需要对风险进行深入分析,制定切实可行的风险控制方案。

#### 3.4 持续改进与提升

施工安全管理策略与风险控制措施是需要根据工程实际状况、环境条件以及人员变动等因素进行持续改进与提升的动态过程。施工企业作为安全管理的主体,应时刻保持警惕,定期组织安全检查和风险评估,不断总结经验教训,以确保施工活动的顺利进行和人员安全。持续改进是施工安全管理策略的核心。随着工程的推进,新的安全风险点可能会不断出现,原有的安全策略也可能因环境或人员变动而失去效用。所以,施工企业需要建立一套完善的安全管理机制,包括定期的安全检查、风险评估和隐患排查等。通过这些活动,企业可以及时发现潜在的安全风险,并采取相应的措施进行整改和预防。同时,施工企业还应加强对安全管理的监督与考核。通过设立专门的安全管理机构或委员会,对施工现场进行定期巡查和督查,确保各项安全管理措施得到有效执行。还可以引入第三方安全评估机构,对施工企业的安全管理水平进行客观评价,以发现存在的问题和不足,并推动企业进行改进。在风险控制方面,施工企

业同样需要保持敏锐的洞察力和应变能力。风险识别与评估是风险控制的基础工作,施工企业需要通过专业的风险评估团队或机构,对施工过程中可能出现的各种风险进行全面、系统的分析。这包括对人员伤害、设备损坏、环境污染等风险的识别,以及对风险大小、发生概率和潜在影响的评估。基于风险评估的结果,施工企业需要制定相应的风险控制措施。这些措施可能包括技术层面的改进、管理层面的优化以及应急层面的准备等多个方面。如针对高空坠落风险,企业可以引入先进的防护设备和技术手段;针对设备损坏风险,可以加强设备的维护和保养工作;针对环境污染风险,可以采取环保措施降低施工对环境的影响。此外,施工企业还应加强与同行业的交流与合作<sup>[1]</sup>。通过参加行业会议、研讨会等活动,学习借鉴其他企业的先进安全管理经验和风险控制措施,不断提升自身的安全管理水平和风险控制能力。企业还可以与科研机构、高校等合作,共同研发新的安全技术和方法,推动施工安全管理水平的不断提升。

#### 结束语

房建工程施工安全管理及其风险控制,既是责任,也是挑战。通过本文的探讨,我们深知安全管理与风险控制对于保障工程顺利进行和人员安全的重要性。施工企业需积极履行安全管理职责,强化风险控制措施,不断提升安全管理水平。同时,我们也应看到,安全管理与风险控制是一项长期而艰巨的任务,需要持续努力,不断创新。让我们携手共进,为构建更加安全、高效的房建工程施工环境而努力,共同推动行业健康发展。

#### 参考文献

- [1]安立群.高层房屋建筑施工安全风险及其防范管理[J].工程设计与设计,2020(2):208-209.
- [2]谢文彬.高层房屋建筑工程施工安全风险管理与对策研究[J].散装水泥,2020(1):47-48.
- [3]王月霞.房屋建筑工程施工安全风险管理与分析[J].中国建筑装饰装修,2021(6):140-141.