

控制性详细规划中的公共空间营造与活力提升

杨雪玲

彭阳县自然资源局 宁夏 彭阳 756599

摘要：在城镇化进程加速的背景下，控制性详细规划作为城市规划和管理的重要手段，对公共空间营造及其活力提升起着至关重要的作用。本文从控制性详细规划的概念和特性入手，深入探讨了公共空间营造的原则、策略以及活力提升的途径，旨在强调规划先行在打造高品质公共空间中的关键性作用，并为相关实践提供理论支持和方向指引。

关键词：控制性详细规划；公共空间；营造；活力提升；城市规划

引言

随着城市居民对高质量生活环境需求的不断提升，公共空间作为城市生活的重要组成部分，其规划设计与活力塑造显得日益重要。控制性详细规划作为连接城市规划与具体实施的桥梁，对公共空间的科学营造和活力提升具有决定性影响。本文旨在探讨如何在控制性详细规划的指导下，实现公共空间的高品质营造和持续活力提升。

1 控制性详细规划概述

1.1 控制性详细规划的定义

控制性详细规划（以下简称“控规”）是城市规划体系中的重要环节，它以城市总体规划或分区规划为依据，对建设用地区域进行性质细分、强度控制和环境要求设定，为城市建设项目的具体落实提供详细指导和法定依据。

1.2 控制性详细规划的特点

控制性详细规划的特点主要体现在以下几个方面：

（1）法定性与灵活性相结合：控规具有法律效力，为城市建设提供刚性约束；同时，也留有一定的灵活性，以适应城市发展的多样性和不确定性。（2）整体性与细化性相统一：控规在落实上位规划的整体要求下，对建设用地的各项规划指标进行细化，确保城市建设的精细化和系统化^[1]。（3）前瞻性与可操作性相协调：控规不仅要考虑城市未来的发展趋势和需求，还要结合实际情况，确保规划成果的可操作性和实施性。

1.3 控制性详细规划在公共空间营造中的作用

控规在公共空间营造中扮演着关键角色，它通过设定用地的功能性质、容积率、建筑密度、绿地率等指标，为公共空间的塑造提供具体的规划指引。同时，控规还通过融入城市设计理念，对公共空间的整体布局、景观风貌、活动安排等进行综合考量，以期打造出富有活力、宜人的城市公共空间。

2 公共空间营造的基本原则

在控制性详细规划的指导下，公共空间营造应采取遵循以下原则：一是以人为本，需求导向：公共空间作为城市居民社交、休闲的重要场所，其营造应首先以满足人的多元需求为出发点和落脚点。控规阶段应深入调研居民的生活习惯、社交方式、健康需求等，确保公共空间的设计能够贴近实际，满足不同群体的活动需求，提升居民的幸福感和归属感。二是生态优先，绿色发展：公共空间作为城市生态系统的重要组成部分，其营造应坚持生态优先的原则。控规应通过合理的空间布局和绿化配置，保护并增强城市的生态环境质量。同时，积极推动绿色建筑、可再生能源等技术在公共空间中的应用，促进公共空间的绿色低碳发展。三是文化传承，彰显特色：公共空间是城市文化的重要载体，其营造应注重文化传承和特色彰显。控规应充分挖掘和提炼城市的历史文化资源，将地域文化元素有机融入公共空间的设计中。通过打造具有辨识度和吸引力的文化特色公共空间，提升城市的文化软实力和竞争力。

3 控制性详细规划中公共空间营造的策略

3.1 优化空间结构，提升使用效率

在控制性详细规划的指导下，公共空间营造的首要策略是优化空间结构，从而提升土地的使用效率。这一策略的实施，需要深入理解和分析城市公共空间的多样性和复杂性，以及城市居民对公共空间多元化、个性化的需求。具体而言，优化空间结构包括以下几个层面的工作：首先，要合理规划公共空间的布局，确保各个空间元素之间的有机联系和协调发展。这涉及到对公共空间的整体把握和局部细化，既要考虑空间的连贯性和整体性，又要关注每个空间单元的独特性和功能性。其次，要合理配置开敞空间与私密空间的比例关系。开敞空间是城市居民进行大型集会、文化表演等公共活动的

重要场所，而私密空间则为居民提供了静谧、舒适的休息和交流环境。这两种空间类型的合理配置，能够满足不同人群在不同时间、不同场合下的使用需求，从而提升公共空间的使用效率和满意度。在实施这一策略时，还应注重空间的灵活性和可变性。随着城市发展和居民生活方式的变化，公共空间的需求也会发生相应调整^[2]。因此，在规划阶段就应预留一定的空间弹性，以便在未来能够根据实际需求进行灵活调整和优化。此外，提升使用效率还意味着要充分利用公共空间的三维特性，包括地面、空中和地下空间。通过合理的空间设计和功能配置，可以形成多层次、立体化的公共空间体系，从而更有效地利用土地资源，提高空间的使用效率。

3.2 完善功能配置，提升服务品质

在控制性详细规划的框架下，公共空间的功能配置完善与否，直接关系到其服务品质的高低。为了满足城市居民日益增长的多元化需求，公共空间必须提供丰富、便捷的服务设施。首先，便民服务设施是公共空间不可或缺的一部分。这些设施包括但不限于公共卫生间、饮水点、导览标识等，它们为市民和游客提供了基本的生活便利。在规划时，应充分考虑这些设施的数量、位置和布局，确保它们能够方便地被使用者找到，并且在日常运营中易于维护和管理。其次，儿童游乐设施和运动健身设施是提升公共空间吸引力的关键要素。针对儿童群体，规划应融入趣味性和教育性相结合的游乐设施，如沙坑、滑梯、秋千等，同时保证设施的安全性和无障碍性。对于运动健身爱好者，公共空间应提供多样化的健身器材和运动场地，如篮球场、羽毛球场、健身步道等，以满足不同年龄段和体能水平的市民的健身需求。在功能配置的过程中，人性化设计是提升服务品质的关键。所有设施的设计都应遵循人体工程学原理，考虑到不同人群的身体特征和使用习惯。例如，公共座椅的设计应兼顾舒适性和实用性，方便市民休息和交流；步行道的铺设应考虑到防滑、防摔等安全因素，确保市民行走的安全。此外，无障碍设计也是完善功能配置的重要方面。公共空间应充分考虑残障人士、老年人等特殊群体的需求，设置无障碍通道、电梯、扶手等设施，确保他们能够平等地享受公共空间提供的各项服务。

3.3 注重景观设计，提升环境品质

在控制性详细规划的指导下，公共空间的景观设计成为提升城市环境品质的关键环节。通过精心设计的景观，不仅能够美化城市面貌，还能够为市民提供宜人的休闲场所，增强城市的吸引力和竞争力。控规对绿地率和景观风貌等指标的设定，为公共空间景观设计提供了

明确的指导。绿地率的要求确保了公共空间中有足够的绿地面积，这不仅能够改善城市的生态环境，还能够为市民提供亲近自然的机会。而景观风貌的设定，则要求景观设计在保持现代感的同时，融入传统元素，打造出具有地方特色的公共空间。在景观设计的具体手法上，我们强调现代与传统相结合的理念。现代景观设计手法注重简约、线条感和空间感，能够营造出开阔、明快的公共空间氛围。而传统造园技艺则注重意境、借景和层次感，能够赋予公共空间以深厚的文化底蕴。将这两种手法相结合，既能够保证公共空间的时代感，又能够传承和弘扬地方文化^[3]。此外，植物的选择与搭配在景观设计中占据着举足轻重的地位。丰富的植物种类和合理的搭配方式，能够创造出四季皆宜、色彩斑斓的植物景观效果。在选择植物时，我们注重其生态习性、观赏价值和文化内涵的挖掘，力求通过植物景观的营造，提升公共空间的整体品质。

4 控制性详细规划中公共空间活力提升的途径

4.1 功能复合化与业态创新

在控制性详细规划的框架下，公共空间活力的提升与功能复合化及业态创新紧密相连。功能复合化意味着公共空间不再局限于单一用途，而是融合了多种功能，如商业、文化、休闲等，从而形成一个多元化、包容性的活动场所。这种复合化的空间布局能够吸引不同需求的人群，促进人与人之间的交流与互动，进而激发公共空间的活力。具体而言，功能复合化可以通过在公共空间中设置多样化的设施和活动区域来实现。例如，融入咖啡馆、书店、艺术展览区等文化商业设施，为市民提供丰富的消费和文化体验；同时，设置休闲座椅区、儿童游乐区、健身运动区等，满足不同年龄段市民的休闲需求。这种多功能的空间布局能够吸引市民长时间停留，增加公共空间的使用频率和活跃度。此外，业态创新也是提升公共空间活力的重要途径。传统的公共空间业态往往缺乏创新和差异化，难以满足市民日益多样化的需求。因此，我们需要鼓励创新思维和创新模式的引入，推动公共空间业态的升级和变革。例如，可以引入科技元素，打造智慧公共空间，提供智能化的服务和体验；或者结合当地文化特色，打造主题化的公共空间，增强空间的辨识度和吸引力^[4]。在实施功能复合化与业态创新时，应充分考虑控规的要求和限制，确保各项活动和设施的设置符合规划标准和法律法规。同时，还应注重市场调研和需求分析，准确把握市民的需求和偏好，确保公共空间的功能和业态能够满足市民的实际需求，从而真正提升公共空间的活力。

4.2 交通可达性与便捷性提升

在控制性详细规划中,提升公共空间的交通可达性与便捷性是至关重要的。这不仅关系到市民能否顺利、高效地到达并使用公共空间,还直接影响着公共空间的人气与活力。优化交通组织是提升可达性的关键。这包括合理规划道路网络,确保主要道路与公共空间之间有顺畅的连接。同时,通过设置清晰的交通标志和导向系统,引导市民快速找到公共空间所在位置。此外,考虑到不同出行方式的需求,还应为骑行者、步行者等提供安全的通行环境。其次,设计便捷的步行通道对于提升公共空间便捷性至关重要。步行通道应直接、宽敞且易于识别,尽量减少市民到达公共空间所需的时间和精力。同时,步行通道的设计还应融入人性化元素,如设置休息点、遮荫设施等,以提升市民的步行体验。另外,公共交通站点的合理配置也是提升公共空间可达性与便捷性的重要环节。公共交通站点应尽可能靠近公共空间,方便市民下车后直接到达^[5]。同时,通过优化公共交通线路和班次,确保市民能够高效利用公共交通前往公共空间。在实施这些措施时,还应注重与周边环境的协调与融合。例如,步行通道和公共交通站点的设计应与周边建筑风格相协调,避免出现突兀或不和谐的情况。同时,还应考虑到未来城市发展的需求,预留足够的扩展空间,以适应未来交通流量的增长。

4.3 社区参与与共建共治共享

在公共空间活力提升的过程中,社区参与和共建共治共享是不可或缺的环节。这一途径强调社区居民的主体地位,鼓励他们积极参与到公共空间的规划、建设和管理中来,从而实现公共空间与社区居民之间的良性互动和共同发展。具体而言,社区参与可以通过多种方式实现。首先,可以举办各类社区活动,如文化节庆、体育比赛、亲子互动等,这些活动不仅能够丰富居民的精神文化生活,还能增强他们对公共空间的认同感和归属感。通过这些活动,居民们可以更加直观地了解公共空

间的功能布局和服务设施,提出自己的意见和建议,从而推动公共空间的不断完善和优化。其次,志愿服务也是促进社区参与的重要途径。可以组织居民成立志愿服务队伍,参与公共空间的日常维护和管理工作。这样不仅能够提升居民的参与感和责任感,还能及时发现和解决公共空间存在的问题,确保其正常运行和高效利用。同时,建立有效的反馈机制是确保社区参与效果的关键。通过设立意见箱、开展问卷调查、召开座谈会等方式,及时收集和回应居民对公共空间的需求和建议。这些反馈信息可以为规划者和管理者提供宝贵的决策依据,帮助他们更加精准地把握居民的需求和偏好,从而不断改进和优化公共空间的服务质量和功能配置。

结语

控制性详细规划在公共空间营造与活力提升中发挥着举足轻重的作用。通过明确控规的指引和要求、坚持以人为本等原则、采取优化空间结构等策略以及功能复合化等活力提升途径的综合应用,我们可以打造出更加宜居宜业宜游的高品质城市公共空间环境。未来在城市化进程中应更加注重控规的科学性和前瞻性思考以及人性化关怀理念的融入实践工作中去。

参考文献

- [1]李滔.国土空间规划体系下的控制性详细规划转型思考[J].房地产世界,2021(007):000.
- [2]谢惠贞.探讨国土空间规划体系下控制性详细规划的优化方向[J].2021.
- [3]刘祥钰.国土空间规划体系下控制性详细规划编制思路探讨[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2021(10):3.
- [4]罗璠.控制性详细规划技术审查方法探究与实践[J].工程建设与设计,2021,24:202-204.
- [5]汤弈.基于BIM技术在新建公共建筑控制性详细规划指标审查中的应用[J].建筑技术开发,2021,48(23):63-65.