

# 建筑工程施工阶段工程造价控制管理探究

楼向南

中建科技集团华东有限公司 上海 200000

**摘要：**建筑工程施工阶段工程造价控制管理是确保项目经济效益实现的关键环节。本文深入探究了施工阶段工程造价控制管理的多个策略，包括加强材料成本控制、优化施工技术与工艺、强化施工管理与组织以及严格控制变更工程等方面。通过实施这些策略，能够有效降低工程成本，提高施工效率和质量，进而实现工程造价的精准控制。旨在为建筑工程企业提供有益的参考，助力其提升工程造价控制管理水平，增强市场竞争力。

**关键词：**建筑工程；施工阶段；工程造价控制；管理探究

引言：建筑工程造价作为项目的核心要素，其重要性不言而喻。尤其在施工阶段，工程造价控制管理更是关乎企业经济效益与市场地位的关键所在。深入剖析并探讨行之有效的工程造价控制管理措施，对于提升项目管理水平、优化成本结构具有重大意义。我们期望通过本次深入探究，能够为建筑工程企业在实际项目管理中提供宝贵的参考与启示，助其更好地把握工程造价控制管理的精髓，进而不断提升市场竞争力，实现持续稳健的发展。

## 1 建筑工程施工阶段工程造价管理的重要性

建筑工程施工阶段工程造价管理的重要性不容忽视。其不仅关乎工程项目的经济效益，更是企业市场竞争力的直接体现。在激烈的市场竞争中，合理控制工程造价是确保项目顺利推进、提升质量效益的关键所在。通过科学有效的造价管理，企业能够精准把控项目成本，优化资源配置，实现经济效益与社会效益的双赢。基于此，加强施工阶段工程造价管理，对于企业的长远发展具有重要意义。第一，工程造价管理是工程项目成本控制的关键环节。在建筑工程施工过程中，各种材料、设备、人工等成本不断产生，如果没有有效的造价管理，这些成本可能会失控，导致项目总投资超出预算。通过实施严格的造价管理，可以确保各项成本在合理范围内，从而实现工程项目的成本控制目标。第二，工程造价管理有助于提升企业的经济效益。在激烈的市场竞争中，企业要想获得更多的市场份额和利润，就必须注重成本控制和效益提升。通过加强工程造价管理，企业可以优化资源配置，减少不必要的浪费，提高项目的盈利能力。同时，造价管理还可以帮助企业发现潜在的盈利点和降低成本的机会，为企业的长期发展奠定坚实基础。另外，工程造价管理还有助于提高工程项目的质量和安全水平。在造价管理过程中，企业需要关注施

工工艺、材料选择、设备配置等方面的问题，这些因素直接影响到工程项目的质量和安全。通过加强造价管理，企业可以确保工程项目采用先进、合理的施工工艺和材料，提高项目的质量和安全性能，从而赢得客户的信任和好评。第三，工程造价管理也是企业提升管理水平和综合竞争力的重要手段。通过实施造价管理，企业可以建立一套完善的成本控制体系，提升项目管理水平。同时，造价管理还可以帮助企业积累丰富的项目管理经验，提升企业的综合竞争力，为企业在市场中取得更好的成绩提供有力支持。

## 2 建筑工程施工阶段工程造价的影响因素

### 2.1 材料价格波动对施工阶段造价的影响

在建筑工程的施工阶段，材料价格波动是影响工程造价的关键因素之一。材料成本往往占据项目总成本的较大比重，因此材料价格的任何变动都可能对工程造价产生显著影响。原材料价格的波动会直接影响工程造价，建筑工程需要大量的原材料，如钢筋、水泥、砂石等，这些原材料的价格受到市场供需关系、政策调整、国际市场价格波动等多种因素的影响。当原材料价格上涨时，工程项目的材料成本将相应增加，从而导致工程造价上升。反之，当原材料价格下跌时，工程造价则可能降低。材料运输和储存成本也是影响工程造价的重要因素，材料的运输和储存需要耗费大量的人力和物力资源，这些成本也会随着市场条件的变化而波动。例如，运输费用的增加可能会因为油价上涨、交通拥堵等原因导致，进而增加工程造价，储存成本的增加也可能因为仓储设施租金上涨、管理成本增加等因素导致<sup>[1]</sup>。材料的质量和效率也会对工程造价产生影响，高质量的材料往往价格较高，但使用效果更好，能够降低工程项目的维护成本和使用成本。相反，使用低质量材料虽然可以降低采购成本，但可能导致工程质量下降，增加后期

维修和改造的费用,从而间接增加工程造价。

## 2.2 施工管理与组织对施工阶段造价的影响

施工管理与组织在建筑工程施工阶段对工程造价的影响极为显著。良好的施工管理与组织不仅能够确保工程的顺利进行,还能有效控制造价,提高项目的经济效益。先是施工管理的水平直接决定了工程的进度和成本控制。一个高效的管理团队能够通过科学的管理方法和手段,合理安排施工进度,减少因施工延误造成的额外费用。同时,管理团队还能对施工现场的各项工作进行精细化控制,减少资源浪费和损失,从而实现对工程造价的有效控制。再者施工组织设计的合理性对工程造价的影响同样重要。施工组织设计是指导施工过程的纲领性文件,其涉及到人员配置、设备选择、材料使用等各个方面。一个优秀的施工组织设计能够充分利用现有资源,优化施工流程,提高工作效率,从而降低工程成本。反之,如果施工组织设计不合理,可能导致资源浪费、工期延误等问题,进而增加工程造价。除此之外,施工过程中的质量控制也对工程造价产生影响。如果施工质量不达标,可能导致工程返工、维修等额外费用的产生,从而增加工程造价。

## 2.3 变更工程对施工阶段造价的影响

在建筑工程的施工阶段,变更工程是一个常见的现象,它对工程造价具有显著的影响。变更工程通常涉及对原设计方案的调整、施工方法的改变以及材料替换等方面,这些变动都可能带来额外的成本,进而影响到整个项目的造价。变更工程可能导致原有施工计划的打乱,需要重新安排施工顺序和进度。这种调整可能涉及到人员、设备、材料等多个方面,增加了协调和管理的难度,同时也可能带来额外的成本支出。如施工顺序的调整可能需要增加临时设施或改变原有的运输路线,从而增加费用。变更工程往往伴随着材料替换和工艺调整,当原设计中所使用的材料无法满足施工要求或市场供应发生变化时,可能需要进行材料替换。而新材料的采购、运输和使用都可能带来新的成本,工艺调整可能需要采用新的施工方法或设备,这同样会增加施工阶段的造价。除了这些,变更工程还可能涉及到合同变更和索赔问题。当变更工程导致合同内容发生变化时,需要重新协商合同条款,这可能会增加谈判成本和时间成本,如果变更工程是由于业主或设计方的原因导致的,施工方可能会提出索赔要求,这也可能增加工程造价。

## 3 建筑工程施工阶段工程造价控制管理策略

### 3.1 加强材料成本控制管理

在建筑工程的施工阶段,材料成本控制管理是工程

造价控制的核心环节之一。由于材料费用通常占据项目总成本的较大比重,所以,有效的材料成本控制对于降低工程造价、提升项目经济效益具有至关重要的作用。

(1) 加强材料采购管理是实现材料成本控制的基础。企业应建立严格的材料采购制度,明确采购流程、供应商选择和价格谈判等环节的具体要求。通过市场调研和对比分析,选择质量好、价格合理的材料供应商,并建立长期稳定的合作关系。同时,加强采购人员的培训和教育,提高其专业素养和谈判技巧,确保采购工作的顺利进行。(2) 优化材料使用管理也是降低材料成本的重要途径。企业应建立完善的材料使用制度,规范材料的领取、使用和回收等环节。通过制定合理的材料消耗定额,控制材料的浪费和损耗。同时,加强施工现场的材料管理,确保材料的安全存放和合理使用。对于剩余材料,应及时进行回收和再利用,降低材料成本。(3) 材料库存管理也是材料成本控制的关键环节。企业应建立科学的库存管理制度,根据施工进度和市场需求合理安排库存量。通过加强库存盘点和预警机制,确保库存材料的数量和质量与施工需求相匹配。同时,优化库存结构,减少库存积压和浪费,降低库存成本。

### 3.2 优化施工技术与工艺

在建筑工程的施工阶段,优化施工技术与工艺是工程造价控制管理策略中的重要一环。通过采用先进的施工技术和工艺,不仅可以提高施工效率,缩短工期,还可以有效降低工程成本,实现工程造价的精准控制。推广先进的施工技术是优化施工技术与工艺的关键,随着科技的不断发展,新的施工技术层出不穷,如预制装配式建筑技术、BIM技术等。这些技术具有施工速度快、质量高、成本低的优点,能够显著提高施工效率和质量,降低工程造价,企业应积极关注行业技术动态,及时引进和推广先进的施工技术,提升施工水平。合理选择施工工艺也是优化施工技术与工艺的重要方面,不同的施工工艺对工程造价的影响不同,在选择施工工艺时,需要综合考虑工程特点、施工条件、成本效益等因素。通过对比分析不同施工工艺的优缺点和成本效益,选择最适合本工程的施工工艺,确保施工质量和进度,同时降低工程造价。加强施工技术的研发与创新也是优化施工技术与工艺的重要途径,企业应加大技术研发和创新投入,鼓励技术人员积极创新,开发具有自主知识产权的新技术、新工艺。通过技术创新,不仅可以提高施工效率和质量,还可以降低工程成本,提升企业的核心竞争力,施工人员的技术水平也是影响施工技术与工艺优化的关键因素<sup>[2]</sup>。所以,企业应加强对施工人员的培训和教

育,提高其技术水平和操作技能。通过培训和教育,使施工人员能够熟练掌握先进的施工技术和工艺,确保施工质量和进度,降低工程造价。

### 3.3 强化施工管理与组织

在建筑工程的施工阶段,强化施工管理与组织是工程造价控制管理策略中的关键环节。通过优化施工管理与组织,可以确保施工过程的顺利进行,提高施工效率,降低工程成本,进而实现工程造价的有效控制。企业应制定详细的施工管理制度,明确各项工作的流程、标准和要求,确保施工过程的规范化和标准化,加强制度的执行力度,确保各项制度得到有效落实,避免管理漏洞和违规行为的发生。优化施工组织设计是降低工程造价的重要途径。施工组织设计应充分考虑工程特点、施工条件、资源状况等因素,合理安排施工进度、人员配置和设备使用。通过优化施工方案,减少不必要的施工环节和资源浪费,提高施工效率和质量,从而降低工程造价。加强施工现场管理是确保施工顺利进行的关键,企业应建立严格的施工现场管理制度,规范施工现场的秩序和安全。加强对施工人员的培训和管理,提高其安全意识和操作技能,确保施工过程的安全和质量,加强对施工现场的监控和调度,及时发现和解决施工过程中的问题,确保施工进度的顺利进行。加强成本管理和核算也是强化施工管理与组织的重要方面。企业应建立完善成本管理体系,对各项费用进行精细化管理和核算。通过制定合理的成本预算和控制措施,降低各项费用支出,确保工程造价控制在合理范围内,加强对成本数据的分析和利用,为施工管理和决策提供有力支持。

### 3.4 严格控制变更工程

在建筑工程的施工阶段,严格控制变更工程是工程造价控制管理策略中不可或缺的一环。变更工程往往伴随着额外的成本和时间投入,因而,对其进行严格把控对于确保工程造价的稳定性和可控性具有重要意义。任何形式的工程变更都应经过严格的审批流程,确保变更的合理性和经济性。审批制度应明确变更申请的提交、

审核、批准等各个环节的具体要求和责任人,避免出现随意变更或未经审批就实施变更的情况。加强变更工程的成本评估与核算。对于每一项变更工程,都应进行详细的成本评估,包括材料、人工、设备等各方面的费用。通过核算变更工程的成本,可以更加准确地掌握其对工程造价的影响,从而有针对性地制定控制措施,对于超出预算或成本效益不佳的变更工程,应予以驳回或重新优化设计方案。另外,加强与设计、业主等各方的沟通协调也是控制变更工程的重要手段<sup>[3]</sup>。在施工过程中,与设计单位、业主等保持密切沟通,及时了解他们的需求和意见,有助于减少因沟通不畅导致的变更工程,对于业主提出的变更要求,应进行充分的技术经济分析,确保变更的合理性和可行性。最后,提高施工方的管理水平和技术水平也是控制变更工程的关键。施工方应加强对施工现场的管理,确保施工质量和进度符合设计要求。同时,提高施工人员的技术水平和操作技能,有助于减少因施工不当导致的变更工程。

### 结语

综上所述,通过本次对建筑工程施工阶段工程造价控制管理的深入探究,我们认识到其对于提升项目管理水平、优化成本结构、增强企业市场竞争力的重要性。有效实施工程造价控制管理策略,不仅有助于降低工程成本,还能提高施工效率和质量,确保项目的经济效益最大化。未来,建筑工程企业应继续加强工程造价控制管理研究,不断创新管理手段和方法,以适应市场变化和行业发展需求,实现持续稳健的发展。

### 参考文献

- [1]刘志国.建筑工程施工阶段工程造价控制管理探讨[J].建材发展导向,2020,18(016):412-413.
- [2]郭惠婉.分析建筑工程施工阶段工程造价控制管理[J].建筑与装饰,2020,36(018):219-220.
- [3]王娜.浅析房屋建筑工程施工阶段工程造价控制与管理[J].建材与装饰,2020,19(010):208-209.