

施工单位工程造价风险评估及防范措施分析

楼向南

中建科技集团华东有限公司 上海 200000

摘要：施工单位在工程造价过程中面临着多重风险，包括技术难度、质量标准变化、合同不明确及法律纠纷等。这些风险不仅可能影响施工进度，还可能增加工程造价，损害施工单位的经济利益，因此，施工单位需对工程造价风险进行全面评估，制定相应防范措施。本文分析了施工单位在工程造价中面临的主要风险，并提出了加强市场调研、提高技术水平与质量管理、完善合同管理与法律风险防范等具体策略，旨在为施工单位有效应对风险、确保工程造价合理提供借鉴。

关键词：工程造价；风险评估；防范措施

引言

在工程项目实施过程中，施工单位常面临多重不确定因素，其中工程造价风险尤为关键，科学、系统地评估工程造价风险，对施工单位而言至关重要。这不仅关乎项目的经济效益，更影响着项目的顺利实施，根据深入评估，施工单位能够精准识别潜在风险点，制定针对性防范措施，进而降低风险发生的可能性及其影响程度，因此，加强工程造价风险评估与防范，对施工单位而言具有深远意义。

1 工程造价风险评估的重要性

工程造价风险评估在施工单位的项目管理中占据着举足轻重的地位，它不仅关乎项目的经济效益，还直接影响到项目的顺利进行和最终成果，因此，深入理解和认识工程造价风险评估的重要性，对于施工单位而言具有极高的价值。第一，工程造价风险评估是确保项目经济效益的基础，在工程项目中，造价是核心要素之一，它直接关系到项目的投资成本、利润回报以及市场竞争力。利用工程造价风险评估，施工单位可以全面了解项目可能面临的各种风险，从而有针对性地制定风险防范措施，确保项目的经济效益最大化。这不但有助于施工单位提高项目盈利能力，还有助于提升其在行业中的竞争力。第二，工程造价风险评估有助于施工单位提前发现并解决潜在问题，在项目实施过程中，各种不确定因素可能导致造价风险的发生，如原材料价格波动、设计变更、施工延期等。经过风险评估，施工单位可以及时发现这些潜在问题，并制定相应的应对措施，从而避免风险的发生或减轻其影响。这不仅可以降低项目的风险损失，还可以提高项目的稳定性和可控性。第三，工程造价风险评估还有助于提升施工单位的管理水平，风险评估需要施工单位具备丰富的项目管理经验和专业知

识，能够对项目的各个环节进行深入分析和判断。并且通过不断地进行风险评估和防范工作，施工单位可以逐步积累经验和提升能力，进而提升整体管理水平。这不仅有助于施工单位更好地应对复杂多变的市场环境，还有助于推动其向更加规范化、专业化的方向发展。第四，工程造价风险评估对于保障项目的顺利进行具有重要意义，在项目实施过程中，一旦出现造价风险事件，往往会对项目的进度、质量和效益造成严重影响。根据风险评估，施工单位可以预先制定应对措施和预案，确保在风险事件发生时能够迅速、有效地应对，从而保障项目的顺利进行，这不仅可以减少因风险事件带来的损失，还可以提高项目的整体执行效率和满意度。

2 施工单位工程造价风险的评估

2.1 市场与竞争风险

市场与竞争风险是施工单位在工程造价过程中不可忽视的重要因素，这些风险不仅关乎着施工单位的成本控制和利润水平，更直接影响着工程项目的顺利进行和交付质量。（1）市场价格波动。建筑市场受到宏观经济、政策调整、供需关系等多重因素的影响，市场价格呈现出波动的特点^[1]。例如，当经济繁荣时，市场需求旺盛，原材料价格和劳务成本都可能上涨，进而推高工程造价；而在经济衰退时，市场需求减弱，价格可能下跌，施工单位可能面临收入减少的风险，这种价格波动给施工单位的工程造价带来了很大的不确定性。（2）原材料价格变动。原材料是建筑工程的基础，其价格变动直接影响着施工单位的成本，受国际政治经济形势、产地供应、运输成本等多种因素的影响，原材料价格时常发生波动。如果施工单位未能及时预测和应对这些变动，可能导致成本超出预算，进而影响到工程造价的准确性和合理性。（3）劳务成本变化。随着人口结构的变

化和劳动力市场的波动，劳务成本呈现出上升的趋势，同时，不同地区的劳务成本也存在差异，这要求施工单位在工程造价过程中要充分考虑劳务成本的变化和地区差异，确保工程造价的准确性和可行性。（4）竞争对手的策略调整。在激烈的市场竞争中，竞争对手可能会根据市场情况和自身实力调整报价策略、施工方案等，以获取更多的市场份额，这种策略调整可能给施工单位的工程造价带来压力，需要施工单位密切关注市场动态和竞争对手的行为，及时调整自身的报价策略和施工方案。

2.2 技术与质量风险

技术与质量风险不仅直接关系到工程项目的质量和安全，还深刻影响着工程造价的准确性和稳定性。第一，施工技术的难度和复杂性是技术与质量风险的核心组成部分，随着建筑工程规模的扩大和技术的进步，施工单位在施工过程中常常面临着一系列技术难题。这些难题可能涉及到结构设计、材料应用、施工工艺等多个方面，如果施工单位未能充分掌握相关技术，或者技术运用不当，就可能导致工程质量不达标，甚至引发安全事故，这种技术风险不仅会增加施工单位的成本，还可能对其声誉和长期发展造成负面影响。第二，质量标准的变化也是技术与质量风险的重要来源，伴随着建筑行业的不断发展和规范，国家和地方对建筑工程的质量标准也在不断更新和完善。这些新标准往往对施工工艺、材料质量、检测手段等方面提出了更高的要求，如果施工单位未能及时了解和掌握这些新标准，就可能导致工程质量不符合要求，从而面临质量风险。此外，不同地区的质量标准也可能存在差异，这也增加了施工单位在跨地区施工时的技术与质量风险。第三，为了有效应对技术与质量风险，施工单位需要不断加强技术研发和创新，提高施工技术的水平和应用能力。同时，施工单位还应密切关注行业标准和规范的变化，及时调整施工方案和质量控制措施，确保工程质量符合要求，另外，施工单位还应加强与设计单位、监理单位等相关方的沟通与协作，共同解决施工过程中的技术难题和质量问题。

2.3 合同与法律风险

合同与法律风险的存在不仅关乎施工单位的合法权益，更直接关系到工程造价的顺利进行和项目的最终成果。（1）明确性。一份合同，如果其条款表述模糊、不明确，就容易导致双方理解上的差异，进而产生纠纷。在实际工程造价中，这种不明确性可能体现在工程范围、工期、质量标准、价款等多个方面，一旦合同中的这些关键要素存在歧义，施工单位和业主之间的争议便难以避免，给工程造价带来极大的不确定性^[2]。（2）

合法性。任何合同都必须在法律框架内制定和执行，违反法律法规的合同不仅无效，还可能给施工单位带来法律责任，因此，施工单位在签订合同时，必须确保合同内容符合相关法律法规的规定，避免因违法而带来的风险。（3）加强与业主的沟通。合同是双方共同签署的法律文件，其履行需要双方的共同努力和配合，施工单位应与业主保持密切的沟通，及时了解业主的需求和期望，确保双方对合同条款的理解和执行一致。通过加强沟通，可以有效减少因理解差异而导致的合同纠纷，降低合同与法律风险。（4）建立合同管理制度。施工单位应建立完善的合同管理制度，明确合同的签订、履行、变更和解除等各个环节的管理要求和流程，根据制度化、规范化、流程化的管理，可以确保合同的规范性和合法性，降低因人、为因素导致的合同风险。

3 施工单位工程造价风险的防范措施

3.1 加强市场调研与预测

在施工单位工程造价的过程中，加强市场调研与预测是防范风险的关键措施，市场是动态的，原材料价格、劳务成本等关键要素时刻都在变化，这就要求施工单位必须密切关注市场动态，掌握第一手资料，以便制定合理的报价策略，有效防范风险。（1）市场调研。通过定期收集和分析行业数据、原材料价格、劳务成本等信息，施工单位可以更加准确地把握市场脉搏，了解竞争对手的情况，为报价决策提供依据，同时，市场调研还可以帮助施工单位发现潜在的市场机会和风险点，为制定风险防范措施提供有力支持。（2）市场预测。市场预测是对未来市场发展趋势的推断和判断，有助于施工单位提前制定应对策略，根据市场趋势的预测，施工单位可以预测原材料价格、劳务成本等关键要素的可能变化，从而调整报价策略，降低造价风险。此外，市场预测还可以帮助施工单位识别潜在的风险因素，提前制定应对措施，避免风险发生时措手不及。为了加强市场调研与预测工作，施工单位可以采取以下措施：首先，建立专门的市场调研团队，负责收集和分析市场信息，这个团队应具备敏锐的市场洞察力和专业的分析能力，能够准确把握市场动态，为施工单位提供有价值的决策支持。其次，加强与行业协会、咨询机构等外部机构的合作与交流，这些机构通常拥有丰富的行业资源和经验，可以为施工单位提供宝贵的市场信息和专业建议。此外，施工单位还应充分利用现代信息技术手段，如大数据、云计算等，提高市场调研与预测的效率和准确性，利用构建数据分析模型，施工单位可以对海量数据进行深度挖掘和分析，发现市场变化的规律和趋势，为决策

提供更加科学的依据。

3.2 提高技术水平与质量管理

在当前竞争激烈的市场环境下，施工单位必须不断提升自身的技术实力和质量管理水平，以确保工程的高质量完成，并有效控制造价风险。（1）提高技术水平。施工单位应加大对技术人员的培训力度，定期组织技术培训活动，提升技术人员的专业素养和技能水平。通过引进新技术、新工艺，推动技术创新，提高施工效率和质量。并鼓励技术人员进行技术交流和分享经验心得，形成技术创新的良好氛围。（2）质量管理。施工单位应建立完善的质量管理体系，明确质量管理的目标和要求，制定详细的质量管理制度和流程。在施工过程中，加强质量监督和检查，确保施工环节符合质量标准，及时发现并处理质量问题，并且，加强质量意识的宣传和培训，使全体员工都认识到质量的重要性，形成全员参与质量管理的良好局面。提高技术水平与质量管理不仅能够降低造价风险，还能够提升施工单位的竞争力，随着技术水平的提高，施工单位能够承接更复杂、更高难度的工程项目，扩大市场份额。而优秀的质量管理则能够赢得业主的信任和好评，为施工单位树立良好的品牌形象。（3）技术创新与质量管理。通过技术创新，推动施工方法的改进和工艺的优化，提高施工效率和质量水平，同时，将质量管理贯穿于技术创新的全过程，确保新技术、新工艺的应用符合质量标准，避免因技术变革带来的质量风险。

3.3 完善合同管理与法律风险防范

合同管理不仅关乎到施工单位的合法权益，更直接影响到工程项目的顺利进行和造价控制，因此，施工单位必须高度重视合同管理工作，建立完善的合同管理制度，以防范法律风险，确保工程造价的准确性和合理性。第一，施工单位应建立完善的合同管理制度，明确合同管理的流程、标准和要求，这包括合同的签订、履行、变更和解除等各个环节，都需要有明确的制度规定和操作流程^[3]。通过制度化管理，可以确保合同管理的规范化和标准化，降低因人为因素导致的法律风险。第

二，施工单位在签订合同时应认真审查合同条款，确保合同内容清晰、明确，不存在歧义或漏洞。特别是关于工程范围、工期、质量标准、价款等关键要素，必须进行详细的约定和明确，同时，施工单位还应注意合同条款的合法性和合规性，避免违反法律法规或行业规定。在合同履行过程中，施工单位应加强与业主的沟通与合作，确保双方对合同条款的理解和执行一致，对于可能出现的变更或纠纷，施工单位应及时与业主进行协商和处理，避免矛盾升级和法律风险的发生。第三，施工单位还应加强与法律顾问的沟通与合作，法律顾问具备专业的法律知识和经验，能够为施工单位提供有力的法律支持和保障。施工单位应定期与法律顾问进行交流和讨论，了解最新的法律法规和政策动态，以便及时调整合同管理和风险防范策略。第四，施工单位还应加强对合同管理人员的培训和教育，合同管理人员是合同管理工作的直接执行者，他们的专业素养和业务能力直接影响到合同管理的效果。因此，施工单位应定期对合同管理人员进行培训和考核，提高他们的法律意识和合同管理水平，为防范法律风险提供有力保障。

结语

施工单位在工程造价风险评估与防范方面的持续探索，为项目的稳健运行和高效管理提供了坚实保障。通过科学的风险评估，施工单位能够精准把握造价风险的脉搏，为项目的经济效益和顺利推进奠定坚实基础。同时，防范措施的有效实施，更是为施工单位筑起了一道坚固的风险防线。未来，施工单位应继续加强风险评估与防范的深入研究，不断提升自身风险管理能力，为项目的成功实施贡献更多力量。

参考文献

- [1]杨青.全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探析[J].江西建材,2020(11):258,260.
- [2]刘小红.建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的对策研究[J].工程建设与设计,2020(22):195-196.
- [3]李琳.项目特征在建设工程全过程造价管理中的作用分析[J].工程建设与设计,2020(20):218-219.