

建筑安装工程造價結算審核問題及應對

呂太波*

青建集團股份公司 山東 青島 266000

摘要：工程造價結算審核作為建築安裝工程當中一個非常重要的環節，通過完善的審核制度，對整個建築安裝工程造價起到了降低成本、控制成本的作用。從而保證了工程建設成本的降低，資金利用率的提升、經濟效益的提高。以下是對其控制成本進行的總結，希望能對其他同仁在實踐過程中帶來一定的幫助。

關鍵詞：安裝工程；工程造價；預結算審核；問題分析；應對方法

DOI：<https://doi.org/10.37155/2717-5316-0211-28>

引言

隨着中國經濟的不斷發展，建築行業也迎來了蓬勃發展。工程造價管理是建設工程的一個必不可少的環節，工程項目的結算審核又是工程造價管理的重要組成部分，對企業或政府的資金投入起着重要的作用。竣工結算是工程造價合理確定的重要依據，工程建設各參與方都十分重視工程價款的結算審核。其中，安裝工程結算審核是一項資料多、計算工程量繁重的工作，有許多的政策性和技術性問題，通常採用全面審核法來進行全面審核。審核的主要內容是工程量計算是否正確，清單單額組價是否符合合同及招標文件的要求，各項取費，稅收標準是否符合規定。

一、建築安裝工程造價結算審核的意義

竣工結算是建築安裝工程造價合理確定的重要依據，竣工結算審核是控制投資成本的最後環節，通過竣工結算審核，能夠及時發現建築安裝工程中所存在的問題，及時採取相應的解決措施，以此實現建築安裝工程的管理目標，促進企業經濟效益的有效提升。通過結算審核工作能夠實現對當前工程資源的合理分配，有效節省建築工程的成本支出，建築成本得到科學有效的控制。

二、建築安裝工程造價結算審核中的問題

1. 工程造價預結算審核範圍不夠明確

工程造價預結算審核範圍的不明確是預結算審核過程存在的主要問題，在進行工程造價預結算審核之前，相關設計人員需要對建築安裝工程的圖紙進行深入的分析和預估，並對建築工程所使用的設備以及材料的成本進行評估，在保證建築工程質量基礎上進行預結算審核。此外，預結算審核範圍還應該包括施工圖紙制定時的相关特征、相關工程設備與建築材料的價格成本等部分，但由於部分審核人員未對工程造價預結算審核的範圍做出明確的圈定，使得工程設備以及建築材料的成本較既定方案差距較大，而預結算審核也未發揮出其應有的作用，從而影響整個建築工程施工計劃的順利進行。

2. 結算審核工作缺乏有力監督

結算監督相關人員在實際工作的過程當中沒能將監督工作貫徹落實到位。在長期的結算審核工作過程當中，部分審核工作人員逐漸產生出了懈怠心理，而監督人員的重點工作內容就是加強有關工作人員在實際工作過程中的警惕心。監督工作的有效開展能為審核工作的質量提供有效保障，及時發現日常工作中的不足之處。但部分監督工作人員對於監督工作中所發現的問題沒能加以重視，導致結算審核工作中產生一系列的問題，為整體管理水平帶來了嚴重的影響。

3. 工程設計臨時變更的問題

安裝工程的设计單位並不重視設計變更的問題，房建安裝企業也沒有針對設計變更問題提出特別的规定或制定完

***個人簡介：**呂太波，男，漢族，1994年9月21日，籍貫：山東省沂水縣圈里鄉，職稱：助理工程師，學歷：本科，學位：學士，主要研究方向：安裝工程造價，郵箱：1342919321@qq.com。

善的制度。很多设计单位在变更原本的设计方案时没有严格按照变更规范和变更审批程序进行变更,在缺少变更通知单的情况下就直接进行变更,也没有与其他部门详细讨论变更的问题,导致房建安装工程经常出现临时增加成本的问题。工程随意变更会让整体的工程造价也发生变动,导致企业无法对工程造价更好地进行控制。

三、安装工程结算审核的应对策略

1. 选择合适的造价预结算审核方法

建筑工程造价预结算审核在实际应用中有很多方法,而且每种方法的适用状况也不尽相同。因此,预结算审核人员应当采用最恰当的审核方法,严格按照政府的政策要求和企业内部的规章制度对项目造价进行科学合理的核算。由于建筑安装工程具有很大的复杂性和不确定性,这就决定了造价预结算方法十分复杂多变,因此需要充分考虑建筑安装工程中所涉及的具体内容,例如技术工种、专业部门的选择使用,工程内容和数量的计算,并且对于不同的问题采用不同的预结算方法,确保造价预结算审核方法的科学意义。例如,在面对工程量较大、相关费用较高的建筑工程时,应选择重点审核法进行预结算审核,以便对建筑工程的造价有所侧重,而对于常见建筑工程造价的预结算审核时,则需要选择对比审核法,通过对现有的工程造价审核资料进行深入分析,找出设备及材料采购费用的规律性,从而根据相关规律性进行预结算审核工作,选择正确的审核方法有助于提高审核工作的准确性,减少相关费用的不必要支出,节约工程成本。

2. 提高审核人员的综合素质

为推动安装工程造价审核工作的有序开展,企业应不断提升审核人员的职业素养和工作能力。企业内部可以制定科学有效的奖惩措施,做好审核人员的培训工作,使其更加全面地掌握专业知识和技能,积累丰富的工作经验。有关部门需积极组织和开展审核人员培训工作,丰富人员预结算审核的知识储备,全面了解审核工作智能化建设的总体发展方向。培训中,审核人员要全方位了解和掌握预结算工作中的主要原则和参考标准,大力关注建筑材料与施工设备市场价格的总体变化,准确把握施工中涉及的管道安装、结构构造及线路布局等诸多方面的知识内容,结合专业知识及市场价格,科学开展预结算审核工作。再者,审核人员需要娴熟地利用计算机技术优化预结算审核流程,以提高审核工作的效率,推动审核工作的智能化发展。

3. 现场审核力度的加强

在审核过程中常常发现施工单位在现场签证的过程中将定额已经包含过的内容再次进行重复签证,在进行现场审核的过程中,审核人员首先要熟悉竣工图纸和签证工程量及工程结算书中的工作内容,把发现疑点标示在竣工图纸,针对每个疑点进入现场仔细排查;(1)认真细致核对竣工图纸和工程变更的工程量,确保现场实际施工与竣工图纸一致,安装工程材料特别多,如镀锌钢管、焊接钢管、KBD管、阻燃PVC管、桥架等,现实施工单位会用低价格材料代替高价格材料,以达到高利润最大化,施工过程中监理单位及建设单位没有及时发现,结算审核是现场最后一道关口,要及时发现;(2)隐蔽工程存在着大部分工程量现场无法直接核对,施工单位会出现偷工减料、虚报工程量。如某福利中心三栋六层楼消防工程结算,竣工图纸设计为200*100金属线槽,抽查现场,发现通道吊顶内没有安装金属线槽,均为KBG管敷设;(3)竣工图纸和结算有报审资料,而现场未施工,在现场审核时通过甲方代表和施工方确认后,对未做的工程量直接审减。

四、安装结算审核程序过程要点

1. 收集预结算资料

在开展结算审核工作之前,要全面收集资料,从而保障结算审核的顺利与快捷,具体包括施工图纸、竣工图纸、图纸会审记录、施工合同、招标文件、投标文件、清单控制价、开工及竣工报告、设计变更、现场签证单、材料的定价单等。只有资料完整,才能准确、顺利地审核。如遇到资料不完整,应及时向委托单位反馈缺件。

2. 熟悉结算资料

在收到结算资料后,要认真熟悉项目资料。核查施工合同中结算方式、工期、质量、工程变更计量计价、合同价款调整、工期奖惩等是否内容明确并结合工作联系单、现场签证单核对施工图纸、竣工图纸变动情况。只有完全掌握这些资料,才能遵循公平公正的原则,按国家、省、市的造价有关规定及相关法律法规,从实际角度出发来完成结算

审核工作。

3. 审核工程量

以建设项目竣工图为主,审核工程量的计算是否准确。审核时,要注意审核工程量计算是否按照图纸和工程量计算规则计算,还要注意是否存在重复计算的情况,要防止将同一分项工程分别多次混入其他专业工程进行结算。

结束语:综合所述,合理地确定工程造价,必须抓好工程结算审核,加强工程结算审核的管理,对工程建设的成本产生极其深远的影响,需要工程造价审核人员不断学习专业知识,提高审核工作水平,确保竣工结算审核的公平、公正、科学、合理,对工程造价审核工作的顺利、有效的展开以及效果的提升起到积极作用,保证资金合理使用和工程质量。

参考文献:

- [1]周洋.安装工程预结算造价分析与成本控制研究[J].房地产世界,2021(14):87-89.
- [2]吴建都.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].散装水泥,2021(5):24-26.
- [3]牛晓光.工程造价预结算问题及审核方法[J].住宅与房地产,2019(34):25.
- [4]夏平.建筑工程造价预结算的审核工作探讨[J].工程技术研究,2020,5(21):155-156.
- [5]郭宇英.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].山西建筑,2020,43(8):220-221.
- [6]孙泽中.工程造价预结算审核常见问题及策略探究[J].赤峰学院学报:自然科学版,2020,32(19):79-80.