

论建筑工程造价预算控制要点及策略

袁雪娇*

建龙北满特殊钢有限责任公司 黑龙江齐齐哈尔 161041

摘要: 在建筑工程造价控制中,需要全面发挥出建筑功预算的真正作用,提高预算管理的准确性,保证建筑工程项目顺利竣工。因此,要强化施工过程预算的控制力度,提高建筑工程预算管理的信息化水平,加强对建筑工程预算的监督管理,合理节约工程施工成本,规范建筑工程预算管理,提高建筑工程建设效益。

关键词: 建筑工程;造价预算;控制策略

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0211-29>

引言

建筑工程预算管理在建筑工程造价管理当中作用重大,可以在促进施工单位稳定发展的基础上,为施工单位进行建设决策打下良好的经济基础。在实际开展建筑预算管理工作时,必须要将预算管理贯彻到整个工程建设环节,从建筑工程筹备,再到建筑工程施工管控,让建筑工程管理工作,更加有规划、有指导、有顺序。为此,施工单位应该注重预算管理的重要性,并且将其引入到造价管理系统当中,有针对性地进行建筑工程经济成本控制,为施工单位稳定发展、高效应对风险打下良好基础。

1 工程预算概述

整个项目预算工作的推进环节涉及内容较为繁杂,从前期的设计规划、图纸确定到现场施工无不涉及。预算在企业发展中占据主要地位,而其中施工的预算管理尤为重要。对于施工阶段的预算工作,无论是人员、设备、原材料还是现场应用到的工艺都要深入了解。施工现场的预算管理比图纸的设计分类更多,内容更复杂。这就需要在预算工作的开展中做好资金和设备的合理分配,不断优化项目具体实施方案,在保证工期质量的前提下,减少成本支出,提升工作效率,落实各项基础工作。预算项目顺利实施的关键因素,只有打牢基础,才能提升企业的市场竞争力,实现企业经济的持续稳定发展。

2 工程预算在建筑工程造价管理中的意义

2.1 有利于为建筑施工方案设计提供经济依据

建筑工程预算管理始终贯穿到建筑工程施工工作的始终,针对建筑施工环节来说,必须要借助设计施工图纸对预期成本进行计算估计。在明确预算估计经济成本的基础上,在预设的成本目标之内进行工程施工图纸方案编制,这样可以更加确保工程施工符合客观经济基础。按照国家要求的工程量进行计算,依照预算定额统计计算直接费用、间接费用,通过经济分析,为施工单位进行投标报价和资金结算提供经济依据。

2.2 有利于建筑施工设计图的合理编制

通过建筑工程预算,能够对建筑工程造价成本进行合理预估,并为施工设计图纸的编制提供科学的参考。在建筑工程项目中,在进行设计方案编制的时候,需要严格按照国家相关规定和标准,计算出建筑工程项目的工程量,提高建筑工程预算的准确性和合理性。在设计图纸编制完成后,要统计好直接费用和间接费用,并全面落实工程造价控制工作。

2.3 有利于节省施工单位经济支出

结合当前市场经济发展情况来看,施工单位之间的竞争日渐激烈。经济效益是每个施工单位竞争核心,施工单位

*通讯作者:袁雪娇,女,汉族,1985年9月6日出生于黑龙江齐齐哈尔,毕业于齐齐哈尔市建设职工大学,专科学历,助理工程师,就职于建龙北满特殊钢有限责任公司,职务管理师,主要从事工程造价,邮箱:765578464@qq.com

经济支出直接影响着整个建筑成本,对施工单位综合竞争力产生直接影响。借助科学合理的预算管理手段,能够结合施工单位的实际情况,对施工单位经济支出进行全面把控,切实降低资金损耗,有效节约施工成本,促进施工单位经济效益最大化。

2.4 有利于建筑工程结算的准确性

在进行建筑工程结算的过程中,需要包含人工费用、施工材料以及施工设备费用等内容。而建筑工程预算工作,能够对工程中所涉及到的费用支出情况进行分析,并为后续结算工作的开展提供依据。同时,通过合理应用建筑工程预算编制内容,清晰地展现出建筑工程项目各类支出内容,提高工程结算整体效率。

3 建筑工程造价预算控制要点

3.1 施工前预算控制

施工前预算控制是工程预算管理是必不可少的重要管控内容。在施工前预算控制的过程中,不仅要各项施工标准和要求进行把控,而且要将施工成本、客观施工因素进行充分结合,在预设的建筑工程成本基础上进行工程施工统筹。施工前预算控制环节一般都会开展技术交底工作,为此,施工单位必须要结合施工现场实际情况、施工技术要求、工程量,要制定最优化的施工方案,切实有效避免因为前期施工统筹不科学造成的工期延误、施工质量较差造成的经济损失,实现建筑工程施工经济效益最大化。

3.2 加强对施工材料预算的控制

在建筑工程施工中,施工材料价格变动会对整个工程造价控制产生影响。因此,为保证建筑工程造价控制的有效性和合理性,需要对施工材料预算加以控制和管理,提升建筑工程预算的准确性,进而保证建筑工程建设项目的整体效益。首先,在对施工材料预算控制的时候,需要结合建筑工程项目所需材料质量、数量及规格等内容制定出合理的采购方案,做好施工材料市场调研工作,根据具体的施工材料价格以及施工材料后续运输、管理等内容,明确施工材料的管理工作,保证施工材料的质量水平,避免由于施工质量问题以及价格波动等问题,对工程造价控制带来负面的影响。其次,在施工材料采购完成之后,需要对材料存放及管理工作加以重视,安排合适的存放空间,避免由于气候因素等对材料质量造成影响,提高施工材料管理水平,强化对其的预算控制力度,为建筑工程施工质量的提升打下坚实的基础。

3.3 现场施工预算控制

工程预算管理在应用时,工程预算编制必须要在明确的理论基础之上,对理论、图纸进行分析,结合现场实际情况,明确建筑工程当前可能存在的各种影响因素,对可能出现的安全问题、质量问题进行提前预测和规避。为此,在建筑施工环节当中开展预算管控时,应该深入到建筑工程实地现场,做好前期的调查考核。逐步增强财务控制和现场监督管理力度,每个施工单位现场施工管控人员都应该贯彻工程预算管理理念^[1],在明确的预算定额之下,引入成本价控制理念,杜绝建筑建设施工环节出现的资源浪费问题。预算控制人员应该结合自身经验和不断分析探究,提升工程预算管理效率,做好基础工程预算工作,认真落实和贯彻工程造价相关措施,及时结合财务信息、财务数据的变化对潜在的预算风险进行管控,科学合理地对工程施工环节成本开展高质量管控。

4 建筑工程造价预算的控制策略

4.1 充分重视工程预算控制工作

在建筑工程的前期规划中,施工单位负责人要全面了解整个预算工作的具体实施细则、执行目标和项目的发展需求。要通过思想教育来普及预算常识,让所有参与项目建设的人员都了解到其重要作用。全面了解施工现场的周边环境、干扰因素、技术要求等,在此基础上,不断优化管控内部管理体系,更好地服务于预算基础工作。从工作细节来看,预算工作的开展要以工程质量为核心,在质量有保障的基础上,科学调配人员设备等资金使用情况。不断优化现阶段管控能力,实现企业的稳定增收。综合项目建设的周边实际,制订科学有效的预算编制方案,使其更好地服务于项目建设,不断提升我国建筑行业的整体发展水平。

4.2 优化施工技术与资源配置

施工单位在开展施工时,施工技术与资源是考量施工单位实力的因素,施工技术与资源配置对施工质量产生了影

响,也是影响造价管理重要影响因素之一。因为当前工程建设施工当中存在诸多风险因素,很容易造成施工技术、资源管理风险,这些因素对建筑工程质量带来不良影响,这就涉及到返工问题,会给工程整体造价带来影响。为此,借助强化施工技术质量,可以有效促进建筑工程造价管控质量,保障建筑工程各个环节资金有序、健康配置。施工单位应该结合施工项目内容,有针对性地开展施工技术优化^[2],在专业化管理下,保障现场施工设备安装、场地调整、材料购置等各个环节顺利实施,确保每项施工技术质量,避免出现资金浪费问题,按照科学高效的优化配置,充分实现建筑施工的经济效益最大化,杜绝出现建筑施工资源浪费,真正做到物尽其用。

4.3 加强对预算环节的审核监督

在企业的成本控制工作中,预算管理发挥着重要的作用。通过科学的分析和计算,可以精准规划资金使用方案,为相关工作的推进提供规范化的指导依据。预算方案的准确性越高,成本控制越合理,因此管理者要注重对具体工作的实时监控,前期基础越牢固,结果的准确性越高。预算方案的编制,需要深入了解特定时期的建材市场变化,结合工程的施工周期变化,进一步规范审核标准^[3]。确定最终的审核结果后,要做好留存记录,参与审核工作的人员需要签署姓名。

4.4 提高预算管理的信息化水平

计算机网络技术的应用和普及,显著提升了我国建筑行业发展速度。在自动化技术的带动下,预算方案的编制准确性和效率都明显提升,建筑行业发展更加规范,工程预算的工作能力更高。从我国现阶段的社会发展水平来看,在建筑施工中引入工程预算的时间较短,整体上还远低于世界先进水平^[4]。大部分数据资源得不到充分利用,预算结果和标准值差异过大。信息技术的应用,通过云计算等技术的分析整合运算,数据的获取更加真实、精准,预算工作有了统一的执行标准。在信息自动化技术的带动下,预算管理工作更加科学、严谨,对企业的发展起到了积极的促进作用。

5 结束语

综上所述,随着市场竞争环境的不断变化,企业要想稳固市场地位,就要加强自身的管理。工程的预算管控系统性较强,内容冗杂烦琐,对员工的基本素养有着极为严格的要求。管理者要充分调动员工的工作热情,从思想上增强他们对本职业的认可,使其充分发挥个人的主观能动性。同时,借助信息科技的力量,充分发挥预算管控工作的作用,实施动态管理。企业的收益有保障了,才能稳固市场地位,为社会创造更大的价值。

参考文献:

- [1]彭琼芳.房屋建筑设计中的建筑工程造价管理与控制[J].建筑结构,2021,51(19):154.
- [2]张慧玲.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用研究[J].四川水泥,2020,42(5):241.
- [3]夏志.工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J].居舍,2020,40(6):171.
- [4]温成渝.建筑项目工程造价超预算原因及控制措施[J].住宅与房地产,2021(18):68-69.