

高层建筑消防设施检测问题研究

王海东*

新疆红星建设工程(集团)有限公司 新疆 哈密 839000

摘要:我国走进一个现代化、科技化的发展阶段,在建筑行业之中高层建筑数量逐渐增多,常常会存在一定的消防隐患问题。建筑消防设施在火灾预防、报警、处置等不同阶段中发挥不同功能作用,是保证建(构)筑物消防安全和人员疏散安全的重要设施,也是现代建筑的重要组成部分。在安全生产、安全管理的目标引导下,建筑行业对消防设施检测有着高标准的要求,为了搭建科学有效的消防系统保障社会居民的安全。

关键词: 灭火救援; 高层; 建筑消防设施; 检测

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0211-35>

引言

在日常的生活中,消防起着重要的作用,消防工作是国民经济和社会发展的重要组成部分,它不仅关系到人民群众安居乐业,而且是构建和谐社会的重要保障,是在安全隐患发生之后出动的有生力量,而消防安全的检测,就是为这支生力军提供有力的武器。但目前,我国高层建筑物内的消防系统建设不够完善,而且缺乏相应的监测系统,假如在发生火灾事故就很有可能错过最佳的抢救救援时间,从而导致人员的伤亡和损失。

1 建筑消防设施检测的特点

1.1 检测对象是特定的

从表面上看检测跟建筑设备没有什么关联性,但实际上却有着密切的联系。在检测形式上可能有所不同,但检测目的都是为了保证建筑物的安全性;在检测内容上,有的需要检测防火帘的正常工作,有的需要检测灭火设施的通畅性,所以说检测对象是特定的^[1]。

1.2 检测环境不同

一般在人流量比较密集的地方检测消防设施,这就必备相同的消防安全等级,也有门面店,仅放几个灭火器就可以,不用设置更多的消防设备,因此,在布置消防设备的同时,可以根据周围环境以及人口流动密度来决定,而没有必要浪费过多的消防设备。

1.3 检测仪器的不固定性

因为消防的目的不同,消防设施也就多种多样,同时,检测这些设施需要不同的设备来进行检测,因此,需要工作人员做出更多的流动作业^[2]。

2 高层建筑消防设备检测存在的问题

2.1 管理不够完善

随着我国建筑行业的发展,建筑消防检测机构数量也逐渐增加,这必然加剧了各检测机构之间的竞争,为了占据市场份额,打起了价格战,这就直接影响到了消防设施检测质量。像一些检测机构,他们没有真正到实践当中去现场检测消防设备,而是凭借建设方提供的一些简单的图表或者数据就直接开具检测报告,这是极其不负责任的,也是没有发挥消防设施检测的作用,给日后消防工作带来更大的隐患。另外,很多建筑企业、机构没有定期对消防设备进行详细的检测和保养、维修,这不仅使设备资源没有得到充分利用,造成了浪费,而且也是给日后救援工作带来很大的安全隐患。

2.2 维护保养混乱

***作者简介:**王海东,男,汉族,籍贯:新疆哈密,出生于:1993年3月30日,职称:助理工程师,研究方向:建筑工程管理

当前,建筑消防设施维护保养工作主要由两类人员组成,即消防设施检测人员和建筑消防设施施工单位的员工,这两类人员在实际工作中都存在流动性大、专业素质技能差等问题,而且,检测人员的素质在很大程度上决定了建筑消防设施维护保养工作的管理水平,如果检测人员都是刚招来的新员工,那么,对建筑消防设施维护保养的内容了解不够,检测技术掌握不好,对建筑消防设施维护保养的各种原理了解不多,即使是大修人员工作年限较长,也是建筑消防设施维护保养质量低下的原因之一^[3]。

2.3 专业检测人才匮乏

消防设施是高层建筑的安全有效保障,不仅在灾后救援发挥重要作用,并且有助于火灾的预防。为保证消防设施使用效果,要重视消防设施检测工作,而实际上消防检测专业人员在诸多方面存在不足。例如,有些消防检测人员自身消防知识基础不牢,而且消防检测属于新兴行业,对专业技术要求较高,缺乏主动学习的意识,导致无法熟练掌握新型检测设备的使用方法,影响消防设施检测的质量。此外,有的检测人员文化水平有限,工作经验不足,且检测机构未定期组织消防检测培训,检测技术提高有限,导致消防设施质量得不到有效检测。若消防设施存在质量问题,将会延误火灾预警时机,对灾后逃生以及救援造成不利影响,严重威胁人们生命财产安全。

2.4 检测工作不规范

有些检测机构对检测工作不够重视,对检测流程了解不够深入,导致在实际检测过程中常常忽视检测指导书和检测过程的具体要求,漏检、少检问题比较突出。还有的检测人员未能够熟练掌握相关检测技术以及检测仪器操作方法,检测方法比较单一,对消防设备检测工作的开展造成不利影响^[4]。

3 高层建筑消防设施检测应对举措

3.1 完善高层建筑消防体系

目前,国家的高层建筑消防体系中存在着不够完善的问题,导致部分消防设施的问题难以解决,因此,应积极结合信息系统、周边环境等多种因素加以分析,稳步提升建筑消防体系建设的全面性。需要重视信息化建设,利用科学的技术和网络信息手段,使得消防维护以及预警等目标达成,还应该重视消防管理的力度。

3.2 做好高层建筑消防设施分类工作

高层建筑施工建设期间需要将消防设施中的火灾探测器有效的应用,点型火灾探测器主要是经过对烟雾、温度、火焰等条件进行探测。还有一些其它类型的探测器,会根据火灾初期产生阶段的基本特征,集中控制火灾的特征、房屋高度、空气干燥性等,如果对火灾的形成特征没有办法做一个精准的判断,那么需要根据以往的其它地区火灾发生实际情况,选用更加针对性、有效性的探测器。高层建筑最好设立消防控制室,其最主要的目的就是消防设备的启动或暂停工作等进行及时控制,对于消防部门来讲也是了解工作状态的有效途径。通过对报警位置的进一步探测,能够将火灾问题进行源头控制处理,同时建立高层建筑辖区管理平面结构图,通过对整个区域内的消防电源进行集中控制,能够将其功能性逐步展现出来,对控制火灾后续所造成的损失都有着积极影响价值^[5]。

3.3 保持消防设施日常的完好性

为保证消防设施安全可靠,可以聘请相关的消防设施检测单位,经检测单位检测合格后,还需要找保险公司进行理赔,这样可以大大减轻消防机构的工作量,对当前消防设施的现状也可以起到一定的改善作用。日常消防安全工作要常抓不懈,要形成制度化、规范化,做到责任意识要强、硬件软件要硬、具体措施要有力、责任分工要明确、检查督促要经常。尤其要高度重视火灾隐患整改工作,把隐患整彻底、整到位,日常消防管理要严格落实消防安全责任制、消防安全管理、消防设施维护保养和防火检查、巡查等内容,真正做到防患于未然。

3.4 加强消防检测行业监督

为促进消防检测行业健康发展,应当加强行业监督,健全市场准入制度,加大惩处力度,不断提高消防检测行业的规范性。主要从以下三个方面入手:一是要建立严格的市场准入制度,提高行业门槛,对消防检测机构的资质严加审查,杜绝无证、无资质的机构参与消防检测工作。还要建立违规处置措施,通过提高相关服务机构的管理水平,及时发现违规开展消防检测业务的企业,并加以严惩,净化消防检测市场。二是消防监督部门要充分发挥管理职责,根据相关法律法规要求,严格执法,积极开展市场监察工作,对消防检测报告弄虚作假、检测数据作假、检测报告不规范等情况,严格依规处置。三是要加强行业内自我监督管理,通过成立自律委员会,对市场环境加以监督,实现消防检测行业

内自我监督管理,预防恶性竞争、弄虚作假等行业乱象,保证良好的市场环境,促进消防检测事业的良性发展^[6]。

3.5 做好消防工程监理机构设置建立

消防工程监督管理制度,同时设置相关的监理部门,尤其是对高层建筑所涵盖的重大消防工程,通过设置单独的规范消防监理制度模式的途径,能够在政府相关部门的引导之下,经过消防检测机构与消防安全部门的联合,做好消防设施质量防控管理。如果现场管理的条件相对较为复杂,那么还需要建立消防中介管理部门,根据我国现有的规章制度,确立相应的中介机构进入市场的基本条件。当消防中介机构能够获取行业资质之后,才能进行日常的消防设施检测管理,通过对消防设施检测的全面性引导,能够保证我国的消防工程走向一个可持续化的发展阶段,建筑行业与消防工程建设紧密联系起来,日常对火灾的控制也能从源头进行^[7]。

3.6 提升专业技术人员的技术水平和职能监督

强化行业监管,完善市场相关制度,加大处罚力度,提高消防检测行业的规范化水平,是行业健康发展的必然要求。首先,建立严格的市场准入制度,提高行业门槛,严格消防检测机构的资质审查,防止无证、无照从事消防检测活动;加强相关服务机构的管理,通过制定违章处理措施,及时发现违法行为,发挥消防监督管理部门的职能,严格按照有关法律法规的要求,积极开展市场巡查;通过成立自律委员会、规范市场环境等措施,加强行业内部的自律管理,实现消防检测行业的自律管理、防范恶性竞争、防范造假等行业乱象,确保良好的市场环境,促进消防检测行业的良性发展^[8]。

3 结束语

建筑消防设施检测需要通过检测机构、监理机构对高层建筑的消防设施施工、应用情况实施技术管理,通过出具检测报告也会产生相应的中介结构,所以高层建筑消防检测工作,需要做好对建筑中的消防设置模拟应用,确保其最基本的功能能够达到行业标准要求,经过对预期的实践功能进行汇报处理,同时避免在检测阶段对消防设施产生一定的损害,能够明确检测工作的主要目的,提升检测的整体质量。

参考文献:

- [1]靳峰.高层建筑消防设施维护管理现状及问题的思考[J].科技创新导报,2021,14(06):168-169.
- [2]潘维伍.高层建筑消防设施检测验收常见的问题探讨[J].城市建筑,2020(13):65+69.
- [3]敬祥术.内江市高层建筑火灾隐患整改对策[J].内江师范学院学报,2021(10):39-42.
- [4]马丽芳.关于建筑消防设施检测的几点思考[J].中国新技术新产品,2021(03):144-145.
- [5]张德玉.高层建筑消防设施检测问题思考[J].消防界(电子版),2020,4(02):85.
- [6]王琿琛.高层建筑的消防设施及其维护管理[J].中国高新区,2019(14):188.
- [7]陈晓鹏,张浩.高层建筑消防安全现状及火灾防控措施[J].科技传播,2011(17):28-29.
- [8]温俊涛.论述高层建筑消防设施检测问题[J].今日消防2020(05):24-25.