

浅谈工程造价实施与控制的方法与措施

杨文沛*

山东振业建设项目管理有限公司 山东淄博 255000

摘要: 建设工程项目的工程造价成本管理应从工程投标报价开始,直至项目竣工决算为止,贯穿于项目的全过程,工程造价作为工程项目的关键环节,其合理费用的产生对工程建设和优化起着重要的作用。为推动我国工程建设的向前发展,我们要针对现有的工程造价问题,提出具体的改进措施,由此来规范建筑工程造价市场,基于此,本文将从工程造价的管理和工程造价实施过程中所采用的具体控制手段方法进行论述,旨在提升工程造价实施控制质量。

关键词: 工程造价;全过程;控制

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0211-44>

引言: 当前,工程项目行业的要求与标准在不断提升,造价管理工作逐渐受到重视,并在工程管理中起到了至关重要的作用,决定了工程的整体质量与成本投入。现代工程项目施工要通过高质量的造价管理实现对工程成本的控制^[1],确保工程各流程有序衔接,从而控制好工程项目的投入与经济效益。

一、工程实施造价控制的重要性

工程造价控制的工作开展,能够有效降低因为造价控制不当而造成的工程返工及设计变更等情况。在工程项目施工过程中若出现设计变更或工程返工等问题,会加大工程造价的成本,对工程项目后期顺利地展开极为不利。工程造价控制工作的开展,能够将企业投入项目的资金合理规划并合理的优化配置财力、物力和人力等资源,企业实现经济效益最大化。工程在实际的建设中,因为部分施工企业在项目管理方面还未有完善的制度^[2],极易造成资金不当的使用、不明确工程目标等情况,通过工程造价控制工作的开展,此方面具有的问题能够得到有效解决,确保工程顺利地进行,企业实现可持续发展。

二、工程造价管理中存在的问题分析

(1) 在进行图纸设计时,没有将其全部完成,在后期频繁修正,造成整个工期中工程造价控制的不合理现象。在工程开始后,对设计图纸进行调整,能够节约整体的设计时间,但无法保障整体工程施工的流畅性,造成材料的浪费,为整个企业带来更大的经济损失,无法更好地控制整个工程的造价管理,限制工人团队和施工人员的具体工作,为后期的工作正常运行带来较多的隐患。为了减少此类问题对工程造成的影响,相关设计人员在进行图纸设计时,须结合实际情况对其进行充分考虑和探究。在整个计划方案实施前对其进行虚拟落实,确保整个设计图纸内的内容符合标准要求。施工过程开始后,不可随意对整个计划设计图纸进行改正,应严格按照流程、规定进行施工,降低因图纸干扰对工程质量和安全造成的影响。(2) 缺乏专业的人才。现阶段,全过程工程造价控制管理中,没有充足的高素质专业人才作为后续储备力量^[3],相关的人才在数量、质量上均有一定落差,全过程工程造价控制的标准高于其他工程的一般水平,对于一些中小建筑企业,由于缺乏资金储备保障,相关工作人员团队的整体素质偏低,管理人员不重视工作人员整体素质的提高。相关工程管理人员进行全过程工程造价管控时,会忽略方案实施计划前的合同签订时期的内容,无法做到对整个流程的全方位管理。因此,加强全过程造价控制对项目建设具有重要的意义,应加强相关问题分析,制定有效的控制策略。

三、工程造价实施与控制的方法

1. 严格准确编制标底预算

***作者简介:** 杨文沛,男,汉族,1995年5月10日出生于山东淄博,毕业于青岛理工大学,学历:本科,助理工程师,现就职山东振业建设项目管理有限公司,职务造价员,主要从事:工程预结算,邮箱:479409239@QQ.COM

公正评标在一个建设项目中,发包方在进行招标前,要进行标底预算,以保证招标价格的合理性和对承包方的有效选择,在工程造价的预算环节中,合同造价是较为重要的一部分,要想保证造价的质量和效果,因此在标底预算过程中应当着眼于重要环节,比如:首先是要制定严密的招标文件。其次,进行编标的人员要有相关的证件,并且要专门从事相关专业,有一定的经验,各个部分要分工明确,责任到人,且编标人员要积极配合,避免出现专业脱节,影响进度。预算人员要全程进行图纸会审并下放各投标单位,要公平工程地进行工程编标。最后,要坚持严格的评标制度和程序,在进行标底审查时,要重点审查工程量、分部分项工程、工程量单价以及取费费率,可以通过多次审查、多人审查等方式进行“回头看”,审查要前面彻底,保证最大程度上降低失误和纰漏的出现,提升预算准确性,保证过程的公平性。

2. 在竣工结算阶段严格审查设计变更单

在审查时主要是看设计变更的内容是否符合规定,其主要是看原标底的内容与设计变更的内容是否出现重复列项,这样就会出现造价增多,除此之外在审查核实过程中还应当着重对有关手续与具体内容进行审查核实,主要是看是否严格依照有相关规定,以及审查签证是否明确合理。

三、工程造价各阶段实施与控制措施

1. 投资决策阶段造价控制

在决策投资阶段需要对业主的需求进行分析,探究工程是否具备可行性。若没有做足可行性研究,容易导致工程造价失控,建设单位、咨询单位及业主之间是否能够保持高效畅通地沟通交流,会对工程造价产生直接影响,只有高效通畅地沟通交流才能控制好投资预算质量,有效降低工程预算与实际工程造价之间的偏差。做好投资决策阶段工程造价控制工作需从以下几个方面入手:首先,要以最新的工程建设标准为依据,遵循国家各项政策与规范法规。但在工程实践过程中,为了达到较高的安全需求^[4],有些建筑项目的标准会设计得过高,从而提升工程成本,造成工程造价上升。因此,要遵循科学合理的建筑标准,从综合视角出发,对建筑工程进行投资决策,在设计建筑工程标准时考虑经济因素。其次,要综合各项因素进行工程选址,为工程建筑成本投入、工程施工质量及工程施工进程奠定良好基础,为了协调工程的经济成本投入与实用需求,要根据工程的具体需求,在选址时充分考虑周围环境、实践施工条件及建筑材料是否容易实现等因素。在保证施工质量的基础上,考虑建筑施工技艺与设备的经济投入,综合考虑建筑工程中的相关工程施工因素,如给排水工程、电气工程等,在保证施工质量达到工程建设标准的情况下,首选在经济方面占据优势的 plan 方案。同时,要根据工程的具体施工情况选择相应的机械设备,对比租赁与购买哪种方式更佳,在达到工程施工需求的同时,有效降低工程成本投入。

2. 设计阶段的造价控制

在工程设计管理中,按照实际要求进行全方位预估,将设计图纸作为工程建造的主体,做好相应的处理和经济设计,按照工程造价重点,进行有序的工程开发。通过引进先进技术,合理运用资金,提高工作效率,减少工期时间,提高企业收益。在施工过程中,按照技术要求进行工程造价资金的精简,最终控制在10%以内。在确保项目使用功能的前提下,科学合理运用技术手段,减少资金投入,合理开发设计能力是控制工程造价的主要方式。合理安排工程造价的设计环节,可以帮助企业项目的运营,可以在后续交付使用中产生更大的经济效益。

3. 施工阶段的造价控制

良好的施工质量对造价管理非常重要,能有效降低工程建设成本。如果出现返工方面的问题,成本会提高很多,所以有必要对这种突发事情进行预防。预防返工的最好方法是严格按照技术标准进行,只有正确进行生产经营,工程才能有更好的保障。一方面,施工人员要积极配合管理人员做好施工过程中的成本控制,项目总监和项目监理人员要积极开展成本管理,增强成本管理效果。管理人员应制定施工计划,根据合同工期,综合考虑工程规模、高度、结构、场地条件、企业机械设备、人员素质等因素制定各种施工方案^[5],比较、选择先进、经济、合理的施工方案。

4. 竣工结算阶段造价控制

竣工结算阶段的工程造价是从施工开始到竣工结束所有的费用使用情况,财务状况和投资收益效果的整体归纳性文件。在竣工结算的过程中,工程造价人员要根据对工程造价的计算和分析,判断竣工结算结果的合理性,以及是否执行了合同规定的计价依据、结算方式、主材价格、取费标准、优惠政策和相关承诺。检查所有项目单价的取费是

否合理。检查隐蔽工程是否通过正常的验收，监理工程师是否在隐蔽工程单上签字。核查工程项目的实施是否与设计图一致，变更项目是否得到设计单位的签字确认，核查重大设计变更是否经过设计单位主管部门的批准。以上内容都是竣工结算工作的重要内容，工程验收人员必须查证、落实，不符合验收标准的项目不得结算。由上可知，工程造价对建筑项目具有重要的影响，从施工前到竣工后，每个环节都紧密相连，只有应用科学、系统、全面、合理的管理措施，才能实现工程造价的有效控制。

另外，竣工结算的资料要求：先对提交的竣工资料进行检查，按时间顺序上交如下资料，原设计图纸、变更图纸、竣工图纸、合同、招标文件、施工日志、图纸会审记录、变更洽商记录、暂定价格的相关资料、造价计算单、隐蔽工程验收记录，以及施工组织设计等。提交的资料应完整、齐全，并且有相关责任人的签字和盖章。施工方和建设方应对资料进行确认，对存在争议的条款进行协商，确保资料数据的真实性和准确性，发现问题应及时处理。

结束语：综上所述，工程造价可能遍及存在于一项工程的各个流程和阶段，随着经济社会的不断发展以及人类文明的不断演进，我们不仅要发现工程造价在各阶段存在的具体问题，还要进行问题的解决与优化，同时也要对工程造价管理进行了解与改善，从而推动建筑市场的健康发展。

参考文献：

- [1]王腾,袁婉莹.建筑工程管理与造价控制的探讨[J].中国新技术新产品,2020(19):122-123.
- [2]黄景萍.刍议建筑工程管理及其造价控制[J].建材与装饰,2020(46):206-207.
- [3]莫小红.建筑工程管理与造价控制的探讨[J].低碳世界,2021(21):104-105.
- [4]颜雅慧.预决算工程造价的全过程控制与管理[J].住宅与房地产,2021(15):146.
- [5]龙际佳.房屋建筑工程造价全过程控制与管理研究[J].居舍,2020(33):136-137.