

建筑工程技术管理及节能减排实施策略

徐 勇*

新疆红星建设工程(集团)有限公司 新疆维吾尔自治区 839000

摘要: 随着经济实力的增强,我国建筑行业得到了较为迅速的发展。但是,从对于相关资料调查分析,可以发现如果在建筑施工的过程中没有进行技术管理工作,很可能导致建筑工程无法顺利的开展,降低企业的竞争力。为此,建筑企业需要合理的对于建筑工程技术进行管理,采取措施达成节能减排目标,从而提升自身的整体实力,在竞争中获得优势,为建筑行业的长远发展提供条件。

关键词: 建筑工程;节能减排;技术管理

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0211-46>

1 工程技术管理及节能减排的意义

1.1 保证工程质量

近几年来,随着建筑行业的不断扩张,工程规模逐渐扩大,投资成本高、建设周期长已经成为现代建筑行业发展的共性特征。而且,现阶段建筑工程项目的使用寿命最高年限为70年,这便对建筑的质量和性能提出更高要求。所以,建筑施工单位若想保障建筑的整体质量和使用寿命,就必须在建筑施工阶段开展高效率的工程技术管理,确保从施工设计到材料采购再到技术施工的各个环节都不存在疏漏,为购买使用房屋的人员服下一颗定心丸。与此同时,建筑在使用的过程中不可避免的会出现一些能量损耗问题,严重时可能会对周边地区的生态环境造成负面影响。所以,企业方面工程技术管理的开展应该考虑到能耗和污染问题,通过技术的优化来发挥建筑关键部位的节能效果,避免建筑使用,周期内出现大量的能源损耗,并同时降低用户所承担的能源损耗成本,赢得广大住户的认可,在社会范围内树立施工建筑单位的良好口碑^[1]。

1.2 推动建筑行业可持续发展

将节能减排融入到技术管理中,有助于创新优化工程技术管理水平,为建筑施工企业带来更加系统、全面的管理措施。通过提高管理技术来提高管理质量,有助于在根源上避免工程施工质量问题,改善能源耗损和环境污染等现象,促进建筑行业早日实现节能减排目标,提高施工效益和推动建筑行业健康稳定发展。

2 建筑工程技术管理存在的不足

2.1 没有完善的制度为工程技术管理的开展提供支持

根据相关资料调查分析,可以发现部分建筑企业在进行施工的过程中,并没有完善的管理制度作为支持,管理人员在进行工作的过程中并不明确工作内容,这就导致施工企业在进行工作时容易出现的问题。并且,因为没有相关的规则制度作为依据,施工团队在进行工作时并不会按照规定开展施工较为随意,这就导致工程的质量并不符合要求。此外,管理制度的短缺,阻碍了工程管理体系的构建,这并不利于对于技术的更新换代,从某种角度来说,阻碍了建筑工程整体质量的提高^[2]。

2.2 资源分配不统一

建筑施工过程中,由于建筑工程技术管理不当,资源分配与整合的效率降低,资源的利用出现配置缺口。另外,资源配置不规范和施工图纸审查的不严密,造成了施工材料和资源原料的浪费,也增加了污染物的排放,不利于建筑工程的可持续发展。资源的应用不当也使施工质量受到制约,阻碍了工程的顺利开展,为今后工程的持续运行埋下了隐患。

***作者简介:** 徐勇,1985年8生,汉族,男,陕西西安人,现就职于:新疆红星建设工程(集团)有限公司,职员,建筑工程中级工程师,本科,邮编:839000,邮箱:1397819263@qq.com,研究方向:建筑工程、施工、房屋建筑管理、技术管理、节能减排、现场施工管理。

3 提升建筑工程技术管理水平的措施

3.1 制定完善的施工管理制度

为了确保建筑工程能够顺利,提升施工的科学性、合理性,有关施工企业需要对于施工管理制度进行补充,使其更加完善。在这个过程中,施工企业还需要重视对于施工制度的落实。可以对于工作人员进行培训,为其提供行为规范,使其更加规范的开展工作。此外,还可以对于工作人员进行思想政治教育,使其在安全施工观念的引导下,更好的开展后续工作。

3.2 加强节能技术应用

在建筑行业不断发展壮大的过程中,越来越多的节能技术被尝试应用于建筑工程施工领域,并取得了显著成效。所以,建筑施工单位应该对行业内先进的节能技术进行借鉴学习,并根据工程项目的性能要求合理选择节能技术,促进绿色建筑目标的早日落实。在建筑工程的施工过程中应该根据具体的施工项目落实好节能减排理念,对施工过程中的污染要素进行进一步分析,制定合理措施,减少施工过程中的噪声污染、水污染、扬尘污染和空气污染。合理确定施工时间,对于来往建筑施工现场的车辆尽量加强保养,减少噪音,同时对进出施工现场的车辆进行清洗,防止产生较大的扬尘,将噪音比较大的工程施工尽量放置在白天,在施工现场合理设置蓄水区域,加强对雨水的循环利用。在晚上进行施工时,尽量采取遮挡消音设置,防止产生噪声污染,严格按照施工设计图的设计理念进行施工,对施工中出现的技术困难应该想办法进行解决,促进节能环保理念的进一步推行。随着时代的发展和技术的进步,节能技术已经不仅仅局限于对可再生资源的利用方面,对于建筑施工单位的相关负责人应该对现阶段建筑建设节能减排的先进经验进行吸取和借鉴,尝试加强节能技术在建筑施工中的创新应用,确保节能环保的理念始终贯穿整个建筑建设周期,对整体节能减排工作的开展奠定坚实的基础。

3.3 制订科学的管理方法,完善管理体系

建筑工程的实践过程往往较长,寿命周期较长,落实节能减排理念,需要制订科学的管理方法,加强工程建设的全寿命周期管理。相关人员需要在周期期限内对节能减排的目标和意义有所明确,从多角度对减排方式和策略进行评估和计划。企业管理应从设计施工时就贯彻绿色工程的理念,并且全面延长施工配套的寿命周期。此外,管理人员还需要敦促工程评价制度和管理体系的完善,细化、明确管理事务和指标,节约煤炭、水力、电力、土地、石油、天然气等多种资源。另外,管理体系的科学化也需要精简和明确部门任务和职责,对每一个环节加强监督,并且重视管理体制的规范和施工人员的思想工作,减少施工过程中的工程浪费。

3.4 加大力度宣传节能减排

建筑施工工作人员是进行建筑施工的主体。施工工作人员的技术水平和专业能力在一定程度上能够决定建筑工程的整体质量。根据相关资料调查分析,可以发现目前我国工作人员的整体素质比较低,没有从深刻的角度认识到节能减排的重要作用,这就导致在施工的过程中对于节能减排技术的应用并不合理。在这一情况下,有关部门应该加大力度进行宣传,比如说召开讲座、组织开展主题活动、和员工进行交流等,了解员工并有针对性的对于施工人员进行培训,确保员工能够通过学习提升自身的思想道德修养,认识到节能减排对于环境保护的重要作用,使环境保护观念深入人心,并严格的按照相关规范进行工作。此外,在施工的过程中还可以构建专门的节能减排模式,并委派专门的工作人员进行监督,明确节能减排技术的应用情况,确保所进行的建筑施工不会对于周围的环境造成不利影响,为保护环境工作的顺利开展提供支持^[1]。

3.5 强化原材料管理,杜绝资源浪费现象

建筑原材料是建筑工程建设的根本,加强原材料管理是杜绝资源浪费的重要措施之一。因此,施工单位要加强建筑原材料管理,可以从材料选购、材料存放、材料使用等方面落实各项管理细节。在进行原材料采购时,采购人员要认真核对材料规格、生产标准及资质,确保材料质量符合建设要求。同时,遇到设计图纸明确要求的绿色环保材料,需要制定具有针对性的采购计划,不能直接照搬常规材料的购买指标,提高采购的专业化程度。其次,要严格按照材料特性进行分类存放,特别是水泥、钢筋等容易与水发生反应的材料,要将其存放在室内,否则一旦水泥遇水,将会造成质量下降,对建设质量造成负面影响。另外,需要对运入施工现场的材料进行认真核查,可以采取抽样调查的方式进行检查,当检查合格后才能将其用于施工,确保每项原材料都符合建设标准。最后,加强原材料应用管理。要严格按照规定的流程申报领用建筑材料,相关管理人员需要对申报进行核查,并做好领用记录,标明领用数量、用途及

库存,以便及时进行新材料购买。另外,也要加强现场采用施工应用情况,重点关注施工过程中是否存在材料耗损问题,并查明原因,是因为不可抵抗因素还是个人原因,以便做好相应的处理措施。加强现场施工监管有助于提高施工质量,避免资源浪费,为工程顺利进行提供保障^[4]。

结束语

综上所述,节能环保已经成为建筑工程的重要建设指标之一,将节能减排技术应用到工程技术管理中,有助于提高施工单位的管理水平,进而有效减少资源耗损和污染物随意排放的问题,提高节能环保效果。为了有效实现节能绿色建设目标,建设单位应当从整体角度思考有效开展节能减排,以推动我国建筑事业长久可持续发展。

参考文献:

- [1]栾京嵩,李君潇.建筑工程管理中常见问题及对策[J].工程技术研究,2017,2(1):157-158.
- [2]曾铭彬.建筑工程企业财务管理中存在的常见问题及对策[J].企业改革与管理,2020(10):146-147.
- [3]陈云舟.建筑工程管理面临的常见问题及对策综合分析[J].农村经济与科技,2019,30(12):49-50.
- [4]赵辉.建筑工程项目施工管理中的常见问题及对策[J].绿色环保建材,2019(5):175.