

建筑工程管理质量与安全控制研究

蔡晓倩*

新疆红星建设工程(集团)有限公司 新疆 哈密 839000

摘要: 作为一个国家经济体系的重要支柱产业, 建筑行业的发展直接影响着城市的发展建设, 同时也关系着社会的进步。当前在我国经济复苏发展的大背景下, 建筑行业迎来了新的发展机遇, 现代化建筑要求建筑企业必须拥有更高的施工技术水平与完善的管理制度, 这样才能在保证高建设效率的同时, 让建筑工程建设获得更好的施工质量, 让工程项目的施工作业拥有更高的安全保障。随着建筑工程规模扩大以及工程结构的复杂性不断提升, 现代建筑工程必须更加关注对施工质量与施工安全方面的管理工作, 并准确掌握工程项目的施工情况, 进而为建筑工程的施工质量与安全问题制定更行之有效的解决措施。

关键词: 建筑工程管理; 质量控制; 安全控制

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0211-55>

引言

建筑工程质量与安全控制是现代建筑工程建设过程中的关键内容, 其在现代建筑工程中的许多方面都有所体现, 要贯穿建筑工程建设的整个过程。建筑工程建设会受到许多不确定因素影响, 为了保证建筑工程质量达到相应的要求标准, 按期竣工, 必须要不断提高施工人员的安全意识。

一、建筑工程管理质量与安全控制标准原则

对于建筑工程质量管理及安全控制而言, 其主要是为了保证合同规范严格规定的质量标准而运用的检测、管理等措施方法。因此, 质量管理与安全控制应当基于具体的标准原则开展: 坚持“质量第一”的市场经济经营原则; “用户至上”的标准原则; “以人为本”的标准原则。施工阶段有效发挥人的关键作用, 有效地调动和激发人员的积极性及创造性, 强化人员责任意识, 增强责任心, 并贯彻落实“质量第一”的思想理念和预防为主的标准原则, 遵循质量标准, 对各环节进行严格审核, 确保施工满足质量标准。

建筑工程涉及露天作业与高空作业等, 且周期相对较长, 施工阶段存在着各类不可控的安全隐患因素, 因此, 对安全生产有极为严格的标准。总而言之, 生产安全性对施工进度及质量等方面具有重要影响, 是建筑企业顺利开展施工、确保经济效益的关键。所以, 建筑企业务必对施工质量与安全控制加以高度重视, 确保建筑工程的整体质量与安全性^[1]。

二、建筑工程管理质量与安全目标的主要影响因素

1. 存在于建筑工程管理外部的影响因素

在建筑工程项目中, 会影响工程管理造成质量与安全问题的外部因素有很多, 建筑工程的自然环境、市场环境以及地方政策等方面都可能成为建筑工程管理的影响因素。建筑工程管理如对市场环境与地方政策变化的掌握有所不足, 都会导致建筑工程管理上出现问题, 进而导致建筑工程的施工质量与安全受到不同程度影响, 为建筑企业带来相应的经济损失。

2. 组织因素

当前, 大部分建筑企业存在管理工作不到位的情况, 这也致使建筑工程管理机制无法得到有效健全和完善。建筑行业对施工阶段的施工质量及安全尤为重视, 但是大部分建筑企业在此方面均存在相应的问题和不足, 如组织较为复杂, 致使管理人员无法发挥具体作用, 或职责划分不清晰, 致使权力执行缺少明确的界限, 使安全工作无法顺利开

*作者简介: 蔡晓倩, 女, 汉族, 籍贯: 甘肃武威, 出生于: 1986年7月3日, 现就职于新疆红星建设工程(集团)有限公司, 研究方向: 建筑工程管理

展。此外,由于管理部门缺乏管理人员,施工质量和施工安全无法得到充分有效的落实,致使出现相应的质量与安全问题。

3. 人员因素

关于人员因素,一方面,施工人员综合素养明显不足,如此势必在一定程度上对施工质量产生相应的不利影响,并极易造成相应的安全隐患问题,施工单位务必对此加以充分关注和重视。另一方面,管理人员综合素养同样存在不足,如此则会对施工管理造成不利影响,还会对施工进度和施工质量产生不利影响。因此,施工阶段,施工单位务必重视对全体人员综合素养的强化提升,避免对施工质量及施工安全造成不利影响^[2]。

三、做好建筑工程管理质量与安全控制的基本原则

现代建筑工程建设中,要想做好管理质量与安全控制工作,在实际作业期间,就必须要坚持以下原则:

- (1) 始终坚持质量第一的原则,只有高质量的工程才能满足应用需求,才能够占据市场。
- (2) 坚持用户之上,以人为本,在建筑工程建设中,要全面发挥人的作用,激发人员在建筑工程建设中的积极性。
- (3) 坚实预防为主。

(4) 严格坚持建筑工程质量标准,做好相应的监管工作,通过对合理、科学的方式完成相应的考核工作。现代建筑工程在具体建设过程中,经常会出现一些高空作业、露天作业等,同时在施工中许多影响因素都是不可控制的。因此,安全性也就对建筑工程最终质量,以及工程的控制进度造成了直接影响,可见,建筑施工企业在建筑工程具体施工中,必须要做好管理质量,以及相应的安全控制工作。

四、建筑工程管理质量控制措施

1. 优化完善质量管理制度

施工现场管理期间,务必重视对制度规范的优化完善。质量责任制度和施工质量检验制度等,均属于现场管理制度不可或缺的关键内容,特别是质量事故报告以及支出制度,对准确具体地分析事故产生的原因,发现潜在安全隐患等方面具有十分关键的影响和作用,同时,其也是对事故作出科学评定与准确识别的基础^[3]。

2. 建立健全的质量安全管理体系

为了更好的完成建筑工程项目的建设,加强建筑企业对建筑工程施工质量与安全的控制能力,首先要以建筑工程管理目标为基础建立完善的质量安全管理体系,企业最高管理者应针对建筑工程项目的实际情况制定具体的质量安全管理目标,再由技术部门为建筑工程制定施工质量标准,配合策划部门制定相关的施工质量与施工安全的管理条例,最后相关的管理制度要落实到各部门以及企业基层,保证全体员工的积极配合,明确管理人员岗位职责以及具体管理工作内容。按照质量安全管理的质量方针、质量目标、质量控制标准为建筑企业的生产活动建立质量安全管理体系。

在构建质量安全管理体系时,还要结合相关的法律法规,让质量安全管理工作的全部内容纳入到对应的法制体系之中,有法律法规作为依据,才能更好地提升对建筑工程施工质量与安全的管理力度,扩大质量安全管理的管辖范围。为了确保建筑工程管理制度的有效落实,提高建筑工程管理的刚性,必须有明确的建筑工程法律法规予以支持,这也是站在法治的角度开展质量安全管理工作的基础,能够更好地维护企业与员工的合法权益。在建筑工程中发生质量与安全问题时,管理人员就可以依照法律法规公正执法,这也提高了建筑工程管理的信服力。配合制定的惩处制度,及时发现施工作业中的违规行为并予以制止,对违规操作人员给予相应的惩处,这样才能达到警示员工的作用,让该员工认识到自身的错误,同时才能达到提升施工人员整体质量安全责任意识的目的^[4]。

3. 制订科学的施工进度计划

施工进度计划的科学制订,能够使资源配置更加合理。科学制订施工进度计划,务必对工程进行全面综合考虑,确保工程具备良好的可行性及合理性,还需结合现场具体情况作出动态调整。此外,进度计划应适用于各分项工程施工,有效提高管理效率,为施工质量管理控制奠定重要基础。

五、建筑工程安全控制措施

1. 建一套合理的安全管理制度

安全管理制度会对建筑工程的最终质量造成直接影响,通过对科学的安全管理制度的应用,能够使安全管理效率和水平都得到进一步提升,从而使安全管理的作用能够得到进一步提高。部分建筑工程建设过程中,施工单位并未依据实际情况,制定出符合情况的安全管理制度,工作人员在作业中没有制度遵循,这将会导致建筑工程施工现场出现混乱情况,这不仅会对工程的质量造成影响,而且会延误建筑工程的建设进度,导致建筑工程无法按期竣工。施工安全管理制度中应当包括施工质量检测制度、奖惩制度、现场监管管理、事故处理报告等多项制度,通过对这些制度的应用,全面调动所有工作人员在作业中的积极性^[5]。

2. 构建安全生产奖惩制度

安全生产奖惩制度的构建,成为确保施工安全的关键方法,同样也成为施工单位与人员提高工作效率的重要措施。有效落实与执行奖惩制度,可以为施工安全提供可靠的保障。针对表现突出的部门或人员,应予以相应的奖励,并鼓励其总结出安全生产经验,帮助其他部门或人员对安全生产进行相应的优化改进。同时,对部分生产阶段出现严重安全问题的部门或是个人,应当予以相应的处罚,并要求其限期进行相应处理^[5]。

3. 加强对建筑工程施工人员的专业化培训

建筑工程的施工现场环境复杂,施工作业期间施工现场的人员数量较多,同时又有需要多个工种相互配合的交叉作业,施工人员还需要经常性的进行高空作业,这都加大了建筑工程的施工安全风险。如果施工人员自身缺乏安全意识,没有经过系统化的专业技术培训,就难以满足施工安全管理的要求。因此,建筑企业必须做好对施工人员的专业化培训,通过开展三级安全、质量教育活动,让施工人员的专业技术水平得以提升。通过以往建筑工程项目安全事故的案例分析,提高施工人员的安全意识,让施工人员对自身与他人安全负责。在培训教育工作中应该坚持以人为本的原则,注重加强团队的精神文化建设,开展更加丰富多样的教育、团建活动,这有助于提高建筑企业施工队伍的专业化水平。最后,培训完成后还要进行相应的考核工作,这样不仅能掌握施工人员的学习成果,也能从中挑选出团队中专业技术水平与职业素养较高的人才,通过优胜劣汰的方式逐渐对施工队伍做出人员上的优化,保证施工人员具备相关的从业资质与良好的职业素养^[6]。

结束语:建筑工程建设过程中,要从实际情况出发,最好管理质量和安全控制工作,只有这样才能确保建筑工程能够按期竣工,以及工程的最终质量能够满足应用需求,保证整个行业的健康发展。

参考文献

- [1]李强. 浅议建筑工程管理质量与安全控制[J]. 建材发展导向(下), 2019, 17(5): 361.
- [2]郑烁文. 建筑工程管理质量与安全控制[J]. 绿色环保建材, 2017(08): 164-165.
- [3]葛南. 建筑工程管理质量与安全控制[J]. 居舍, 2017(20): 95.
- [4]罗恒. 建筑工程管理质量与安全控制[J]. 黑龙江科技信息, 2016(33): 241-242.
- [5]王芳成. 建筑工程管理质量与安全控制[J]. 工程技术(文摘版): 241-242.
- [6]刘丽霞, 高长志. 建筑工程管理质量与安全控制[J]. 环球市场, 2017(3): 287.