

建筑工程造价超预算控制措施分析

曹毅*

河北石家庄 050000

摘要:现阶段,建筑工程的规模和数量都呈现上升的趋势,与之相随的一些问题也频繁出现,建筑工程造价问题便是其中之一,建筑工程造价工作直接关系到项目的建筑成本和经济效益,对于施工单位而言,造价预算也事关施工单位投标方案的中标成功率,因此,需要弄清超预算发生原因,并且采取措施加强对造价预算的控制工作,以此提升施工单位投标方案的经济性和可行性,确保招投标双方的顺利合作,提高双方的经济效益。

关键词:建筑工程;造价超预算;控制措施

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0212-4>

引言

过去一段时间内,我国建筑行业取得了较大的发展,有效改善了民众的生活及工作环境,民众的生活水平显著提升。当前形势下,建筑企业数量不断增加,建筑行业内部竞争形势愈加严峻,建筑企业的发展面临着新的挑战 and 机遇。建筑工程造价管控能够帮助工程施工单位在保证工程施工质量及进度的同时降低施工成本,能够提高资金利用效率,保证企业资金链的稳定,在建筑企业长久健康发展方面发挥着不容忽视的作用。但是值得注意的是,建筑工程施工过程中会受到多方面因素的影响,建筑工程造价管控工作质量难以得到保障,工程造价超预算情况时有发生,对建筑企业的利润造成了一些损害。本文研究分析了建筑工程造价超预算的原因及控制措施,以此为依据帮助建筑企业更好地开展造价管控工作,切实提高工程造价管控的水平。

一、建筑工程预算的基本概述

建筑工程预算是指建筑工程施工期间,以国家相关法律为基本前提条件,并且以建筑工程规范行为准则,预测建筑工程建设需要消耗的资金,然后在相应阶段合理投入资金。建筑工程施工能否在规定时间内完工,通常与建筑工程造价的科学性有着密切联系。在预测建筑工程项目成本时,优质的工程造价既能为工程施工图纸设计提供有力的参照依据,也能确保建筑工程资金能得到最大化的利用,从而促进建筑企业有效控制建筑工程每项施工流程、建筑工程施工质量和进度,最终为建筑企业实现经济效益最大化奠定基础^[1]。

二、建筑工程造价预算现存问题的影响因素

1、工程施工因素

施工因素是影响成本的关键因素,也是影响成本是否超出造价预算范围的决定性因素之一,建筑工程的施工周期长、施工环节多且施工环境复杂,在施工之中,如果出现施工因素的变动,都会对实际成本产生影响,而在具体的施工活动中,施工活动并不能完全按照既定的施工计划和施工方案开展,必须结合实际的施工条件和施工要求,这就导致施工成本与造价预算的数据不一致,因此,建筑工程的特点决定了造价超预算情况的多发性。

2、有利于避免盲目施工

在建筑工程施工期间,工程管理技术人员和工程造价预算人员之间必须保持沟通,以避免工程施工方案与工程造价预算中的施工方法、技术方案的冲突。若二者之间存在冲突,就必然会导致人工费用、机械费用、材料费用不统一,进而给建筑工程造价带来许多问题。因此,在建筑工程施工期间,工作人员要充分发挥管理职能,保证工程施工组织设计与工程预算相统一。工作人员如果需要改动施工方案或施工技术,则应开展全面性的经济分析工作,选取最佳的施工方案或施工技术,以确保建筑工程施工顺利进行。

*通讯作者:曹毅,出生年月:1991年04月08日,民族:汉,性别:男,籍贯:河北省石家庄市,学历:专科,邮编:050000 研究方向:工程造价。

3、项目成本预算不合理

项目成本预算不合理是导致建筑工程造价超预算的主要因素,这种情况下,建筑企业的经济利益会受到极大的损害,而且建筑工程施工工作的开展会受到一定的影响。部分建筑企业在建筑工程造价预算工作中不能充分考虑到建筑工程的施工目标、施工环境、施工标准等具体条件,导致项目成本预算不够合理,这种情况下,项目成本预算会影响工程造价管控工作的质量,进而导致工程超预算情况的出现,这种情况下,工程施工进度及质量也会难以避免地受到一些影响。项目成本预算不合理有可能导致资金支出点遗漏的情况,这种情况下,建筑工程施工过程中支出明细超出预期,因此,项目成本预算难以在工程造价管控工作中发挥出其应有的作用,工程造价预算管控的质量难以得到必要的保障。

4、材料市场价格预测缺乏合理性

众所周知,建筑材料是建筑工程获得良好的经济效益的首要条件。建筑工程施工阶段会应用多种建筑施工材料,而建筑材料的市场价格并非恒定不变。因此,在建筑工程造价预算阶段,预算人员只有合理地预测建筑材料市场的价格变动趋势,才能避免建筑工程造价超预算。然而,在实际的工程造价预算工作中,预算人员往往只根据以往的建筑材料市场的价格变动趋势来判断目前的建筑材料市场的价格变动趋势,这便严重影响了建筑工程造价预算的有效性^[2]。除此以外,有些预算人员在开展工程造价预算编制工作时,没有给建筑材料市场价格变动留有足够的空间,导致建筑材料的市场价格与预算价格之间存在很大的差异,从而造成建筑工程造价预算偏高的现象。

5、管理因素

管理因素主要体现在两方面,分别是制度角度和施工角度。从制度角度来看,部分单位没有做好项目施工的相关制度的建设,导致项目施工面临着权责不清的问题,而且没有理清各部门之间的责任,这就容易导致多头管理和责任推诿的情况。实际上,在项目施工期间,完善的制度对于管理活动有着直接的指导作用,良好的制度可以督促管理活动的开展,并且倒逼管理人员认真履责,切实做好自己的工作,但是如果管理制度存在漏洞,或者管理权责不清,就容易导致管理效果不理想。

三、建筑工程造价预算控制措施

新形势下,建筑行业内部的竞争形势愈加严峻,建筑企业的发展面临着全新的调整。这种情况下,建筑企业要想扩大自身在行业中的竞争优势,实现自身的进一步发展,应注意加强对工程造价的管控,确保自身发展过程中资金链的稳定,以此实现自身的长久健康发展。当前,我国建筑工程造价管理工作中存在着较多的问题,工程造价超预算情况时有发生,对建筑企业的经济利益造成了一些损害,而且会在一定程度上影响工程的施工进度及质量,不利于建筑企业的进一步发展。笔者在充分分析导致工程造价超预算情况的原因的基础上提出了几点改进策略,以此能够帮助建筑企业提高工程造价管控工作的水平,为企业的后续发展做好铺垫^[3]。

1、结合项目开展造价管理工作

施工环节可以直接影响到建筑工程造价预算,因此,有必要做好造价工作的管理,建筑工程的实际施工难免与既定的施工方案有所出入,在此情况下,就需要做好及时的沟通协调,将施工变动情况进行反馈,从而确保造价工作与实际的施工状况保持一致。在整个工程施工期间,可以形成施工部门、造价部门、投标负责人及招标企业的多方沟通联系机制,将施工变动实时反馈,并且让造价工作人员能够切实掌握施工变动的情况。造价工作也可以借鉴往期的项目经验,包括人员配置、技术、设备、材料及管理等方面,而后结合本次项目的实际情况对相关的数据进行调整和控制,使得造价工作形成的造价预算方案更为合理,为投标工作提供更为有效的支撑和依据。针对造价工作,也要明确划分造价工作的权责,以专人专事的原则去规划和开展工程造价工作,做好对造价工作人员的造价技能培训与考核,确保造价人员能够将自身的技术和专业知识有效应用到造价工作之中^[4]。

2、预测建筑材料市场价格

在建筑工程造价预算工作中,预算人员在推测未来建筑材料市场的价格变动趋势、明确建筑工程施工中对建筑材料各个方面的要求或其他方面的相关信息时,需要确保建筑材料价格有足够的波动空间^[5]。同时,在预测建筑材料市场价格时,预算人员需要按照建筑材料市场价格变化的具体情况,适当地调整实际建筑材料价格和预算价格之间的差价,以防止建筑工程的材料价格发生超预算的情况。

3、熟悉施工图纸

要想提高建筑工程造价管控工作的水平、规避工程造价超预算情况的出现，造价预算管控人员在实际工作中应对施工图纸进行充分细致的研究分析，在完全掌握施工图纸的基础上开展工作，以此保证工程成本预算工作的质量。在工程造价管理工作中，管理人员应与工程设计人员、施工人员进行高质量的沟通，明确设计图纸的要点，了解施工人员的能力，以此科学合理地设置建筑工程施工预算，为后续各项工作的开展提供可靠的依据。另外，在建筑工程造价管理工作中，管理人员应充分考虑到外界环境的影响，对建筑工程施工过程中外界环境可能出现的变化进行预测和分析，以此提高造价管理工作的水平，避免出现工程造价超预算的情况。

4、规范开展预算编制工作

预算编制工作的开展能够在很大程度上影响建筑工程造价管控工作的开展水平，建筑企业在实际工作中应高度重视该工作的开展，规范开展预算编制工作，以此加强对工程造价的管控，避免出现工程造价超预算的情况。在实际工作中，建筑企业应规范开展预算编制工作，在开展该工作时充分考虑到建筑工程施工环境、施工目标及施工组织设计的特点，对设计方案进行细致的分析，并收集工程数据，判断市场发展趋势，明确相关法律法规及规章制度的要求，在此基础上完成预算编制工作，以此保证预算编制结果的可靠性和准确性^[6]。在预算编制工作开展过程中，施工企业应注意分析可能导致建筑工程施工成本超预算的因素，并采取针对性的措施加以防范，规避相关风险因素的影响，对资金要求、工程质量、施工时间进行综合考量，切实提高预算编制工作的水平，为后续各项工作的开展做好铺垫。

结语

综上所述，建筑工程造价超预算问题已经制约了建筑企业的发展。因此，工作人员在开展工程造价预算编制工作期间，必须综合考虑每项影响因素，并且根据建筑企业的实际情况来控制建筑工程造价，以避免建筑工程造价超预算。

参考文献

- [1]沈红群. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J]. 工程技术研究, 2020, 43(5):141—142.
- [2]陈继强. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J]. 居舍, 2020, 40(10):133.
- [3]顾铭怡. 影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J]. 商业观察, 2021(8).
- [4]张永霞. 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J]. 建材发展导向(下), 2021, 19(5).
- [5]李长江. 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施分析[J]. 居舍, 2020(30):97+114—115.
- [6]杨尹. 探讨建筑工程结算超预算的控制方法[J]. 中国战略新兴产业, 2020(2):246.