

# 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究

杨沫<sup>1\*</sup> 赵秀娟<sup>2</sup>

山东忠诚信工程咨询有限公司 山东 济南 250000

**摘要:** 在新时代背景下,我国建筑工程行业取得了瞩目的成绩,其已经逐渐成为我国经济发展中非常重要的产业。因此,为了确保建筑工程行业发展得更加稳定,建筑企业不仅需要将建筑工程造价预算作为重点工作,还需要不断提高建筑工程造价管控能力,并且采取措施加强对造价预算的控制工作,以此提升施工单位投标方案的经济性和可行性,确保招投标双方的顺利合作,提高双方的经济效益。

**关键词:** 建筑工程;造价;超预算;原因分析

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0212-37>

## 引言

近年来,我国建筑工程行业虽然逐步成为社会大众的焦点,同时也处于迅速的发展时期,但是建筑工程施工中存在的问题并未得到彻底解决,特别是工程造价超预算问题。建筑工程造价超预算问题之所以未能得到有效杜绝,是由不可抗因素和预算人员共同所致的。基于此,工作人员需要根据目前的实际情况,妥善解决建筑工程造价超预算问题,这对建筑工程行业的长远发展具有非常重要的意义。

## 一、工程预算内涵

工程预算便是在建筑工程当中,针对每个建筑工程环节所需要的成本进行预算估计。针对建筑工程来说,工程建设主要涉及到了人力、建筑材料、机械设备、施工技术等内容,将每个工程项目当中所产生的费用进行预算预估,结合市场的变动,对各项工程建设项目成本进行预算<sup>[1]</sup>。在实际开展造价控制的过程中,预算管理工作必须贯彻到整个施工过程中,以便于动态化、全面化地对整个工程所需要的经济成本进行把控,切实保障建筑工程经济效益与社会效益最大化。在实际开展工程预算的过程中,必须将工程预算的相关控制内容,贯穿到建筑工程前期筹备和竣工交付的整个过程当中。建筑工程项目在运行期间,因为存在诸多不确定因素,借助预算管理手段,将不确定因素进行动态化把控,在规定的时间内,完成工程建设目标。为此,在开展建筑工程预算管理时,必须实现全方位动态化的预算管理,确保各项建筑工程顺利实施,最大程度实现工程建设资源优化配置。

## 二、导致建筑工程造价超预算的原因

### 1. 项目成本预算不合理

项目成本预算不合理是导致建筑工程造价超预算的主要因素,这种情况下,建筑企业的经济利益会受到极大的损害,而且建筑工程施工工作的开展会受到一定的影响。部分建筑企业在建筑工程造价预算工作中不能充分考虑到建筑工程的施工目标、施工环境、施工标准等具体条件,导致项目成本预算不够合理,这种情况下,项目成本预算会影响工程造价管控工作的质量,进而导致工程超预算情况的出现,这种情况下,工程施工进度及质量也会难以避免地受到一些影响<sup>[2]</sup>。项目成本预算不合理有可能导致资金支出点遗漏的情况,这种情况下,建筑工程施工过程中支出明细超出预期,因此,项目成本预算难以在工程造价管控工作中发挥出其应有的作用,工程造价预算管控的质量难以得到必要的保障。

### 2. 投资决策期间不够重视工程造价控制工作

工程造价控制对于投资决策的作用是不可忽视的,然而,现阶段,在很多建筑企业之中,对于工程造价控制工作

\*通讯作者:杨沫,女,汉,1989.12.18,山东济南,山东忠诚信工程咨询有限公司,中级工程师,安装工程师,大专(函授),工程造价邮箱:292338615@qq.com。

赵秀娟,女,汉,1988年9月9日,山东日照,山东忠诚信工程咨询有限公司,中级工程师,土建工程师,大专,工程造价,邮箱:503241243@qq.com。

的重视力度不足,片面地追求工程施工进度,从而极大的影响到了工程资金的控制工作。在施工期间,工程造价的规格存在前后不一致的问题,致使工程资金出现浪费及外流的问题,进而对工程整体的施工进度产生不利影响。在工程设计期间,也需要对工程预算工作进行做好,从而使工程资金能够与工程设计的需求相满足,为工程建设提供一定的指导。

### 3. 工程施工因素

施工因素是影响成本的关键因素,也是影响成本是否超出造价预算范围的决定性因素之一,建筑工程的施工周期长、施工环节多且施工环境复杂,在施工之中,如果出现施工因素的变动,都会对实际成本产生影响,而在具体的施工活动中,施工活动并不能完全按照既定的施工计划和施工方案开展,必须结合实际的施工条件和施工要求,这就导致施工成本与造价预算的数据不一致,因此,建筑工程的特点决定了造价超预算情况的多发性。

### 4. 材料市场价格预测缺乏合理性

建筑材料是获得良好的经济效益的首要条件。建筑工程施工阶段会应用多种建筑施工材料,而建筑材料的市场价格并非恒定不变。因此,在建筑工程造价预算阶段,预算人员只有合理地预测建筑材料市场的价格变动趋势,才能避免建筑工程造价超预算。然而,在实际的工程造价预算工作中,预算人员往往只根据以往的建筑材料市场的价格变动趋势来判断目前的建筑材料市场的价格变动趋势,这便严重影响了建筑工程造价预算的有效性。另外,在全球化的背景下,建筑材料不仅来自国内材料市场,还来自国外材料市场,这大大增加了预测建筑材料市场价格变动趋势的难度,预算人员无法准确预测物价上涨幅度。除此以外,有些预算人员在开展工程造价预算编制工作时,没有给建筑材料市场价格变动留有足够的空间,导致建筑材料的市场价格与预算价格之间存在很大的差异,从而造成建筑工程造价预算偏高的现象。

## 三、建筑工程造价超预算的应对措施

### 1. 工程材料预算控制

工程预算在建筑工程当中运用时,应该注重在材料成本当中的预算控制应用。建筑材料作为建筑工程建设当中成本占比最大的部分之一,建筑工程材料成本对整个建筑工程成本起到了决定性作用<sup>[3]</sup>。在建筑材料造价管理当中进行工程预算控制,结合建筑工程实际建筑需求、建筑材料市场实际情况,用工程预算中材料的量价和现场实际量价进行对比,增加对建筑材料严格把控,切实有效节约施工成本,避免采购相关人员在采购过程当中存在贪污行为、避免施工人员在施工过程当中存在浪费行为。结合实际情况出发,切实对建筑材料采购、存储、成本控制等各个层面开展客观高效管理,杜绝材料损失浪费,切实有效通过工程预算管理手段来对工程材料造价进行把控。

### 2. 熟悉施工图纸

要想提高建筑工程造价管控工作的水平、规避工程造价超预算情况的出现,造价预算管控人员在实际工作中应对施工图纸进行充分细致的研究分析,在完全掌握施工图纸的基础上开展工作,以此保证工程成本预算工作的质量。在工程造价管理工作中,管理人员应与工程设计人员、施工人员进行高质量的沟通,明确设计图纸的要点,了解施工人员的能力,以此科学合理地设置建筑工程施工预算,为后续各项工作的开展提供可靠的依据。另外,在建筑工程造价管理工作中,管理人员对过程中外界环境可能出现的变化进行预测和分析,避免出现工程造价超预算的情况。

### 3. 充分重视工程预算的控制工作

在工程建筑项目施工正式开始之前,对于施工企业来说,应明确认识到工程预算及工程造价工作的重要性。在企业之中,为使所有工作人员的预算控制意识得以提高,首先管理层应对预算控制的作用进行掌握,与企业实际情况相结合来对有关机制进行健全与优化,从而使工程预算控制的效果得以切实加强。在工作具体开展期间,应立足于对工程施工质量进行保证的前提下,对施工材料、机械设备以及人工等费用进行节约,促使工程预算控制水平得以提高。应到施工现场进行调查,与工程项目的实际情况相结合来对预算控制计划进行编制,促使工程预算控制的科学性得以确保。同时,对于相关工作人员来说,在对工程预算进行编制前期,应对工程施工图纸、施工具体要求进行了解与掌握,从而有效推动工程造价控制工作的良好开展

### 4. 重视施工阶段的造价预算控制工作

研究表明,在建筑工程造价预算期间,工程施工阶段受到影响的概率为10%。由于建筑企业在建筑工程施工阶段

投入的资金最大，成本控制难度会有所增大，因此建筑行业普遍存在资源、能源严重损耗的现象。对此，工作人员应给予高度重视。在面对自然灾害方面的问题时，建筑企业需要制定紧急应对机制，在不可控因素出现以后，争取在最短的时间内加以解决。建筑工程施工阶段还会受到人为因素的影响，例如：由于施工人员专业水平不高，建筑企业必须加强施工阶段的监管力度，安排专业的监督人员在施工现场开展监督工作，规范施工人员的日常操作行为，同时严格检查建筑工程施工现场签证，确保工程造价预算和合同价格相统一，进而防止建筑工程施工阶段增加资金支出，最终避免建筑工程造价超预算。

#### 5. 优化施工技术与资源配置

施工单位在开展施工时，施工技术与资源是考量施工单位实力的因素，施工技术与资源配置对施工质量产生了影响，也是影响造价管理重要影响因素之一。借助强化施工技术质量，可以有效促进建筑工程造价管控质量，保障建筑工程各个环节资金有序、健康配置。施工单位应该结合施工项目内容，有针对性地开展施工技术优化，在专业化管理下，保障现场施工设备安装、场地调整、材料购置等各个环节顺利实施，确保每项施工技术质量，避免出现资金浪费问题，按照科学高效的优化配置，充分实现建筑施工的经济效益最大化，杜绝出现建筑施工资源浪费，真正做到物尽其用。

#### 结束语

建筑工程预算管理在建筑工程造价管理当中作用重大，可以在促进施工单位稳定发展的基础上，为施工单位进行建设决策打下良好的经济基础。在实际开展建筑预算管理工作时，必须要将预算管理贯彻到整个工程建设环节，从建筑工程筹备，再到建筑工程施工管控，让建筑工程管理工作，更加有规划、有指导、有顺序。

#### 参考文献

- [1]张慧玲. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用研究[J]. 四川水泥, 2020, 42(5):241.
- [2]彭通. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 砖瓦世界, 2019, 36(18):184.
- [3]夏志. 工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J]. 居舍, 2020, 40(6):171.