

建筑施工中工程造价审计重要性研究

郝志品*

法正项目管理集团有限公司 山东 菏泽 274000

摘要: 随着社会的发展、科技的发展和经济的发展,对建筑项目成本审计的要求越来越多,直接影响到整个项目的价格。对于建设项目来说,项目成本审计非常重要施工过程耗费了大量资源,因此难以对施工费用进行审计。在此基础上,本文主要结合了作者多年的实际经验,详细分析了施工成本审计的重要性,详细分析了正在进行的施工成本问题,提出了抽样审计和建立全面审计机制等方法以加强项目成本审计,改进项目成本控制。

关键词: 建筑施工;工程造价审计;重要性;控制对策

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0301-1>

前言

项目建设有很多环节,投资成本要经过很多环节,如项目规划、投资预算、投资成本使用、竣工结算等然而,建筑工程往往受到人为或自然的限制和影响,造成一定程度的不确定性,使成本审计变得更加困难和困难。工程费用审计贯穿整个项目施工过程,直接影响总体施工质量。因此,审计机构必须适当注意对施工费用的审计,并将其纳入整个施工过程。

1 建筑施工工程造价审计概述

1.1 工程造价审计概述

在具体项目操作中,项目成本审计可以敦促企业制定成本节约计划,有效消除计划外项目,在合理预算内实现所有项目的全面平衡。与此同时,成本审查日期还可以合理控制实施规模和毛巾调整,抑制高定额,重新计算工程成本,避免成本的随机膨胀。作为审计工作的一部分,审计处必须充分发挥监督和监督作用,对所有施工费用细节进行合理审计,并尽量减少施工费用。有许多审计施工费用的方法,其中最常见的是——一般审计、小组日常审计、示范计划审计、基准审计和抽查^[1]。

1.2 工程造价审计工作对建筑施工的重要性

虽然施工费用审计是施工工作的一个组成部分,但并不是由施工单位管理和控制的。这项工作由负责资本投资审计的国家主管部门进行,是资本会计审计的一个重要组成部分。工程造价审计是根据经济技术指标和相关法律法规对我国工程项目所有固定资产成本进行审计的一种控制手段。有效的项目成本审计可确保投资项目的真实性和准确性。此外,这项工作有助于确保项目的准备方法是合法和合理的。建设项目的建设包括许多方面就项目成本而言,确定资本成本涉及几个阶段:项目计划、预算投资量、所用资本成本和项目完成后结算。然而,在实践中,由于人为或人为的自然因素的影响和制约因素,很容易在施工过程中引入变量,使得预测和确定施工费用以及审计施工费用变得困难。施工的每一阶段都将由施工成本审查员监督。这表明,对施工费用的审计直接影响到施工的整体质量。因此,我们的审计机构必须高度重视对建筑费用的审计,以确保审计切实可行,并确保对整个建筑过程的审计得到核准。

2 工程造价审计工作中存在的问题

2.1 工程项目未按照和合同进行

建筑项目的招标往往会遇到问题。一些项目的招标文件清楚地表明,工程变更的费用必须与基本价格和合同价格的降低成比例地降低。但是,在订立合同时,这一百分比没有按照合同的规定降低,或者不符合合同规定的百分比。此外,在有些情况下,建筑合同不符合招标文件,主要原因是没有按照合同计算和支付建筑价格。上述情况极

*通讯作者:郝志品,1984年05月11日,汉,女,山东菏泽,法正项目管理集团有限公司,经理,一级造价工程师,全日制本科,研究方向:工程造价。

有可能干扰建筑工程市场,造成市场竞争环境混乱。此外,建筑工程的费用可能会增加,但质量没有提高,甚至没有下降^[2]。

2.2 现场签证不合理

目前,我们的审计机构必须改进对当地签证的管理。在施工过程中,一些建筑公司经常遇到签证方面的违规情况,这体现在一些建筑公司在下列情况下将当地签证的相关方面列入其预算此外,在执行公司进行现场签证工作时,隐藏或签字等手续不完整,执行公司的一些有关管理人员不知道工作的实际内容,也没有对工作量的衡量进行有效和合理的控制。第二,在发放签证过程中,一些单位只确认了为现场工程发放的工程量和签证数量,而没有确认工程的实际价格,从而影响了工程费用。最后,一些公司没有及时获得签证,另一些公司在施工期间没有申请当地签证,但在项目完成后申请了额外签证。因此,审计部门很难监督建筑公司的工作,签证失去了原来的功能和意义^[3]。

2.3 审计人员的职业素质不够

在施工过程中,工程造价审查员必须具备良好的专业素质,以确保工程造价的准确性、效率和质量。如果建筑项目的管理团队和审计员具备良好的专业素质,就可以确保对本项目工程费用的审计的质量和准确性。审计员缺乏专业精神,影响了整个项目成本审计的质量和效率。因此,至关重要,审计员必须具备专业技能,以便能够计算施工费用。如果审计员和管理人员具备专业技能,可以解决项目费用问题,这将有助于提高项目总费用的效率^[4]。

3 加强工程造价审计工作的具体措施

3.1 制定合理的工程造价审计约束制度

根据工程造价审计的实际需要和施工项目的实际情况,我国审计机构必须建立合理完善的工程造价审计管理制度,控制工程造价审计工作的质量,限制工程造价的发展。此外,审计事务处应制定审计制度,为监测活动提供标准,如投标的财务责任、系统合同的财务责任、建筑工程的财务责任和建筑项目转换期间的责任。与此同时,确保这些系统得到有效实施有助于审计工作的顺利进行。如果审计员发现某些公司伪造审计报告或建筑公司不负责任,审计员有权停止该公司的进一步建筑工程,并采取相应的制裁措施作为警告,以避免影响建筑工程的质量^[5]。

3.2 明确预算审核范围

为了确保预算审计的正常和有效进行,施工单位必须明确预算审计的范围,并对施工费用进行适当的预算审计。预算审计包括四个部分,即职权范围审计、工作量审计、费用评估和配额审计。作为具体审计工作的一部分,必须根据这四个方面进行审计,以确保审计的完整性。定量审计主要是对整个建筑项目中需要完成的所有建筑任务进行审计。修订配额请求包括检查项目内容和项目设计图形,并进行比较以验证配额转换的内容。审查工作范围的目的是确定实际执行情况是否符合合同内容和招标文件的内容^[6]。

3.3 采用抽查审计方式

对正在进行的工程的总价格进行审计不仅有助于改进审计工作,而且有助于监测正在进行的经济状况。对于大型建筑项目,施工费用审计应基于审计工作量,与其他有关部门进行沟通,要求有关部门与它们合作,提高工作效率,避免施工费用审计的零敲碎打。与此同时,审评员可选择通过抽查来审评项目,即审评和监测正在进行的关键项目。应特别注意审查工程师签证的变更。它必须是审计的第一优先事项,并确认改变签证程序是完整的。通过对建筑项目中的关键项目进行抽查,可以减少施工费用审计员的工作量和工作量,而且施工费用审计的效率大大提高。

3.4 严格依照设计要求实施施工

工程应按照以前的设计要求进行,以确保工程预算的控制功能。项目审计的主要任务之一是确保项目施工符合先前制定的设计计划。否则,如果在施工后对设计和现场签证进行进一步修改,工程费用肯定会增加。因此,必须仔细审查和监测承包者的工作安排计划,以避免不必要的开支。当然,如果由于不可预测的因素而需要进行设计变更和在工地上隐藏签证,项目审查人员必须以高度的责任感进入工地,并获得关于项目实施各个阶段的第一手资料。在进行设计变更之前,我们通常需要与许多利益攸关方协商,以限制与变更相关的额外成本^[7]。

3.5 提升建筑施工中工程造价审计人员的素质

执行人员可分为几类,不同的岗位对工作人员有不同的职责和要求,但所有工程师都必须具备最基本的素质。目前,施工费用审计员的质量仍有很大差距。尽管他们的工作经验可能比较丰富,但在理论知识方面仍然存在很大差

距。其中一些人学习了专业知识，另一些人缺乏专业知识如果整个项目报价小组的专业素质很高，那么从招标到规划到施工的过程成本审计将是有序和顺利的，项目成本审计也将顺利进行。因此，只有提高工程费用审计员的质量，才能提高工程费用审计的质量，这对工程的管理和费用有很大好处^[8]。

4 结束语

综上所述，现阶段市场对工程费用审计的要求不断增加，投资单位所需资金不断增加，工程费用专家的工作也越来越多，这就要求审计员进行科学和有效的审计，以确保整个工程顺利进行成本审查员必须严格控制项目建设成本，降低建设成本，减少投资者投资。成本审计还具有监督建筑单位管理和确保工程质量的能力。

参考文献：

- [1]夏侯洪军,王海丽.浅谈造价审计在建筑施工中的重要性[J].职业技术,2018,17(01):94-95+99.
- [2]刘东东.建筑施工中工程造价审计的重要性及相关问题阐述[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2017(11):43-44.
- [3]吕战礼.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J].中国国际财经(中英文),2017(04):38-39.
- [4]魏媛.建筑施工中工程造价审计重要性研究[J].江西建材,2016(04):253+255.
- [5]葛军红.造价跟踪审计方法在建筑工程全周期中的应用[J].中国建材科技, 2014, S1: 115-116,
- [6]马国蛟.工程造价跟踪审计在建筑工程现场施工中的应用[J].科技经济市场, 2015, 05: 164-165.
- [7]洪景斌.关于全过程控制的建筑工程造价跟踪审计分析[J].福建建材, 2015, 11: 90-91.
- [8]耿军红.造价跟踪审计方法在建筑工程全周期中的应用[J].中国建材科技, 2014, S1: 115-116.