

房屋建筑工程施工质量管理及控制措施分析

万里*

陕西建工第十建设集团有限公司 陕西 汉中 723000

摘要: 随着社会的发展与进步,人们生活质量的进一步提升,对房屋质量也有了更高的要求。房屋建筑工程质量是房屋建筑工程的基础,做好房屋建筑工程质量控制工作是十分必要的。在实际应用过程中,相关人员需要根据具体情况分析影响建筑质量的因素,采取有效措施进行优化,以便更好地保证整体质量水平,更好地促进房屋建筑的发展。基于此,本文对房屋建筑工程施工质量管理及控制措施进行详细的分析。

关键词: 房屋建筑; 工程管理; 施工质量管理; 控制措施

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0301-18>

1 房屋建筑工程施工质量管理与控制的重要性

房屋建筑工程在日常使用过程中,其功能完善性同工程施工质量具有直接联系,同时工程质量还对房屋建筑的审美功能也具有根本的影响。随着人们的生活质量不断提升,现阶段人们不仅对房屋建筑使用功能拥有个性化的需求,同时也对房屋建筑的美观性提出了更高的要求,在这种情况下,积极加强房屋建筑工程施工质量管理与控制的重要性突显出来。只有提升质量管理与控制的针对性,才能够确保各个施工环节高效进行,保证房屋建筑的使用功能、质量能够同使用者需求保持高度的一致,并在此基础上,不断推动房屋建筑施工企业以及我国建筑工程领域的全面发展,也只有这样才能够确保房屋建筑施工技术和管理实现创新^[1]。

2 现阶段房建建筑工程施工质量管理中存在的问题

2.1 缺乏完善的质量管理制度

部分施工单位在进行施工时,未按国家制定的相关法律法规及标准规范来进行施工,为建筑物及构筑物埋下很多质量隐患,如地下室渗水、墙体裂缝、楼房倾斜等质量问题也时常出现。当前我国虽已颁布了相关法律法规及标准规范来对建筑施工进行指导,但这些法律法规及标准规范中仍不够完善,正是由于缺乏完善的质量管理制度的制约,以至于施工单位在进行生产操作的过程中,施工质量管理目标含糊,施工方法及施工质量控制措施不明确,所以频频出现质量问题。

2.2 房建施工设计存在问题

在房建施工质量管理中,施工设计是重要管理内容之一,如果设计出现问题,就会直接影响施工质量管理。究其原因在于房建施工中,设计具有提纲挈领的地位与作用,项目设计阶段,如果设计单位没有建立完善的质量保障体系,或是设计人员缺乏责任意识,就会为房建施工质量埋下安全隐患。

2.3 施工监管力度不达标

工程监理在房建施工管理过程中发挥着巨大的作用,然而由于缺乏完善的监理单位,很多施工企业亦不重视监理工作,有意的压缩监理工作落实所需的人力、物力。还有些施工企业敷衍监理工作,委派非专业的监理人员落实监理工作,非专业的监理人员不仅缺乏监理的专业知识,很多人还严重缺乏责任心,而这无疑会影响监理的质量,进而影响工程质量管理的最最终结果。

2.4 选用材料方面的原因

房屋工程施工中所需要的材料较多,而工程质量的好坏与材料的质量有直接的关系,所以要确保施工中材料的质量都符合规定的要求。但当前建筑市场管理较为混乱,各种材料鱼龙混杂,所以在选择材料时要做到货比三家,选择信誉好的厂家,同时还要保证材料具有出厂合格证及相关权威机构的检验证明。否则会由于施工材料选用不当而导致

*通讯作者:万里,1987年10月,汉族、男,陕西省汉中市人,陕西建工第十建设集团有限公司,项目经理,工程师,本科,研究方向:土木工程。

工程质量无法达到标准的要求,导致工程在交付使用后各种质量问题频发,不仅影响到居民的正常生活,同时也给其人身安全带来一定的威胁。目前在房屋工程施工过程中由于低劣的材料及设计的原因而造成的建筑质量通病,常常会造成相当严重的后果,出现质量问题的状况也比较普遍。

2.5 施工人员缺乏质量意识

一些建筑企业在实际房建施工质量管理中,相关管理人员缺乏质量意识,这就不利于提高企业房建施工整体质量管理效率。在相关建筑法律规定中,明确规定了建筑施工技术与质量标准^[2]。但由于房建施工企业质量管理理念不足,没有严格依照法律规定履行其义务,甚至有的建筑单位为了提高经济效益,片面的追赶施工进度,房建施工质量得不到保障。

3 房建工程施工质量的控制措施

3.1 完善房建工程施工质量管理机制

无规矩不成方圆,房屋建筑工程项目施工建设过程中,应当根据实际情况建立完善的施工质量监管机制,确保工程施工过程中各项工作能够有章可循。房屋建筑工程现场施工管理工作应当交由总承包单位负责,并且由承包单位的高层管理人员统一协调管理。在建立和完善房建施工质量监管体系时,应当做好如下工作。一方面政府部门应当对房屋施工质量加强监管,在现场施工管理过程中各责任主体应当各负其责,相互协作,构建公平而又高效的现场管理系统,各施工单位之间加强监督,从而提高房屋建筑整体施工质量;另一方面健全和完善房建工程施工质量管理机制,比如许可制度以及招标制度和现场管理制度等,通过制度的落实和执行来有效规范现场施工人员的行为^[3]。

3.2 做好建筑工程施工项目各个设计环节的管理

在设计这一环节,第一,设计单位要设立并健全各项质量管理的规章与制度以及质量保障体系;第二,要严格按照图纸审核程序对图纸开展审核工作;第三,从工程实际情况出发选择使用构件、配件或者节点构造的标准图集,杜绝因选用不当而带来的工程质量问题。

3.3 加强施工过程中的质量控制

在施工的过程中,最主要的就是加强施工前期准备工作,确保整个施工管理符合国家强制性规范要求、行业管理规定和企业的规章制度。另外,针对施工项目特点要进行全面的分析,保证施工管理的效果,在施工的过程中要加强项目组织管理,把握项目的重点和难点,加强对工程项目建设质量控制。要严格控制施工各个环节,各分部、分项工程均要全面管理到位。在全过程管理中尤其要根据工程的特点及质量通病防治要求,确定质量目标,再结合质量目标编写施工组织设计,制定具体的质量保证计划和施工方案,明确实施内容、方法和效果。

3.4 加强材料和设备的管理

材料设备人员作为整个建筑施工的重要组成部分,必须要保证施工材料、施工设备都符合设计要求,并且要确保产品的性能,所以在材料进场之前,必须要进行严格的质量检测,选择具有专业资质的第三方检测单位,强化材料的检测效果。在钢筋检测的过程中,必须保证钢筋均匀,质量符合标准,强度保持一致,并且要确保材料的含硫量和含磷量,不应过高。同时在材料检测的过程中,还应该对产品合格证书和质量保证书进行查验,保证材料的性能与设计符合要求,如果没有严格控制好建筑施工材料质量,就无法确保整个房屋建筑工程的施工效果,也很容易造成工程项目施工管理控制失去应有的作用^[4]。

3.5 引进BIM技术,辅助施工质量管理

在房屋建筑工程施工过程中,通过引进BIM技术,可以有效地辅助施工过程中的质量管理工作。对于质量审核这个过程来说,之前需要耗费巨大劳动力进行人工审核,在浪费过多人力的同时,也在一定程度上降低了工作效率。而BIM技术的出现,则解决了这一问题,施工之前可以通过BIM技术对于施工过程中所需的原材料进行综合模拟,从而通过计算机信息化计算,得出一个最符合施工过程的原材料配比。原材料与半成品的质量好坏,将直接影响到施工过程中的效率高低。同时,不同质量的原材料半成品会导致在施工过程中工序不同,从而影响到材料原本的力学性能。在施工过程中应该严格把控原材料与半成品的来源之处,避免出现粗制滥造,影响到下一步施工的情况。保持质量监控持续整个施工阶段,在工期即将结束之前,再次通过质量监控进行核实,从而保障建筑施工竣工后的整体质量。

3.6 充分发挥监理人员的作用

房屋建筑施工监理人员是工程质量的重要监督人之一,根据国家的相关规定,监理单位必须按规定配备专职安全监理人员,因此相关的监理人员一定要把好安全质量关,发挥应有的作用。另外,企业责任主体的模糊也是施工安全问题发生的一个源头,因为很多的管理人员没有意识到自己身上的责任,认为就算发生事故也不关自己的事,所以他们在工作中,往往态度懒散,责任意识较淡,对许多重要的问题都没有引起足够重视,在发生安全事故时不是想办法将伤害降到最低,而是想方设法逃避责任,因此企业必须明确相关项目的责任主体,切实的落实质量安全生产责任制^[5]。

3.7 加强工作人员质量管理意识

为了解决房屋建筑工程中管理工作存在的问题,还应将加强工作人员质量管理意识作为重点,尤其是其中的管理人员,只有保证管理人员正确认识到管理工作的重要性,加大相关专业的培训力度,并对管理理念、管理方法进行不断创新,才能确保施工质量管理工作的顺利进行,为促进房屋建筑工程的发展提供有力保障。

4 结束语

总之,在房屋建筑建设中,对其进行施工质量管理,属于系统性和复杂型工程,而提高其管理工作整体水平,更是关系到房屋建筑的施工质量。因此,为了保证房屋施工质量管理工作的顺利开展,需要对管理相关问题进行全面分析,并结合具体问题情况,积极探索管理问题的解决措施,促使各施工环节的质量得到有效控制,从根本上提升房屋建筑施工质量,以推进管理工作的长运发展。

参考文献:

- [1]蒋碑红.浅谈房屋建筑工程施工质量管理和控制策略[J].建材与装饰,2015(52):204-205.
- [2]王强.浅谈建筑工程房屋施工质量管理及控制[J].建筑工程技术与设计,2016(19).
- [3]康石雪.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J].住宅与房地产,2017(03):170.
- [4]李小霞.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题研究[J].现代物业(中旬刊),2018(10):245.
- [5]唐金权.房屋建筑工程的施工质量管理问题及对策研究[J].居舍,2018(34):7.