

工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨

李超*

中国电建集团湖北工程有限公司 湖北 武汉 430000

摘要: 现代工程建设具有资金多、规模大等特点,工程建设资源包括人力资源、物力资源,如果不进行工程管理,就难以保证工程施工质量。工程造价管理人员不仅要优化人力、物力与资金配置,还要立足于全局,从经济效益和社会效益两个方面出发,开展动态化与精细化的工程造价控制工作。对于特定工程项目来说,工程造价往往会在一定范围内持续变动,而积极开展工程预算与工程造价的控制工作,可以为建筑企业顺利施工保驾护航,实现综合效益的最大化,推动建筑企业乃至整个建筑行业的稳定发展。

关键词: 工程预算; 建筑工程; 造价控制; 价值

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0301-26>

引言: 随着我国社会不断发展,形成了建筑行业与社会发展相互促进的局面,建筑行业能够促进社会和经济的发展。为了保证建筑工程按时交工并且质量过关,必须要把工程预算工作提前做好,尽量避免工程造价中的风险,在工程质量和经济效益之间做好平衡工作,从而有效降低施工成本,控制资金用途^[1],减少的成本都属于企业的盈利,对于建筑企业的长期发展具有积极意义。

1 建筑工程预算的基本概念

工程预算是指对建筑工程未来一段时间的收支情况进行预测和估算。工程预算能够以货币的形式如实反映建筑工程项目的成本支出状况和经济收益状况。工程预算是建筑企业编制施工计划、开展财务管理工作和工程造价管理工作的重要参考依据。工程预算与工程招投标阶段的造价管理存在着内在联系。具体来说,工程预算是建筑企业在工程项目施工过程中,根据国家法律法规与行业规章条例对成本费用进行预测和评估。加强工程预算管理,可以帮助建筑企业在保证施工进度、施工安全及施工质量的基础上,最大限度地压缩工程造价,实现经济效益和社会效益的最大化。

2 工程预算在建筑工程造价控制中的应用价值

2.1 加强成本的控制

工程预算工作就是对建筑施工过程中产生的费用进行提前规划,主要是根据施工现场实际情况和设计图纸进行预测,包括设计、施工以及按照计划对即将产生的和已经产生的费用进行有效管理,是资金配置的基础性文件,对成本的把控有重大意义。工作人员在进行工程预算时,要根据施工的材料成本、设备租赁费、时间成本、工人薪资等多个要素进行全面谨慎的分析,要保证工程预算可以基本维持施工,满足施工的要求,同时保障建筑企业的长久发展。

2.2 工程预算能够保证图纸的规范化

在建筑工程项目中,图纸设计的基础是工程预算,设计人员应根据预算内容进行图纸设计。设计人员需要合理控制成本,优化图纸设计,控制工程费用。图纸是建筑工程的基础条件,因此,需要提高设计人员的素质和能力,设计人员需要按照施工标准设计图纸。预算工作人员需要保证工程量计算的准确性,为企业带来良好的效益。设计人员需要合理设计预算方案,科学计算工程量,如果预算资金能够满足施工图纸的需求,那么施工图纸就可以应用于工程项目建设。

2.3 为施工图设计提供科学依据

作为建设项目的起点,项目预算对项目的总体设计有很大的影响。通常,在建设项目开始之前,设计人员需要设计建设项目的图纸以确定项目的基本情况。项目预算执行不同的工程设计,因为对于项目而言,预算是需要设计风格 and 样式中考虑的重要因素。科学的项目预算可以帮助设计师更合理地设计项目,并通过预算确定建筑设计的科学性

*通讯作者: 李超,男,汉族,1987.7,河南南阳,本科,中级经济师,河南理工大学,研究方向:工程造价管理。

和可行性。

2.4 使工程造价控制更为科学合理

工程预算是工程造价控制的前提,对工程造价控制有着指导性的意义,以工程预算为前提的工程造价控制可以有效使控制的过程更为科学合理,使施工资金的使用更加细化,再加上施工过程中的预算监督,就能根据计划推进施工的进行,从而在保证工程质量的同时按时完成施工任务。

2.5 提高工程资金利用率

工程预算在建筑工程造价控制中的应用价值之一是,对各环节的资金实行合理分配,提高资金利用率。工程预算是在特定的施工进度下、特定的施工环节中,对工程施工所必需的人力、物力与资金开展合理规划。

2.6 工程预算能够高效优化施工计划

工程建设受到许多条件制约,与工程的经济效益紧密相连。恶劣天气等不利因素会直接影响到工程管理水平,甚至出现安全事故,从而降低工程管理的效率,不利于塑造企业形象。因此,预算工作人员必须全方位收集资料,预测工程突发事件的发生概率,合理地调整工程成本。另外,预算工作人员还需要避免突发事件对项目造成负面影响,从而高效优化施工计划。

3 工程预算在造价控制中应用时存在的问题

3.1 编制预算不科学

科学项目预算是一个非常复杂的项目,对于建筑项目,项目预算非常困难,主要是因为它需要前瞻性和系统性。如今,许多项目预算编制者并没有真正满足合理预算的要求,这反映在他们对工程项目的施工环节和施工技术不甚了解和掌握的情况下,容易出现错误。项目预算编制过程。其次,编制者应严格遵守国家和各地发布的建设项目计算规则,准确计算项目的投资成本和各项管理成本。

3.2 审核制度不完善

在造价预算完成后,为了保证预算结果的准确往往要经过严格的审核后才可上报,以供施工方案制定的参考,这就需要建立完善的审核制度,但目前许多企业为了贪图省事节省开销,往往忽略了这项关键性步骤,没有审核机制就不能及时发现造价预算的偏差,使得实际花费资金与计划严重不符,造成额外的经济开销,严重损害着企业自身的利益。

3.3 对施工阶段的造价控制缺乏重视

建筑工程具有施工规模大、施工周期长、投资成本高等基本特征,在实际的施工过程中,一旦出现工程造价失控的情况,相关管理人员就必定难以通过成本费用消耗情况来了解整体收支状况。管理人员如果无法及时发现和解决工程造价管理环节存在的问题,就必定会造成严重的资金浪费,使实际投资成本超过概算。

3.4 法律法规有待健全

目前,建筑材料的使用和我国大多数建筑企业的实际承担水平是有矛盾的^[2],而并没有法律对这个问题进行规定和平衡,导致一些企业游走在法律边缘进行不合格的施工活动,随着时间流逝很容易出现建筑行业秩序混乱的问题。为了防止这样的情况发生,法律应该进一步完善,以防某些建筑企业钻空子,造成建筑市场失衡。

3.5 没有建立明确的工程预算体系

我国许多建筑企业的预算人员综合素质较低,进行工程预算的能力较差,预算出的结果与实际常常有着较大差距,再加上没有明确工程预算体系,造成预算效果较差^[3]。当前许多企业的工程预算体系是不够完善的,不完善的预算体系势必会对实际预算产生影响,再加上工程预算的执行力也不足,便会为接下来建筑工程的建设埋下众多隐患^[3]。

3.6 工程造价预算审批不到位

建筑工程造价预算审批能够避免出现建筑工程造价预算超支的情况,但是在建筑工程造价预算控制中,预算审批往往存在监督力度不足和监督不全面等情况,进而发生建筑工程造价预算超支的情况。在此过程中,如果签证管理不够全面,则会出现建筑工程造价预算超支的现象,从而降低建筑工程造价预算控制的质量。

4 工程预算在建筑工程造价控制中的应用

4.1 合理规划工程预算

随着政策改变,对工作的观念也有所改变,要不断丰富自己,以应对时代发展和政策改变下的建筑企业需求。进

行预算工作时，还要对设计标准和施工标准等因素进行全面的考虑，把有可能发生的突发状况也考虑在内，进行科学严谨的工程预算，以此降低工程造价风险的产生^[4]。对于已经发生的问题，要及时处理，尽可能减少不必要的干扰，保证工程造价的合理性和施工的顺利实施。

4.2 优化建筑工程设计

优化建筑工程设计能够降低造价成本，获得更多的经济效益与社会效益。在设计过程中需要合理编制预算，将工程各个环节的资金进行造价预算，以保证造价的科学性。在建筑设计期间，严格控制工程造价限额，保证工程设计的经济性、合理性、先进性。除此之外，还需要编制费用预算表，如果工程费用超预算，就必须及时制订针对性方案并加以解决。

4.3 注重资金利用率的提升

在进行建筑工程的建设中，工程预算可以使得企业事先对所需资金有所了解，从而使实际施工可以按照预算的标准来完成，对此企业需根据工程预算对资金的使用进行合理规划，从而提高资金的利用率，使建筑工程更为顺利地展开^[5]。在具体的施工过程中，要想真正达到预算标准，避免浪费现象的出现还需要有严格的执行力，对施工现场进行严格监控，从而提高资金的利用率，做到将企业经济的最大化。

4.4 引入信息技术

合理利用信息技术，则可以加大工程造价控制力度，提高工程预算管理效果与工程造价控制效果，但这也在一定程度上增加了建筑企业的技术负担与人力负担。建筑企业必须顺应科技时代发展趋势，加大信息化建设投入力度，依靠互联网技术、物联网技术、大数据技术以及云计算技术，对工程预算实施精细化管理，对工程造价展开动态化控制。总而言之，只有严格把控工程预算，才能推动工程的顺利开展。

结束语：工程预算在造价控制中具有重大的意义，需要建筑企业的相关人员提高认识。只有精确的预算工作，才能帮助建筑企业避免不必要的造价风险，减少工程成本。在实际工作中，要提升工程预算的各项相关工作来维持建筑企业的长久发展，确保工程项目能够以最小的成本取得最大化的经济效益。

参考文献：

- [1]王常海.工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨[J].建筑与预算,2020(10):23-25.
- [2]杨新茹.建筑工程预算在工程造价控制中的有效发挥[J].四川水泥,2020(12):227-228.
- [3]王常海.工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨[J].建筑与预算,2020(10):23-25.
- [4]孟雨墨.工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J].建材与装饰,2019(3):210.
- [5]夏志.工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J].居舍,2020(6):165.