

建筑装饰装修施工管理及质量控制研究

徐诗敏*

杭州西投云享住房租赁有限公司 浙江 杭州 310000

摘要: 伴随着经济的快速发展,人们的生活水平不断提高,对建筑装饰装修工程提出了许多新的要求,需要施工单位切实做好装饰装修工程的施工管理及质量控制。在建筑装饰装修工程施工中,会用到各种各样的施工材料和施工工艺,借助有效的施工管理能够对作业人员的施工行为进行规范,将材料的性能和工艺技术的作用充分发挥出来,从而最大限度地满足用户的需求。本文对建筑装饰装修施工管理及质量控制展开分析、研究。

关键词: 建筑装饰装修; 施工管理; 质量控制

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5316-0301-33>

在社会经济不断发展过程中,社会大众对建筑施工质量予以了高度重视,其中,在建筑施工工程中,建筑装饰装修施工发挥着重要的作用,其施工管理和质量控制,是提高建筑质量的重要方式方法,而且也关系到人们的身体健康和生活质量。在建筑装饰装修施工过程中,加强施工管理和质量控制,有助于促进建筑装饰装修施工活动的顺利进行,确保良好的质量管理和控制效果,确保理想化的施工进度,推动建筑装饰装修施工项目得以顺利完成,取得良好的社会反响度和影响力。

1 建筑装饰装修工程施工特点

第一,专业性。专业性是建筑装饰装修工程施工的首要特点。装饰装修是一项专业性较强的施工工作,需要用专业化的思维理念及专业化的施工技术方法作为保障,并需要专业技术人员进行设计及施工。若缺乏专业化思维及技术方法,忽视相关专业技术标准规范的指导性作用,则难以取得理想装饰装修效果,甚至会适得其反,对建筑工程的稳定性与安全性起到负面影响。

第二,经济性。建筑装饰装修工程规模大、投资多、工期长,涉及到大量资金投入,需要以充足的工程资金为基础。随着装饰装修施工环境条件的复杂化,往往需要引进更为先进的施工技术,采用更为先进的施工机械设备,配备实践经验更为丰富的施工人员,则相应的经济成本便会随之提高,必须采取切实可行的成本管理方法,适度压缩成本支出,减少资金浪费,提高既有资金的利用率^[1]。

第三,规范性。建筑装饰装修行业涉及到很多安全事项,比如电暖系统的配合、设备的调试安装等。我国对此行业尤为重视,出台了很多法律、法规。因此,在施工环节,企业必须严格按照国家的规范制度来执行,规避风险,保证施工质量。所以,建筑装饰装修企业施工中必须规范。

2 建筑装饰装修施工质量存在的问题和隐患

2.1 施工材料导致的质量问题

在具体的建筑装饰装修工程项目施工过程中,所用的装饰装修材料是比较关键的一点,也是保障其最终施工质量的一个基本前提条件所在。因此,如果建筑装饰装修工程的相关材料出现了质量问题,必然就会导致其最终施工质量问题的产生,这也是当前我国建筑装饰装修工程项目施工中的一个重要影响因素。就当前的建筑装饰装修材料的市场环境来看,各种劣质材料涌入装修市场,更是会导致这一影响因素更为明显和突出^[2]。

2.2 施工环境隐患

施工环境会对建筑装饰施工质量产生一定影响,由于天气等外界因素导致施工环境发生变化,从而影响建筑装饰装修工程进度以及施工质量,如:天气变化、温度和湿度变化,如施工企业不采取相应解决措施,则会导致整个施工

*通讯作者:徐诗敏,1995.9.20,汉,女,浙江杭州,杭州西投云享住房租赁有限公司,工程部科员,助理工程师,本科,研究方向:建筑工程管理。

过程受阻,甚至暂时停止,工程施工质量存在危险因素,因此,施工环境这一隐患是不容忽视的。

2.3 结构自身的隐患

建筑装饰装修施工大多是在整体结构完成之后进行的,建筑结构为装饰装修提供了基础和平台,良好的建筑结构与装饰装修协调发展的,如果建筑结构自身存在一定问题,那么则会阻碍装饰装修的进行,两者成为矛盾关系。建筑结构承受着来自建筑物的重量,在装饰装修的设计上应着重考虑其受力能力,一些施工人员缺乏建筑结构意识,私自修改建筑结构,为建筑结构造成安全隐患。

3 建筑装饰施工管理及质量控制要点

3.1 装饰抹灰施工

一是基层清理。要构建整洁干净的施工区域,定期清理好施工区域。二是细节处理。要求要合理安装和处理基础设施,如门窗和护栏等,在施工过程中,及时封堵缝隙和孔洞等。三是分层抹灰。在建筑装饰时,要将抹灰工作的层次性提升上来。注重基层清理的实施,避免对后续装饰装修施工造成不必要的隐患^[1],装饰工和施工人员要保持密切的交流和协作,保证意见的一致性,有助于提高施工质量,避免脱层空鼓现象的出现,确保整体装饰装修效果的稳步提升。

3.2 地面处理施工技术

建筑装饰装修可以细分为地下施工和地上施工两个部分。一般来讲,地上施工需要以地下施工完成为前提。施工开展过程中,沟槽和暗管项目施工是首要开展的工作,待此工作完成后还应进行相应的质量检测,从而确保地上施工得以顺利开展。地面施工时,需要注重对温度的把控,使其与施工材料可以承受的温度相对应,同时,要将施工层质量作为重点关注的内容。就铺设环节来讲,要对现有的施工面质量进行检测,这是后续进行后续铺设工作的基础与前提。因此,地面施工时,坡度流畅度和缝接缝都需要给予重视。

3.3 吊顶施工技术

建筑装饰装修中的吊顶技术一般需要遵循施工准备、放线、吊筋、龙骨安装、面板安装和涂料等流程,取用整体、局部避让是吊顶施工过程中最常应用的方式。据了解,当前分包方式成为多个中标单位重点选择的方式,这也是当下房屋建筑装饰工程问题频发的重要因素,且多发于施工工艺和材料方面。伴随着我国施工技术的快速发展,建筑装饰装修技术也要与时俱进,在确保其功能得到充分发挥的同时还要保证其质量和美观性。

4 建筑装饰装修施工管理及质量控制策略

4.1 对施工环境进行动态控制

伴随着科学技术的不断进步和发展,施工环境不再是一项无法预知的内容,可以根据四季变化和天气情况,提前知晓和预防。因为受到自然条件的限制,一旦出现各种恶劣天气,都有可能阻碍施工正常进行,面对此种现象,施工企业要引进先进的设备,及时检测环境变化,针对特殊天气,做好预防应对措施,避免发生意外事故。

4.2 加强建筑材料的管理

随着建筑业的快速发展,施工技术得到了极大的发展,新材料也在工程中得到了应用,因此,有必要熟练掌握各种材料性能指标,加强建筑材料的管理,避免发生质量事故;建设单位应该积极调查材料市场,全面比较不同厂家生产的材料,选择最好的材料;施工管理人员必须严格检查进入现场的材料,严禁不合格产品的进入;现场管理人员现场进行检查,做好施工材料的管理,确保工程质量。

4.3 选择合适的施工技术

建筑装饰工程的施工质量对整个行业的发展有着不容忽视的影响,其中选择恰当的施工技术关系到建筑施工的发展,选择正确的施工技术能够使施工事半功倍。在施工之前,施工方会根据施工要求进行施工图纸的设计、人员的数量、材料器械的选用等安排,在这个阶段应提前选择施工技术,在施工的过程中视实际情况的变化做出适当的改动。企业内部应当建立完善的技术监管机制,以已有技术手段为支撑,引进更先进的技术,不断完善技术框架,保证工程的顺利完成^[4]。

4.4 优化装修质检方案

通过实施建筑装饰装修施工质量检测,可及时发现施工存在的质量隐患问题,并进行科学整改与排除。要细化质量

检测方案的具体实施要求,实现对所有施工项目、施工环节、施工内容的全覆盖,并对质量检测的基本操作流程进行具体明确,提高质量检测的有效性和实效性,避免盲目操作,影响质量检测最终效果。在质量检测操作中,要杜绝过多人为主观要素的干扰,形成客观、公正、全面的質量检测数据结果,并接受项目单位、监理单位的监督与审核。要根据质量检测结果,提出相对应的整改意见与建议,确保所有质量隐患问题能够得到第一时间发现、第一时间排除。

4.5 加强施工人员之间的协调管理

在进行建筑装修施工的过程中,工作人员之间的协调配合在一定程度上对建筑的质量也起着非常重要的作用。因此在项目的管理过程中,施工人员之间应进行协调配合,相关管理部门也应对此给予一定的重视。例如,管理部门可根据施工项目的不同技术要点对专业技能人员进行合理的分配,并按照标准化、规范化以及科学化的要求去做,从而实现建筑项目的专业化分工与协作合作。

5 结束语

总之,现阶段随着经济的快速发展,人们的生活水平不断提高,人们的审美观念也不断发生改变,对建筑装饰施工有了更高的要求。但大多数建筑装饰企业却不能很好地满足顾客的需求,需要加强施工技术管理,提升施工技术水平,优化装饰施工技术管理模式以及质量管理,才能增强自身的市场竞争力。

参考文献:

- [1]施丁财.建筑装饰装修工程施工质量控制措施[J].工程技术研究,2018(15):129-130.
- [2]吴喜龙.房屋建筑工程装饰装修的施工质量控制[J].建材与装饰,2017,(17):31-32.
- [3]徐浩南,魏周森,李鹏飞,等.探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].居舍,2019(21):24.
- [4]宋敏祥.探讨建筑装饰装修工程施工质量控制途径[J].建材与装饰,2020(15):35-37.