

工程量清单计价模式下的工程造价控制策略

唐先雨

新疆兵团水利水电工程集团有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘要: 工程量清单计价模式作为一种与国际接轨的先进计价方式,在我国工程建设领域得到了广泛应用。该模式通过明确工程量清单,由投标人根据市场情况自主报价,实现了对工程造价的有效控制。本文旨在探讨工程量清单计价模式下,如何通过科学的方法和有效的措施来控制工程造价,以确保工程项目的质量和进度,并实现经济效益最大化的目标。

关键词: 工程量清单; 计价模式; 工程造价; 控制策略

引言

工程量清单计价模式是指在工程造价控制中,按照工程项目的具体工程量进行计价,并根据实际施工情况对工程量进行调整,从而达到对工程造价的有效控制。该模式改变了传统的定额计价方式,将工程造价的决定权交给市场和企业,促进了建筑市场的健康有序发展。

1 工程量清单计价模式概述

工程量清单计价模式,作为一种高度市场化、透明化的工程造价管理方式,近年来在全球范围内得到了广泛的推广和应用。这一模式的核心在于,招标人(通常是建设单位或项目业主)需首先根据工程项目的实际需求和设计图纸,对项目的各项实物工程量进行详细、准确的描述和计算,形成一份详尽的工程量清单。这份清单不仅包括了工程项目的所有分项及其对应的工程量,还通常附带有必要的说明和图示,以便投标人能够清晰理解工程的具体内容和要求。投标人(即施工单位或承包商)在收到工程量清单后,会结合自身企业的实际情况,如技术水平、管理能力、市场定位以及当前的市场竞争状况等因素,对清单中的每一项工程量进行自主报价。这一报价过程充分体现了市场竞争的原则,使得工程造价的形成更加符合市场规律,同时也为投标人提供了展示自身实力和竞争优势的机会。工程量清单计价模式的显著特点在于其市场化的定价方式。与传统的定额计价方式相比,该模式不再依赖于政府或行业发布的定额标准,而是将工程造价的决定权交给了市场和企业。这不仅有助于提高报价的透明度和公正性,还能够更好地反映工程项目的实际成本和市场价值。此外,工程量清单计价模式还强调了风险管理的重要性。在报价过程中,投标人需要对工程项目的风险进行全面评估,并据此合理确定报价水平。这不仅有助于投标人更好地控制自身的成本风险,还能够促进工程项目的顺利实施和交

付。工程量清单计价模式是一种高度市场化、透明化且注重风险管理的工程造价管理方式。它通过招标人提供工程量清单、投标人自主报价的方式,实现了工程造价的公平、公正和合理确定,为工程项目的顺利实施和交付提供了有力保障^[1]。

2 工程量清单计价模式下的工程造价控制策略

2.1 加强前期调研和勘察

在工程量清单计价模式下,前期调研和勘察工作对于工程造价控制的准确性至关重要。项目方(通常是建设单位或项目业主)在编制工程量清单和预算之前,必须投入足够的时间和资源,进行全面的前期调研和勘察。首先,项目方应对项目的用地情况进行深入了解。这包括了解用地的地理位置、地形地貌、土壤性质、地下水位等基本信息,以及用地周边的基础设施、交通状况、规划限制等外部条件。这些信息对于后续的施工方案制定、材料运输、临时设施布置等都有着直接的影响,因此必须准确掌握。其次,地质条件的勘察也是不可忽视的一环。通过对地质条件的详细勘察,可以了解地基承载力、土层分布、岩石性质等关键信息,为施工方案的制定提供科学依据。同时,还可以及时发现潜在的地质灾害风险,如滑坡、泥石流等,从而提前采取防范措施,避免在施工过程中因地质问题导致的工程量变更和成本增加。此外,环境要求也是前期调研和勘察的重要内容之一。项目方需要了解项目所在地的环境保护要求、排放标准、生态敏感区等限制条件,以确保施工活动符合环保要求,避免因环保问题导致的停工、整改等额外成本。通过详细的调研和勘察,项目方可以更加全面地了解项目的实际情况和潜在风险,从而在施工前做出更加准确的预测和规划。这不仅可以减少施工过程中的不可预见问题,降低工程量变更的频率和幅度,还可以提高工程造价控制的准确性。同时,详细的前期调

研和勘察还可以为后续的施工管理提供有力的数据支持,确保工程项目的顺利进行和造价目标的实现。

2.2 建立成本数据库

在工程量清单计价模式下,建立成本数据库是工程造价控制的重要策略之一。成本数据库是一个系统化的数据集合,它涵盖了各类材料价格、人工成本、设备费用以及其他相关成本信息。这个数据库不仅为项目方在编制预算时提供了可靠的数据支持,还为后续的工程造价控制奠定了坚实的基础。为了建立有效的成本数据库,项目方需要广泛收集市场上的材料价格信息,包括不同品牌、规格、型号的材料价格,并定期进行更新。同时,对于人工成本,需要记录不同工种、不同技能水平的劳动力成本,并考虑市场供需关系对成本的影响。此外,设备费用也是成本数据库中的重要组成部分,包括设备的购置成本、租赁成本、维修成本等。在编制预算时,项目方可以通过对比成本数据库中的历史数据,对当前市场的材料价格、人工成本、设备费用等进行合理预估^[2]。这不仅可以提高预算的准确性,还可以确保预算的合理性。通过与历史数据的对比,项目方可以发现成本变化的趋势和规律,从而及时调整预算计划,避免成本超支的风险。除了编制预算外,成本数据库在后续的工程造价控制中也发挥着重要作用。在施工过程中,项目方可以通过实时监控实际成本与预算成本的差异,及时发现问题并采取措施进行调整。成本数据库提供了丰富的历史数据支持,使得项目方能够更加准确地分析成本偏差的原因,并制定相应的控制措施。此外,成本数据库还可以为项目方的决策提供有力支持。在面临材料价格上涨、人工成本增加等市场变化时,项目方可以通过查询成本数据库中的历史数据,评估这些变化对工程造价的影响,并据此制定应对策略。这有助于项目方在复杂多变的市场环境中保持造价控制的主动性和灵活性。建立成本数据库是工程量清单计价模式下工程造价控制的重要策略。通过广泛收集数据、定期更新、合理预估和实时监控,项目方可以更加准确地控制工程造价,确保工程项目的经济效益和顺利实施。

2.3 运用现代化技术手段

在工程量清单计价模式下,运用现代化技术手段已成为提高工程造价控制精度和效率的重要途径。随着科技的飞速发展,建筑行业不断涌现出诸如BIM技术(建筑信息模型)、成本建模软件、大数据分析、云计算等先进技术手段,这些技术在工程造价控制中发挥着越来越重要的作用。首先,BIM技术的应用极大地提升了工程量的精确计算水平。BIM技术通过构建三维建筑模型,实

现了对工程项目全生命周期的信息化管理。在项目设计阶段,BIM模型可以辅助设计师进行精确的工程量计算,减少因设计错误或遗漏而导致的工程量变更。在施工阶段,BIM技术可以实时跟踪工程进度,对比实际施工情况与设计模型的差异,及时发现并纠正工程量偏差,从而确保工程造价控制的准确性。其次,成本建模软件的应用大大简化了成本报告的生成过程^[3]。传统的成本报告编制需要人工收集、整理大量数据,不仅耗时耗力,还容易出错。而成本建模软件则能够自动从BIM模型或其他数据源中提取所需数据,快速生成详细的成本报告。这些报告不仅包括了各项成本的明细,还可以进行成本对比分析、趋势预测等,为项目方提供了更加全面、直观的成本信息,有助于其做出更加科学的决策。此外,大数据分析和云计算技术的应用也为工程造价控制带来了新的机遇。大数据分析可以挖掘工程项目中的成本数据,发现成本控制的规律和趋势,为项目方提供有针对性的成本控制建议。云计算则提供了强大的数据存储和计算能力,使得项目方可以随时随地访问和处理工程造价数据,提高了工作效率和协同性。运用现代化技术手段是工程量清单计价模式下提高工程造价控制精度和效率的关键。BIM技术、成本建模软件、大数据分析和云计算等技术的应用,不仅提高了工程造价控制的准确性和效率,还为项目方提供了更加全面、直观的成本信息,有助于其做出更加科学的决策。因此,项目方应积极推动现代化技术手段在工程造价控制中的应用,以不断提升工程造价管理的水平。

2.4 加强团队合作和沟通

建筑工程造价预算编制是一个综合性的工作,需要各个部门和人员之间密切合作。项目方应加强团队合作和沟通,确保各个部门和人员对工程造价控制工作有清晰的认识和明确的责任分工。通过定期召开会议、建立信息共享平台等方式,加强部门间的沟通与协作,提高工程造价控制的协同性。

2.5 提高成本控制意识

在工程量清单计价模式下,提高成本控制意识是确保工程造价得到有效控制的关键。项目方需将成本控制理念贯穿于项目决策、设计、施工直至竣工验收的每一个环节,形成全员、全过程、全方位的成本控制体系。在项目决策阶段,项目方应基于详尽的市场调研和可行性分析,合理确定项目的投资规模、建设标准和功能定位,从源头上把控成本。设计阶段,设计师需充分考虑成本因素,通过优化设计方案、选用经济合理的材料和设备,降低工程造价。同时,项目方应与设计团队保持

密切沟通,确保设计满足成本控制要求。施工阶段是成本控制的关键环节。项目方应加强对施工现场的管理,严格控制施工变更,避免因设计变更导致的成本增加。对施工队伍的管理和考核同样重要,通过制定合理的绩效考核机制,激励施工队伍提高施工效率,降低劳动力成本。此外,项目方还应密切关注施工进度,确保工程按期完成,避免因工期延误而产生的额外成本^[4]。在材料采购方面,项目方需建立完善的采购管理制度,密切关注市场价格波动,把握采购时机。通过与供应商建立长期合作关系,争取更优惠的价格和更优质的服务,降低采购成本。同时,加强对材料库存的管理,避免材料浪费和积压,提高材料利用率。竣工验收阶段,项目方应严格按照合同约定进行验收,确保工程质量符合设计要求。对于工程结算,应认真核对工程量,确保结算数据的准确性。此外,项目方还应对整个项目的成本控制情况进行总结和分析,总结经验教训,为今后的项目提供借鉴。总之,提高成本控制意识是工程量清单计价模式下工程造价控制的核心。项目方需将成本控制理念融入项目的每一个环节,通过加强管理、优化设计和采购策略,实现工程造价的有效控制,确保项目的经济效益和顺利实施。

2.6 完善合同管理

在工程量清单计价模式下,合同作为连接项目方与施工队伍、供应商等各方利益的纽带,其管理的重要性不言而喻。完善合同管理,不仅是保障工程项目顺利实施的关键,也是有效控制工程造价的重要手段。项目方在合同签订前,应组织专业团队对合同条款进行细致审核,确保合同内容全面、准确、合法。特别是关于合同价款、支付方式、变更调整、索赔与反索赔等关键条款,必须明确无误,以避免后续执行过程中出现争议。合同价款应基于工程量清单和预算进行合理确定,支付方式应明确时间节点和金额,变更调整条款应规定工程量变更的审批流程和价款调整方法。在合同执行过程中,项目方应严格按照合同约定进行工程量变更和价款调整。对于因设计变更、施工条件变化等原因导致的工程量变更,必须及时办理变更手续,并经双方签字确认。价款调整应依据合同约定的调整方法和程序进行,

确保调整过程公正、透明。同时,项目方应加强对施工队伍的监督和管理,确保施工队伍按照合同约定的质量标准、工期要求进行施工,避免因施工质量问题或工期延误而导致的额外成本。此外,项目方还应建立完善的合同档案管理制度,对合同及其相关文件进行分类、归档和保管。这不仅有助于项目方随时查阅合同内容,解决合同履行过程中出现的问题,还能为项目后期的结算和审计提供有力依据^[5]。在合同管理过程中,项目方还应注重与施工队伍、供应商等各方的沟通与协调。通过定期召开合同执行会议、及时解决合同履行过程中出现的问题等方式,加强各方之间的合作与信任,共同推动工程项目的顺利实施。完善合同管理是工程量清单计价模式下工程造价控制的重要一环。项目方应加强合同签订前的审核、执行过程中的监督与管理以及合同档案的保管与利用,确保合同约定的各项条款得到有效执行,为工程项目的顺利实施和造价控制提供有力保障。

结束语

工程量清单计价模式作为一种先进的计价方式,在工程造价控制中发挥着重要作用。通过加强前期调研和勘察、建立成本数据库、运用现代化技术手段、加强团队合作和沟通、提高成本控制意识以及完善合同管理等措施,项目方可以有效地控制工程造价,确保工程项目的质量和进度,并实现经济效益最大化的目标。未来,随着工程量清单计价模式的不断推广和完善,其在工程造价控制中的作用将更加显著。

参考文献

- [1]张文丽.工程量清单造价模式研究[J].四川水泥,2018(09):267.
- [2]贾莉.工程量清单模式下建筑造价管控建议解析[J].山西建筑,2018,44(13):225-226.
- [3]李博.工程量清单计价模式的改进对策分析[J].工程技术研究,2018(03):141-142.
- [4]李珠峰.论工程量清单计价模式下的工程造价控制的应用策略[J].价值工程,2016(10):66-68.
- [5]冯增伟.工程造价控制中对工程量清单计价模式的应用[J].中华建设,2016(5):112-113.