

建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策

任菲菲

济源市城投工程管理有限公司 河南 济源 459000

摘要: 建筑工程造价预结算审核工作中常面临工程量计算偏差、审核人员素质参差不齐、流程繁琐不规范、设计图纸管理混乱及材料价格与工程费用审核难度大等问题。这些问题直接影响工程造价的准确性和工程项目的经济效益。为应对这些挑战,需完善工程量计算与审核制度,提升审核人员素质,优化审核流程,加强设计图纸与变更管理,并建立材料价格信息库,以确保建筑工程造价预结算审核工作的科学性和有效性。

关键词: 建筑工程; 造价预结算审核工作; 问题; 对策

引言

建筑工程造价预结算审核是工程项目管理中的重要环节,直接关系到工程成本控制与经济效益。然而,在实际操作中,预结算审核工作常面临工程量计算误差、审核流程繁琐、设计图纸变更频繁及材料价格波动大等问题,导致审核结果不准确,影响项目决策与成本控制。因此,本文旨在分析建筑工程造价预结算审核工作中的常见问题,并提出相应的对策措施,以期提高审核效率与准确性,保障工程项目顺利实施。

1 建筑工程造价预结算审核工作概述

1.1 预结算审核的定义与目的

(1) 预结算审核的概念及其在建筑工程中的作用。预结算审核是对建筑工程项目的工程量、单价及费用进行全面、细致的检查与核对的过程。这一环节不仅是对工程造价进行准确评估的重要步骤,也是确保工程项目顺利实施、防止资金浪费的关键。在建筑工程中,预结算审核扮演着举足轻重的角色。它能够有效揭示工程项目中的成本构成,帮助项目管理者明确资金投向,从而优化资源配置,确保项目的经济效益和社会效益最大化。(2) 预结算审核的目的与基本原则。预结算审核的目的在于确保工程造价的合理性、准确性和规范性。通过审核,可以及时发现并纠正工程造价中的偏差和错误,防止资金流失和浪费。同时,预结算审核还能够为工程项目的投资决策、进度控制和质量管理提供重要依据。在审核过程中,应遵循客观性、公正性、准确性和全面性的基本原则,确保审核结果的准确性和可靠性。

1.2 预结算审核的主要内容

预结算审核的主要内容包括工程量审核、单价审核和费用审核。工程量审核是对工程项目的实际工程量进行复核,确保与施工图纸和合同规定相符。单价审核则是对工程项目中使用的各种材料和设备的单价进行审

核,防止价格虚高或虚低。费用审核则是对工程项目的各项费用进行全面审查,包括人工费、材料费、机械费等,确保费用计算的准确性和合理性。

1.3 预结算审核的方法

预结算审核的方法包括整体审核、分类审核、统筹法和比较法。(1) 整体审核。整体审核是对工程项目的所有内容进行全面、细致的审查,确保每一个细节都符合规定。这种方法虽然耗时较长,但能够确保审核的全面性和准确性。(2) 分类审核。分类审核是将工程项目按照不同的类别进行分类,然后分别进行审查。这种方法可以提高审核效率,适用于工程项目较大、内容复杂的情况。(3) 统筹法。统筹法是一种综合性的审核方法,它将工程项目的各个方面进行综合考虑,确保审核结果既符合实际又满足规定。这种方法需要审核人员具备较高的专业素养和协调能力。(4) 比较法。比较法是将工程项目的实际造价与预算造价进行比较,分析差异原因,并提出改进措施。这种方法能够及时发现造价偏差,为调整预算提供依据^[1]。

2 建筑工程造价预结算审核工作中的常见问题

2.1 工程量计算不准确

工程量计算是预结算审核的基础,其准确性直接影响到后续造价工作的精确性。然而,由于多种原因,工程量计算往往存在不准确的问题。(1) 工程施工数据出现偏差,在实际施工过程中,由于测量工具、测量方法或人为因素等原因,施工数据可能会出现偏差。这些偏差在工程量计算中被放大,导致计算结果不准确。此外,施工过程中的变更和修改也可能导致原始数据与实际施工情况不符,进一步影响工程量计算的准确性。

(2) 计算过程中存在误差或遗漏,工程量计算涉及大量数学运算和逻辑推理,如果审核人员或计算人员粗心大意、经验不足或技能不足,就可能在计算过程中出现误

差或遗漏。这些误差和遗漏可能导致工程量计算结果的偏差,进而影响整个预结算的准确性。

2.2 审核人员素质较低

审核人员的专业素质是确保预结算审核工作质量的关键。然而,在实际工作中,部分审核人员的素质往往难以满足工作需要。(1)专业知识与技能不足,部分审核人员缺乏必要的工程造价专业知识和实践经验,难以准确理解和把握审核要点和难点。这可能导致他们在审核过程中无法发现潜在的问题和风险,或者无法提出有效的解决建议。(2)对审核流程与规范不熟悉,审核工作有一套严格的流程和规范,但部分审核人员对这些流程和规范了解不够深入或熟悉程度不够。这可能导致他们在审核过程中操作不规范、程序混乱或遗漏重要环节,从而影响审核质量和效率。

2.3 审核流程繁琐且不规范

审核流程是预结算审核工作的核心环节之一,其规范性和简洁性对审核质量和效率至关重要。然而,在实际操作中,部分工程项目的审核流程存在以下问题。

(1)审核流程过于冗长复杂,部分工程项目的审核流程设计过于繁琐和复杂,涉及多个部门和多个环节。这导致审核工作耗时费力、效率低下,且容易出现信息传递不畅、沟通不顺畅等问题。此外,过长的审核流程还可能增加人为干预和权力寻租的风险。(2)缺乏统一的审核标准与规范,不同项目或不同审核人员之间缺乏统一的审核标准和规范,导致审核结果难以比较和衡量。这不仅影响审核质量和效率的提升,还可能给后续工作带来不必要的麻烦和风险。

2.4 设计图纸管理混乱与设计变更不完善

设计图纸是预结算审核的重要依据,其管理的规范性和设计变更的完善性对审核工作具有重要影响。然而,在实际操作中,这两方面常常出现问题。(1)设计图纸管理存在问题,导致审核依据不足:部分工程项目在设计图纸管理方面存在漏洞,如图纸丢失、损坏或版本混乱等,导致审核人员无法获取完整准确的图纸信息,进而影响审核的准确性和效率。(2)设计变更手续不齐全,影响审核进度与结果:设计变更是工程项目中常见的现象,但部分设计变更手续不齐全或未及时通知审核人员,导致审核人员无法及时了解设计变更情况,从而影响审核进度和结果。

2.5 材料价格与工程费用审核困难

材料价格和工程费用是预结算审核中的关键要素,其准确性和合理性直接关系到工程造价的高低。然而,在实际审核中,这两方面常常面临以下困难。(1)材料

价格波动大,难以准确审核:建筑材料市场价格波动较大,且受多种因素影响,如原材料价格、供需关系、政策调控等。这导致审核人员在审核材料价格时难以准确把握市场情况,进而影响预结算的准确性。(2)工程费用计算复杂,容易出现误差:工程费用包括人工费、机械费、间接费等多项费用,其计算过程复杂且涉及多个因素。如果审核人员对这些费用的计算方法和标准不熟悉或掌握不准确,就容易出现误差和遗漏。这不仅会影响预结算的准确性,还可能引发后续的合同纠纷和造价争议。

3 针对建筑工程造价预结算审核工作问题的对策

3.1 完善工程量计算与审核制度

工程量计算的准确性是预结算审核工作的基础,也是确保工程造价精确无误的关键。因此,我们必须从源头抓起,提高工程量计算的准确性,并加强审核过程中的质量控制。(1)提高工程量计算的准确性。为提高工程量计算的准确性,我们首先要加强对施工图纸的熟悉和理解,确保在计算过程中严格按照图纸要求进行。其次,采用先进的工程量计算软件,通过自动化和智能化的计算方式,减少人为因素导致的计算错误。同时,对于复杂的工程项目,可以组织专家进行复核和审查,确保计算结果的准确性^[2]。(2)加强审核过程中的质量控制。在审核过程中,我们需要建立严格的质量控制机制,确保审核结果的准确性和有效性。具体而言,我们可以采取以下措施:一是实行多级审核制度,确保每一级审核都能发现前一级审核中可能遗漏的问题;二是加强审核人员之间的沟通和协作,确保信息流转顺畅,避免信息失真和遗漏;三是建立审核结果的反馈机制,对审核中发现的问题及时进行了整改和修正。

3.2 提升审核人员素质与技能

审核人员的素质与技能直接影响预结算审核工作的质量和效率。因此,我们需要采取一系列措施来提升审核人员的素质与技能。(1)加强专业知识与技能培训。为提高审核人员的专业素质,我们需要定期组织培训课程,邀请行业专家进行授课和分享经验。培训内容可以涵盖工程造价理论、工程量计算方法、审核流程与规范等方面。通过培训,帮助审核人员更新知识,提高技能水平,更好地适应工作需要。(2)建立审核人员考核机制与激励机制。为激发审核人员的工作积极性,我们需要建立考核机制与激励机制。具体而言,我们可以根据审核人员的工作表现,设立奖惩制度。对于表现优秀的审核人员,可以给予表彰和奖励;对于工作不认真负责的审核人员,可以进行批评教育或采取相应的处罚措

施。同时,我们还可以将考核结果作为晋升和加薪的依据,激励审核人员不断提高自己的素质和技能。

3.3 优化审核流程与规范

繁琐的审核流程和缺乏统一的审核标准与规范是影响预结算审核工作效率的重要因素。因此,我们需要优化审核流程,制定统一的审核标准与规范。(1)简化审核流程,提高效率。为简化审核流程,我们可以对现有的审核流程进行梳理和优化,去除不必要的环节和步骤。同时,建立信息化审核系统,实现审核流程的自动化和智能化。通过信息化手段,我们可以快速获取和传递审核信息,提高审核效率和质量。(2)制定统一的审核标准与规范。为制定统一的审核标准与规范,我们需要加强对国家和行业标准的研究和理解。在此基础上,结合工程项目的实际情况,制定具有可操作性的审核标准和规范。这些标准和规范应明确审核的内容、方法、要求以及相关的法律责任等方面,为审核人员提供明确的指导和依据^[3]。

3.4 加强设计图纸管理与设计变更管理

设计图纸是预结算审核工作的重要依据,其管理和设计变更的规范性对审核结果具有直接影响。因此,我们需要加强设计图纸管理与设计变更管理。(1)完善设计图纸管理制度。为完善设计图纸管理制度,我们需要建立设计图纸的归档和查阅机制,确保设计图纸的完整性和准确性。同时,加强对设计图纸的审查力度,确保设计图纸符合国家和行业规范以及工程项目的实际需求。(2)规范设计变更手续与流程。为规范设计变更手续与流程,我们需要明确设计变更的审批程序和权限。任何设计变更都需要经过相关部门和人员的审批和确认后才能实施。同时,建立设计变更的跟踪和反馈机制,确保设计变更得到及时、有效的处理。对于未经批准擅自变更的行为,应追究相关人员的责任并采取相应的处罚措施。

3.5 加强材料价格与工程费用审核管理

材料价格与工程费用是预结算审核工作中的重要内容之一。为确保工程造价的准确性和合理性,我们需要加强材料价格与工程费用的审核管理。(1)建立材料价格信息库,及时更新数据。为建立材料价格信息库,我们需要收集市场上各种材料的价格信息,并定期进行更新和维护。通过信息库的建设,我们可以及时了解材料价格的变化情况,为工程造价的合理确定提供有力支持。同时,我们还可以利用信息库进行材料价格的对比分析,发现价格异常或不合理的情况并及时进行处理^[4]。

(2)加强工程费用计算与审核的规范化管理。为加强工程费用计算与审核的规范化管理,我们需要明确各项费用的计算方法和标准。对于人工费、材料费、机械费等主要费用项目,应建立详细的计算方法和标准体系。同时,加强对各项费用的审核力度,确保费用的计算准确、合理且符合相关规定。对于审核中发现的问题和异常情况,应及时进行整改和修正。

结束语

综上所述,建筑工程造价预结算审核工作面临的问题复杂多样,但通过强化管理机制、提升审核人员素质、优化审核流程、加强图纸及材料价格管理等措施,可有效解决这些问题。未来,随着技术的不断进步和管理模式的创新,建筑工程造价预结算审核工作将更加高效、准确,为工程项目的顺利推进和成本控制提供更加坚实的保障。

参考文献

- [1]洪霞.刍议建筑工程造价预结算审核工作要点[J].河南建材,2024,(12):132-134.
- [2]郑泽剑.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].居业,2024,(15):144-146.
- [3]许琼.建筑工程造价预结算审核工作要点[J].工程机械与维修,2023,(20):219-221.
- [4]张娣.建筑工程项目造价预结算审核工作要点分析[J].大众标准化,2023,(13):109-110.