

# 建筑工程管理及施工质量控制措施研究

黄宝云\*

甘肃第七建设集团股份有限公司九公司, 甘肃 730000

**摘要:**在时代飞速发展进步的今天, 经济社会以及科技都有这极大的提升, 我国的综合实力也在不断提升, 而建筑行业作为我国的经济发展的支柱, 受到了越来越多的目光, 对于建筑行业提出了更加严格的要求。建筑行业的工程质量严重的影响人们生活水平与工作现状, 并且极其需要我国的高度重视。在建筑施工中要严格按照施工要求和行为规范, 做到科学合理的施工, 利用先进的施工技术提升建筑施工质量, 进而提升建筑的承载能力, 减少出现建筑物出现质量问题, 要切实保障施工质量, 对建筑施工做好质量管理工作, 不断提升建筑质量, 让人民群众能够得到良好的安全保障。本文针对我国的建筑现状以及工程管理措施进行分析, 并且作出具体措施。

**关键词:**建筑工程管理; 现状; 控制措施

## 一、前言

在今天建筑工程的施工中, 基本与人民群众的实际工作生活环境息息相关, 并且严重的影响着热门群众的生活水平, 进行实际工作效率的提升<sup>[1]</sup>。建筑工程的能够保质保量的完成, 可以为人民群众发展进步提供充足的保障, 建筑工程对于相关的交工时间以及, 工程质量的保障程度, 都有着极其严格的要求, 需要相关人员对于建筑质量的管理更加严格。建筑工程对于施工安全、施工的质量以及施工成本等一系列的问题, 构成了工程管理。

## 二、建筑施工中存在的管理问题

### (一) 建筑工程管理观念不足

建筑工程管理者的管理概念对于他们的管理行动有着极其重大的影响。

在我国的建行业之中, 大部分的管理层次人员对于建筑工程管理安全方面没有积极主动的态度, 对相关的建筑施工环节的安全准备工作的处理的不够好, 没及时进行相关问题的审查, 严重的影响相关施工人员的工作环境, 对于安全问题的关注度不足, 不能严格依照相关的规章制度进行科学合理审查, 充分的保障工程的质量问题<sup>[2]</sup>。

大部分的管理层次人员对于自身的认识不足, 不能及时把握相关的工作内容以及工作流程, 建筑工程管理工作没有充分贯彻落实, 大部分的工作都是形式化, 有的甚至直接在办公室中坐镇, 不付出实际行动。相关建筑工程管理者的认知观念以及态度有待提高。

### (二) 建筑施工材料没有统一标准

建筑材料的质量能够对建筑产生极大的影响, 对建筑物的整个施工质量有很紧密的关系。在选择材料的阶段, 建筑市场材料技术重大, 很多材料呈现在采购员前, 假如在采购的环节没有一定检测衡量标准, 就不能充分保证施工材料的质量, 进而影响施工质量和建筑施工效果<sup>[3]</sup>。与此同时, 采购人员还要增加对建筑材料的合格证书检测, 不能因为价格便宜就选择一些较为低廉却没有质量保障的材料, 为实际施工埋下安全隐患, 很多材料的不达标会产生极大的安全危害。近几年, 各大媒体经常报道因为装修问题出现安全隐患, 造成用户的身体疾病, 严重不符合建筑市场的发展观念。

### (三) 质量监管体系不完善

很多的建筑单位, 需要完整的监督管理体系来帮助更好的完成施工要求, 进而更好的帮助施工单位完成施工任务。目前大多数的建筑装修企业其中的管理体系还不够完善, 甚至部分施工方采用一些价格低廉质量没有保障的材料施工, 让一些施工人员在施工时偷工减料或者使用不规范的施工范式。这些行为都会导致建筑施工出现质量问题<sup>[4]</sup>。比如在施工中, 建筑装修完成后, 墙体气泡或出现墙壁脱落的问题。很多施工单位的管理方式, 缺乏完善的施工管理体系, 导致在施工中遇到各种问题, 进而导致施工成本增加, 施工延长问题, 不仅仅影响建筑施工企业的形象,

\*通讯作者: 黄宝云, 1989年1月, 男, 汉族, 甘肃陇南人, 现任甘肃第七建设集团股份有限公司九公司项目一线施工员一职, 助理工程师, 大专。研究方向: 建筑工程技术专业。

还影响建筑物的使用。

### 三、建筑工程管理及施工质量控制的具体措施

#### (一) 增加对施工材料的质量控制

建筑施工中，需要准备大量的施工原材料以及施工设备，只有这些施工前准备的材料与设备任何一个出现问题都会工程质量产生极大影响，进而危害工程质量，造成经济损失，为此需要制定专业的监督人员进行采购原材料，以及设备的引进，更加优质的完成采购工作<sup>[5]</sup>。施工方对建筑材料采购环节必须高度重视，要切实做好材料的采购工作，在工作中，要严格依照设计方案进行材料的购买，原材料的数量、规格、质量必须符合最初设计方案的环节，让工程质量有所保证。在材料的运输环节也要高度重视，保障材料在运输中不出现问题，不出现材料损害现象，进而导致施工进度进程的拖慢。只有充分的增加施工设备的保护，以及原材料的运输，才能更好的实行工程的保障。并且还要实际施工中的设备进行休息检修，在施工中，要切实保障设备的正常运行，切实实行高质量的房屋建设施工技术。在细节上也要充分注意，设备的存放位置，也要有所研究，切实增加检查，确保不再工作中出现问题。以分部质量控制为例，如下图1所示。

附图一 分部（项）质量控制程序图

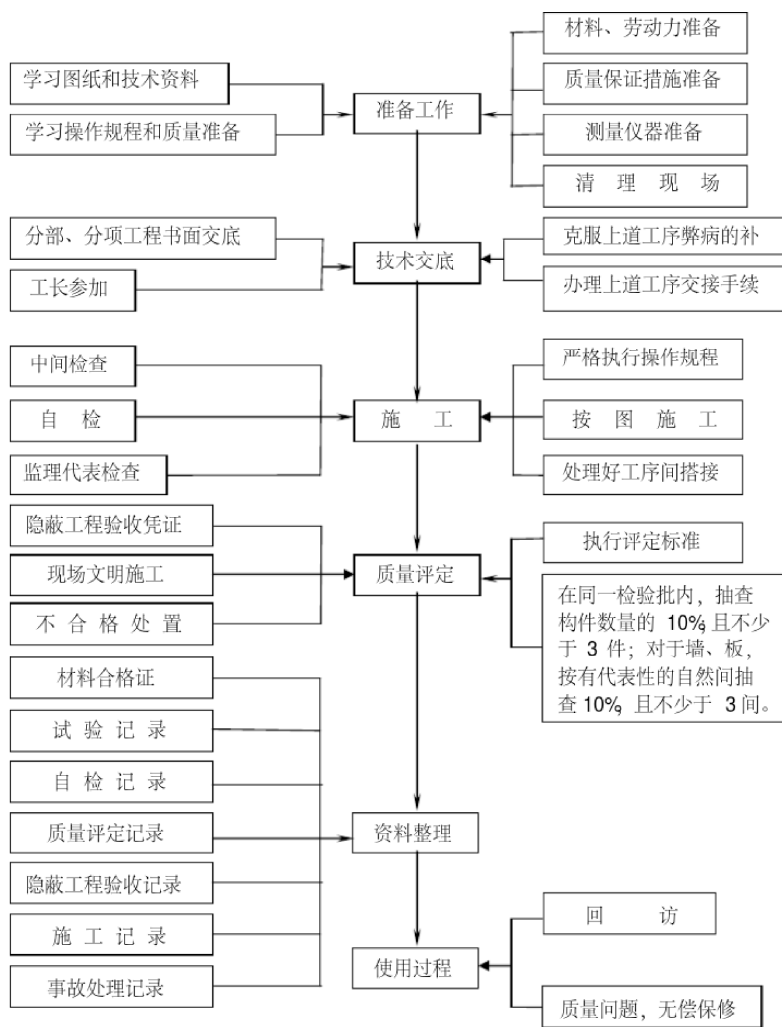


图1 质量控制程序图

(二) 增加施工人员的技术教导工作

在建筑施工过程中,技术负责人要及时交代技术,让施工人员能够对施工重要环节的操作方式有正确的认知,进一步实现技术交底,切实保障工程质量,缺乏技术交底的建筑施工工程,十分容易出现施工混乱的问题,为此在施工中必须要做好技术交底。以模板工程质量控制为例,如下图2所示。

附图二 模板工程质量控制程序图

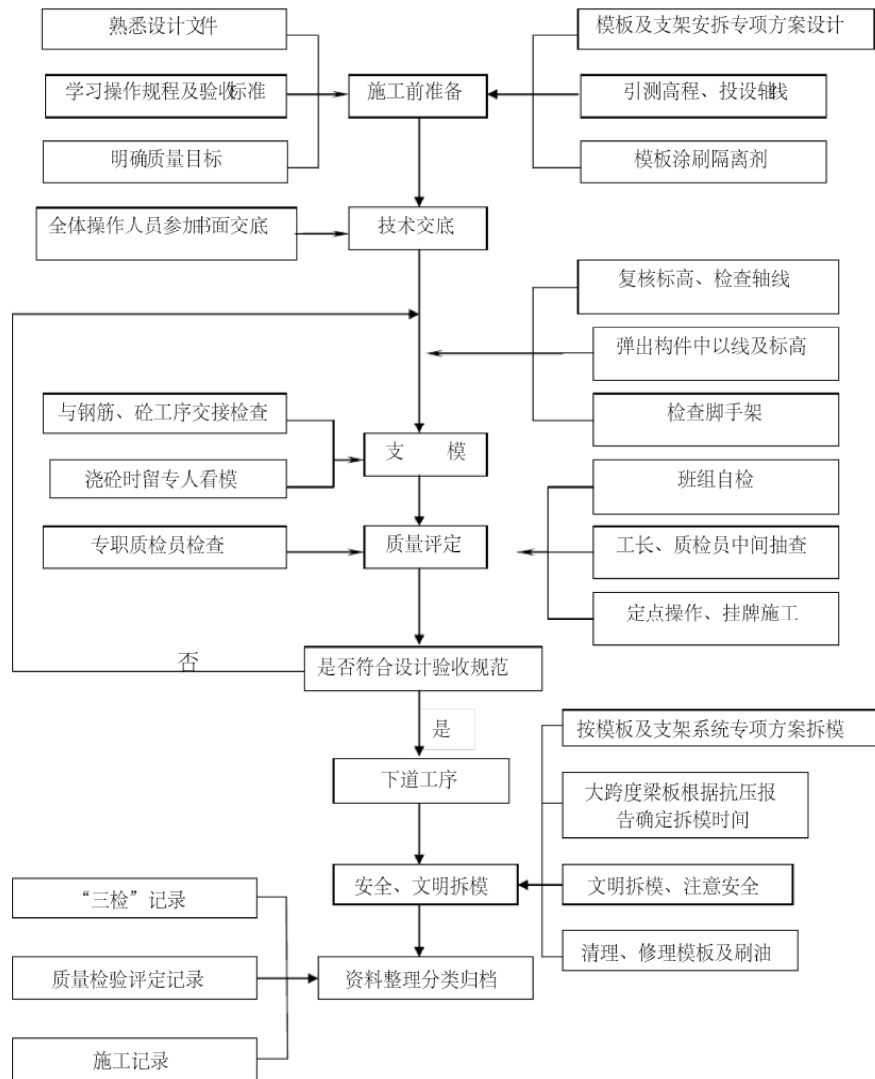


图2 模板工程质量控制程序图

在实际施工中,要增加对已经完成的项目保护,确保不出现建筑损伤。技术交底是指的项目总负责人,把房屋建筑的建筑施工技术进行交底,形成人员传递通过建筑施工技术的运用,进一步强化工程质量的保障工作<sup>[6]</sup>。工程的质量好坏,建筑施工技术的水平十分重要,技术人员要充分的增加技术学习工作,并且要让技术人员能够充分运用新技术、新材料进行施工的开展,只有充分的增加建筑工技术的水平,才能最大限度保障工程质量的提升。

为了更好地进建筑施工技术的提升,施工企业要专门组建一个技术攻关队伍,进行房屋建设施工技术的水平提升,充分把握实际市场环境,减少材料成本,提升施工技术人员水平。建筑行业的质量控制不仅仅是施工质量还包括了施工进度、施工成本、施工安全等方面,只有施工方能够抓好实际工程质量保障环节,增加验收标准,就能切实提升建筑工程质量,帮助建筑行业发展进步<sup>[7]</sup>。建筑单位要不断提升工作人员的专业技术,切实改善以往的工作态度,

让施工人员能够有极高的职业素养,开展工作。只有能够全面提升工作人员的专业能力,才能全面提升建筑质量。在实际施工中,要增加对已经完成的项目保护,确保不出现建筑损伤,在增加对建筑的分析以及工程的质量好坏,建筑施工人员的操作水平十分重要,工作人员要充分学习先进施工技术。并且要让技术人员能够充分运用新技术、新材料进行施工的开展,只有充分的增加施工技术的水平,才能最大限度保障工程质量的提升。

### (三) 增加资金投入, 引进先进技术提升施工质量

现如今我国的建筑施工技术还不够先进,仅仅依靠一些传统的施工方式,对施工帮助不够明显。为此就一定增加资金投入,进一步研发和引进先进技术,强化现代化的施工进度,不断提升建筑施工技术质量,把机械设备运用到建筑施工中,充分增加施工精准性,避免因为施工操作失误而出现的安全事故,在保障施工质量和施工效率的同时,增加安全保障。要扩大研究人员热情,利用各种丰富的资源强化建筑的施工质量,进一步提升建筑的稳定性和地基质量<sup>[8]</sup>。只有充分增加资金的投入才能够引进新式技术,强化建筑质量,进而获得更大的经济回报,切实提升经济收益,增加施工单位的竞争力,让相关施工单位能够在激烈的市场竞争中脱颖而出。在建筑施工时,要不断积累经验,联合一些其他地区的先进工作技术,进行融合改进,做出最为符合施工现场的工作方案,进而增加工作质量。并且还需要配备专业的管理体系,在施工前开展规划,施工时控制,施工后总结,要积极主动的联合业主,审查建筑,进而做到满足客户需求,真正提升建筑质量。

### (四) 强化工程施工监管力度

在施工中建筑道德设计方案要符合时代发展和客户需求,进而最大限度的强化施工质量保障。只有能够保障施工企业能够在合理设计方案支持下,完成建筑施工任务。但是,一个高质量的工程不仅仅需要优秀的设计方案,优秀的施工人员还需要严格的监督制度,通常情况下,对建筑工程的监督都是由专业的机构进行的,在监督及专业的检测中,要具有就够的监督经验,发现施工问题,要及时让施工人员进行改善。为此,施工单位要设计施工监管部门配合监管(如下图3各部门监管),不仅仅能够大幅度的提升施工人员的工作态度,还能进一步增加施工效率和质量。



图3 部门监管

在进行监督活动时必须要从建筑设计环节就开始监控,让极为专业的施工人员正确的引导工程施工,建筑工程进行全面监督,进一步提升监控质量。与此同时,施工部门要在施工中增加与监督机构的协调,确保施工不出问题。进而更好的增加施工企业的形象,切实提升其综合实力。为了能够进一步保障建筑工程的质量,建筑公司要不断分析质量问题的原因,从本质上减少质量问题发生概率。进而不断强化自身的市场竞争力。

### 四、结束语

综上所述,只有强化对建筑工程的严格控制,才能进一步保障工程质量,让建筑工程能够保质保量完成。施工单

位需要不断增加对施工材料的质量控制,增加施工人员的技术教导工作;增加资金投入,引进先进技术提升施工质量;强化工程施工监管力度。进而全面增加建筑工程管理效果,提升建筑物的施工质量,进一步推动建筑行业的发展与进步。

**参考文献:**

- [1]李静.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略研究[J].住宅与房地产,2019(36):115.
- [2]孔国光.探讨提高建筑工程管理与施工质量控制的有效策略[J].居业,2019(12):160-161.
- [3]樊歌星.建筑工程管理及施工质量控制措施研究[J].中国建筑装饰装修,2019(12):92.
- [4]钱考胜.房屋建筑工程施工质量管理及其控制措施分析[J].建材与装饰,2019(34):185-186.
- [5]喻国伟.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略研究[J].工程技术研究,2019,4(22):171-172.
- [6]邹娟娣.建筑工程施工质量管理问题与对策研究[J].绿色环保建材,2018(12):216+219.
- [7]鹿瑶,张凤山.关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J].科技创新与应用,2018(36):122-123.
- [8]齐振剑.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探讨[J].民营科技,2018(12):228-229.