

建筑工程造价预算控制措施研究

赵颖

山东北起工程建设有限公司 山东 济南 250000

摘要: 建筑工程造价预算控制是确保工程项目经济效益的关键环节。本文旨在探讨建筑工程造价预算控制的有效措施,通过深入分析当前建筑工程造价预算管理中存在的问题,提出针对性的解决方案,以期为提高建筑工程造价管理水平提供参考。

关键词: 建筑工程; 造价预算; 控制措施

引言

随着建筑行业的快速发展,工程造价预算控制的重要性日益凸显。合理的造价预算控制不仅能够确保工程项目的顺利进行,还能够有效降低成本,提高经济效益。然而,在实际操作中,建筑工程造价预算管理仍存在诸多问题,如预算编制不准确、执行不力、变更频繁等,这些问题严重影响了工程项目的经济效益。因此,加强建筑工程造价预算控制措施的研究具有重要意义。

1 建筑工程造价预算控制现状

1.1 预算编制方面

在建筑工程项目的初期阶段,造价预算编制是一项至关重要且复杂的工作,它直接关系到项目后续的资金安排、成本控制以及整体经济效益。然而,当前建筑工程造价预算编制过程中存在诸多亟待解决的问题,这些问题不仅影响了预算的准确性和可靠性,还对项目的顺利实施构成了潜在威胁。首先,预算编制依据不充分是一个尤为突出的问题。在编制预算时,理应全面、准确地收集并分析与项目相关的各类资料,包括施工图纸、设计规范、市场价格信息、历史项目数据等。然而,在实际操作中,由于时间紧迫、资源有限或信息获取渠道不畅等原因,往往导致预算编制人员难以获取到完整、准确的编制依据。这种情况下,预算编制人员可能不得不基于不完整或过时的信息进行估算,从而使得预算与实际成本之间存在较大偏差。其次,预算编制计算不准确也是当前面临的一大挑战。造价预算编制涉及对工程量、材料价格、人工费用、机械设备使用费等多个方面的精确计算。这要求编制人员不仅具备扎实的专业知识,还需要对市场价格动态有敏锐的洞察力。然而,由于编制人员的专业水平参差不齐,以及市场价格波动难以预测等因素,往往导致预算编制计算过程中出现误差。这些误差可能源于对工程量的估算不准、对材料价格的判断失误,或是对人工费用和机械设备使用费的预测偏差,最终都可能导致预算与实际成本之

间的显著差异^[1]。此外,漏项也是预算编制中不可忽视的问题。在编制预算时,需要全面考虑项目实施过程中可能涉及的所有费用项目,包括直接费用(如人工费、材料费、机械费等)和间接费用(如管理费、规费等)。然而,由于项目复杂性、编制人员经验不足或疏忽等原因,往往可能导致部分费用项目被遗漏。这些漏项可能在项目实施过程中逐渐显现,导致预算不足,无法覆盖实际成本,从而给项目带来经济风险。

1.2 预算执行方面

在建筑工程项目的实施过程中,预算执行是确保项目按照预定计划顺利进行的关键环节。然而,当前在预算执行过程中,由于管理不善、监督机制不健全等多种原因,常常出现一系列问题,严重影响了预算的有效执行和项目的经济效益。首先,管理不善是导致预算执行问题的主要原因之一。在项目实施过程中,预算执行需要严格遵循预定的计划和程序,确保资金的使用符合预算要求。然而,由于部分项目管理者对预算执行的重要性认识不足,或者缺乏有效的管理手段和经验,往往导致预算执行过程中出现混乱和失控。例如,资金支付不按照预算计划进行,导致资金流出与项目进度不匹配;或者对预算执行过程中的变更和调整缺乏有效的管理和控制,使得预算不断被突破。其次,监督机制不健全也是预算执行过程中的一个突出问题。有效的监督机制可以确保预算执行的透明度和公正性,防止资金被滥用或浪费。然而,在当前实践中,往往由于监督机制不完善、监督力度不够或者监督人员缺乏专业知识和经验等原因,导致监督作用无法充分发挥。这就使得部分施工单位有机会利用监管漏洞,通过不正当手段获取非法利益。具体来说,部分施工单位为了追求利润最大化,不惜牺牲工程质量,通过偷工减料、虚报工程量等手段来降低实际成本,从而获取更多的利润。这些行为不仅严重违反了法律法规和职业道德,还对工程项目的质量和

安全构成了严重威胁。同时,这些不正当手段也进一步加剧了预算执行的难度,使得预算无法准确反映项目的实际成本,导致项目经济效益下降。此外,预算执行过程中还存在信息不对称和沟通不畅的问题。由于项目涉及多个参与方,如建设单位、施工单位、监理单位等,各方之间的信息传递和沟通往往存在障碍。这就可能导致预算执行过程中的信息失真或延误,使得项目管理者无法及时准确地掌握项目的实际情况和预算执行情况,从而无法做出有效的决策和调整。

1.3 变更管理方面

在建筑工程项目的实施过程中,变更是不可避免的一环。由于设计调整、施工条件变化、材料供应问题等多种原因,工程变更时常发生。合理的工程变更能够优化设计方案,提高施工质量,确保项目顺利进行。然而,当前在变更管理过程中,却存在着一些不容忽视的问题,特别是部分施工单位为了获取更多利润,故意扩大变更范围或提高变更单价,导致工程造价预算失控。第一,工程变更的合理性和必要性是变更管理的核心。在实际操作中,有些变更确实是出于技术、安全或质量等方面的考虑,是必不可少的。然而,也有部分施工单位为了谋取私利,故意制造变更事由,或者将原本可以通过其他方式解决的微小问题夸大化,从而要求进行工程变更。这种不合理的变更不仅增加了项目的成本,还可能对项目的整体进度和质量造成负面影响。第二,变更范围的扩大是施工单位获取额外利润的一种常见手段。在变更申请中,部分施工单位会故意模糊变更的边界,将原本不属于变更范围的内容也纳入其中,或者将变更的内容描述得过于宽泛,以便在后续的施工过程中有机可乘。这种扩大变更范围的行为,无疑会增加项目的造价,使得原本精心编制的工程造价预算失去控制。第三,提高变更单价也是施工单位获取额外利润的一种手段^[2]。在变更报价中,部分施工单位会故意提高材料、人工或机械等费用的单价,或者虚报工程量,从而获取更多的利润。这种行为不仅损害了建设单位的利益,也破坏了市场的公平竞争环境。第四,变更管理过程中的审批和监管机制不健全也是导致上述问题的重要原因。在变更审批过程中,如果审批流程不规范、审批人员不专业或者审批权力过于集中,就可能导致变更申请被轻易通过,从而使得不合理的变更得以实施。同时,如果监管机制不完善,对施工单位的变更行为缺乏有效的监督和制约,就难以发现并纠正施工单位的不正当行为。

2 建筑工程造价预算控制措施

2.1 加强预算编制管理

预算编制是建筑工程造价预算控制的基础,其质量和准确性直接影响到后续工作的顺利进行。因此,加强预算编制管理至关重要。一是,提高预算编制人员素质是加强预算编制管理的关键。预算编制人员应具备扎实的专业知识和丰富的实践经验,能够熟练掌握预算编制的方法和技巧。他们不仅需要了解建筑工程的构造、施工工艺和材料设备等方面的知识,还需要熟悉相关的法律法规和政策规定。通过不断学习和培训,预算编制人员可以不断提高自己的专业素养和综合能力,确保预算编制的准确性和合理性。二,完善预算编制依据是加强预算编制管理的重要环节。预算编制应充分依据施工图纸、技术规范、市场价格等信息,确保预算编制的科学性和可行性。在编制预算时,要仔细研读施工图纸和技术规范,准确理解设计意图和施工要求,确保工程量的准确计算。同时,要密切关注市场价格动态,及时了解材料、人工、机械等费用的最新价格,确保预算编制的时效性和准确性。三,加强预算编制审核是加强预算编制管理的必要手段。建立健全预算编制审核机制,对预算编制过程进行全程监督,确保预算编制的准确性和规范性。审核人员要对预算编制内容进行逐项核查,确保各项费用计算准确、合理,符合相关规定和要求。同时,要对预算编制过程中的问题和不足提出改进意见和建议,帮助编制人员不断完善预算编制工作。通过加强预算编制审核,可以提高预算编制的质量和水平,为建筑工程造价预算控制提供有力保障。

2.2 强化预算执行管理

预算执行是建筑工程造价预算控制的关键环节,直接关系到项目资金的使用效率和项目的经济效益。因此,必须强化预算执行管理,确保预算执行的严肃性和有效性。首先,建立健全预算执行制度是强化预算执行管理的基础。应明确预算执行的责任主体和职责分工,确保每个环节都有专人负责,形成责任清晰、协同高效的预算执行体系。同时,要建立健全预算执行监督机制,对预算执行过程进行全程跟踪和监督,及时发现并纠正执行中的偏差和问题。此外,还应建立奖惩制度,对预算执行情况定期进行考核和评价,对执行得好的单位和个人给予表彰和奖励,对执行不力的单位和个人进行问责和处罚,以此激励和约束预算执行行为。其次,加强成本控制是强化预算执行管理的重要手段。在预算执行过程中,要通过优化施工方案、提高施工效率、降低材料消耗等手段,有效控制工程成本。具体而言,可以采用先进的施工技术和设备,提高施工效率和质量,减少返工和浪费;可以加强材料管理,合理采购和使用

材料,降低材料消耗和库存成本;还可以加强人工管理,合理安排劳动力,提高劳动生产率,降低人工费用。通过这些措施,可以有效控制工程成本,确保预算执行的顺利进行。最后,加强资金管理是强化预算执行的保障。要建立健全资金管理制度,明确资金使用的范围和程序,加强资金监管和调度,确保资金使用的安全性和有效性。具体而言,可以建立资金专户管理制度,将项目资金与单位其他资金分开管理,确保资金的专款专用;可以加强资金支付管理,严格按照预算执行情况和合同约定支付资金,防止资金挪用和滥用;还可以加强资金风险管理,对资金使用过程中的风险进行识别和评估,制定风险应对措施和预案,确保资金的安全使用^[3]。通过这些措施,可以加强资金管理,为预算执行提供有力保障。

2.3 规范变更管理

在建筑工程项目中,变更管理对于维护预算的稳定性和项目的顺利进行至关重要。为了有效控制工程造价预算,必须规范变更管理流程。要严格控制变更范围。通过明确工程变更的审批程序和标准,确保所有变更都经过充分的论证和评估。在审批过程中,应综合考虑变更的必要性、技术可行性以及经济合理性,避免因不必要的变更而导致工程造价预算的失控。同时,要加强对变更申请的审查,确保变更内容符合项目整体规划和设计要求。合理确定变更单价是规范变更管理的另一重要方面。在确定变更单价时,应充分考虑市场价格和实际情况,确保变更费用的合理性和公正性。可以通过市场调研、询价等方式获取准确的价格信息,为变更单价的确定提供有力依据。同时,要加强对变更单价审核的监督,防止因为单价不合理而导致项目成本的增加。加强变更审核是规范变更管理的关键环节。要建立健全变更审核机制,对变更申请进行全程监督,确保变更的合理性和合规性。审核过程中,应重点关注变更内容的合理性、变更单价的准确性以及变更对项目整体进度和质量的影响。通过严格的审核程序,可以有效避免不必要

的变更和费用增加,确保项目顺利进行。

2.4 推广先进技术和方法

随着科技的不断发展,先进技术和方法在建筑工程造价预算控制中的应用越来越广泛。为了提高工程造价预算控制的精度和效率,应积极推广BIM技术。BIM技术可以实现工程信息的集成化和可视化,为项目决策、设计、施工和运维等各个阶段提供有力的支持。通过应用BIM技术,可以更加准确地计算工程量、模拟施工过程、优化设计方案,从而提高工程造价预算控制的精度和效率。引入全过程造价管理也是提高工程造价预算控制水平的重要途径。全过程造价管理强调从项目决策、设计、施工到竣工结算等各个环节都进行造价管理,确保工程造价预算控制的全面性和有效性^[4]。通过全过程造价管理,可以及时发现并纠正项目过程中的造价偏差,避免因造价失控而导致项目亏损或质量下降。同时,全过程造价管理还可以促进项目各方之间的协作和沟通,提高项目的整体效益和质量水平。

结束语

建筑工程造价预算控制是确保工程项目经济效益的关键环节。通过加强预算编制管理、强化预算执行管理、规范变更管理以及推广先进技术和方法等手段,可以有效控制工程造价预算,提高工程项目的经济效益。未来,随着建筑行业的不断发展和技术进步,建筑工程造价预算控制措施将不断完善和创新,为建筑行业的可持续发展提供有力保障。

参考文献

- [1]袁建文.建筑工程造价预算有效控制措施探析[J].山西建筑,2017,02:242-243.
- [2]曾祥哲.建筑工程造价预算控制[J].中华建设,2017,03:110-111.
- [3]舒卿,汪鹏,付正飞,等.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].建筑技术开发,2017(10x).
- [4]卢俊波,汪金能.浅论建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].工程技术:全文版,2016(11).