

建筑工程造价预结算审核的关键点分析

李婷婷

新疆向江建设工程有限公司 新疆 乌鲁木齐 830021

摘要：本文深入探讨了建筑工程造价预结算审核的基本概念、主要内容及关键点。通过详细分析工程量审核、单价审核、费用项目审核及合同与协议审核等核心环节，揭示了预结算审核在确保工程造价准确性、全面性、合理性和时效性方面的重要作用。为建筑工程造价管理人员提供实践指导和理论参考，以提升项目管理水平，保障投资者利益。

关键词：建筑工程造价；预结算审核；准确性；全面性；合理性

引言：随着建筑行业的快速发展，工程造价管理成为项目成功的关键因素之一。预结算审核作为工程造价管理的重要环节，对于确保项目成本控制、提高资金使用效率、防范经济风险具有至关重要的作用。本文将围绕建筑工程造价预结算审核的关键点展开深入分析。

1 建筑工程造价预结算审核的基本概念

1.1 建筑工程造价的定义

建筑工程造价，是指在建筑工程项目实施过程中，为建设该工程所需投入的全部资金的总和。这涵盖了从项目策划、设计、施工直至竣工验收等各个阶段的直接成本和间接成本。直接成本主要包括人工费、材料费、机械使用费以及施工过程中的其他直接费用；而间接成本则涵盖了管理费、规费、税费以及因工程变更、索赔等产生的额外费用。建筑工程造价是项目经济效益评价的重要指标，直接关系到投资者的经济利益和项目的可行性，对其进行准确合理的计算和控制至关重要。在建筑工程造价的计算过程中，需要依据工程图纸、施工方案、定额标准以及市场价格等因素进行综合考虑。通过科学的计价方法和严谨的成本分析，可以确保工程造价的准确性和合理性，为项目的投资决策、成本控制和经济效益分析提供可靠依据。

1.2 预结算审核的概念及作用

预结算审核，作为建筑工程造价管理的重要环节，是指在建筑工程项目实施前或实施过程中，对工程造价预结算文件进行审查、核对和确认的过程。预结算文件通常包括预算书和结算书，它们分别用于项目开工前的成本预测和项目完工后的成本结算。预结算审核的主要作用体现在以下几个方面：一是确保工程造价的准确性。通过审核，可以发现并纠正预结算文件中的计算错误、漏项或重复计算等问题，从而确保工程造价的准确性和合理性。二是提高资金的使用效率。通过审核，可

以合理控制工程造价，避免不必要的浪费和损失，提高资金的使用效率，为项目的顺利实施提供有力保障^[1]。三是防范经济风险。预结算审核可以及时发现并处理工程造价中的潜在风险，如材料价格波动、施工变更等，从而有效防范经济风险，保障投资者的利益。四是促进项目管理水平的提升。预结算审核要求项目管理人员具备扎实的专业知识和严谨的工作态度，通过审核工作的实践，可以不断提升项目管理水平，推动项目管理的规范化、标准化和精细化。

1.3 预结算审核在建筑项目管理中的地位

预结算审核在建筑项目管理中占据着举足轻重的地位。它是项目成本控制的核心环节，直接关系到项目的经济效益和投资者的利益。通过预结算审核，可以实现对工程造价的全面把控，确保项目在预算范围内顺利实施。预结算审核也是项目决策的重要依据。在项目策划和设计阶段，通过预结算审核可以评估项目的投资规模和经济效益，为项目的投资决策提供可靠依据。在项目施工过程中，通过预结算审核可以及时发现并处理工程造价中的偏差和问题，为项目的成本控制和进度管理提供有力支持。预结算审核还是项目风险管理的重要手段。通过审核，可以及时发现并处理工程造价中的潜在风险，如材料价格波动、施工变更等，从而有效防范经济风险，保障项目的顺利实施和投资者的利益。

2 建筑工程造价预结算审核的主要内容

2.1 工程量审核

工程量审核是预结算审核的基础，也是最为关键的一环。要求审核人员必须熟练掌握工程量计算规则，这是确保工程量计算准确性的前提。工程量计算规则通常包括计算单位、计算方法、计算顺序等，审核人员需要熟悉并准确运用这些规则，以确保工程量计算的准确性和一致性。在工程量审核过程中，工程量清单的完整性

检查也是不可忽视的一环。工程量清单是工程项目造价的重要组成部分,详细列出了工程项目的各项内容及其对应的工程量。审核人员需要仔细核对工程量清单中的各项内容,确保没有遗漏或重复,以保证工程量清单的完整性和准确性。实际工程量与图纸的一致性比对也是工程量审核的重要内容。图纸是工程项目施工的依据,详细描绘了工程项目的各项细节。审核人员需要将实际工程量与图纸进行仔细比对,确保两者之间的一致性。如果发现实际工程量与图纸存在不符之处,审核人员需要及时与相关人员沟通,查明原因并进行调整,以确保工程量计算的准确性。

2.2 单价审核

单价审核是预结算审核中的另一关键环节,直接关系到工程项目的成本控制。在单价审核过程中,审核人员需要对材料、设备单价进行合理性评估。材料、设备是工程项目施工的基础,它们的价格直接影响到工程项目的成本。审核人员需要了解市场行情,掌握材料、设备的价格动态,以确保单价评估的合理性。人工费用标准的符合性检查也是单价审核的重要内容^[2]。人工费用是工程项目成本的重要组成部分,涉及到施工人员的工资、福利等费用。审核人员需要了解当地的人工费用标准,确保人工费用计算的准确性和合理性。单价中是否包含必要费用也是单价审核需要关注的问题。在工程项目施工过程中,除了材料、设备和人工费用外,还可能涉及到一些必要的费用,如运输费、安装费等。审核人员需要仔细核对单价中是否包含了这些必要费用,以确保工程项目成本的全面性和准确性。

2.3 费用项目审核

费用项目审核是预结算审核中的重要组成部分,涉及到工程项目的直接费用和间接费用。直接费用是指直接用于工程项目施工的费用,如材料费、设备费、人工费等;间接费用则是指与工程项目施工相关但不直接用于施工的费用,如管理费用、规费等。在费用项目审核过程中,审核人员需要明确区分直接费用和间接费用,确保两者之间的划分准确无误。对于管理费用、规费等附加费用,审核人员也需要进行仔细审核,确保它们的计算符合相关规定和标准。利润与税金的合理性计算也是费用项目审核的重要内容。利润是工程项目投资回报的重要组成部分,关系到投资者的利益;税金则是国家依法征收的税款,关系到国家的财政收入。审核人员需要了解相关的利润和税金计算规定,确保它们的计算准确、合理。

2.4 合同与协议审核

合同与协议审核是预结算审核中的最后一道防线,关系到工程项目的合法性和合规性。在合同与协议审核过程中,审核人员需要仔细审查合同条款的明确性与完整性。合同条款是合同双方权利和义务的约定,必须明确、具体、完整。审核人员需要确保合同条款没有歧义或遗漏,以避免后续可能出现的纠纷和风险。付款方式与条件的合理性也是合同与协议审核需要关注的问题。付款方式和条件直接关系到工程项目的资金流转和投资者的利益。审核人员需要了解相关的付款方式和条件规定,确保它们的设置合理、可行。变更与索赔条款的审查也是合同与协议审核的重要内容。在工程项目施工过程中,由于各种原因可能会出现变更或索赔情况。审核人员需要仔细审查合同中的变更与索赔条款,确保它们的设置符合相关规定和标准,以维护合同双方的合法权益。

3 建筑工程造价预结算审核的关键点分析

3.1 准确性

准确性是建筑工程造价预结算审核的首要原则。在审核过程中,任何一点细微的差错都可能导致最终结果的偏差,进而影响工程项目的投资决策。确保数据来源的可靠性、计算方法的精确性以及审核结果的复核机制是保障准确性的关键。数据来源的可靠性是准确性的基础。在预结算审核中,数据来源于多个方面,包括设计图纸、工程量清单、市场价格信息、施工合同等。审核人员需要对这些数据进行仔细甄别,确保其真实、可靠。对于来源不明或存在疑问的数据,应及时与相关人员沟通确认,避免使用不准确的数据导致审核结果失真。计算方法的精确性是准确性的另一重要保障。在预结算审核中,涉及大量的计算工作,如工程量计算、单价确定、费用分配等。审核人员需要熟练掌握相关的计算方法和规则,确保计算过程的准确性和一致性^[3]。对于复杂的计算问题,应采用多种方法进行验证,以确保计算结果的可靠性。审核结果的复核机制是准确性的最后一道防线。在审核过程中,由于人为因素或技术原因,可能会出现计算错误或判断失误。建立有效的复核机制对于保障审核结果的准确性至关重要。复核机制可以包括内部复核和外部审核两种方式。内部复核即由审核团队内部的成员对审核结果进行交叉复核,确保无误;外部审核则可以邀请第三方专业机构对审核结果进行复审,以进一步提高审核结果的准确性。

3.2 全面性

全面性是建筑工程造价预结算审核的重要原则之一。在审核过程中,需要确保费用项目的完整性、工程量计算的详尽性以及合同条款的覆盖性,以全面反映

工程项目的实际造价。费用项目的完整性是全面性的基础。在预结算审核中,费用项目包括直接费用、间接费用、利润和税金等多个方面。审核人员需要仔细核对每一项费用,确保其没有遗漏或重复。对于新增或变更的费用项目,应及时更新审核内容,确保费用项目的完整性。工程量计算的详尽性是全面性的另一重要方面。工程量是工程项目造价计算的基础,其准确性直接影响到造价的合理性。审核人员需要对工程量进行详尽的计算和核对,确保每一项工程量都准确无误。对于复杂的工程量计算问题,应采用多种方法进行验证,以提高计算的准确性。合同条款的覆盖性是全面性的重要保障。施工合同是工程项目实施的重要依据,其中包含了双方的权利和义务、付款方式、变更与索赔等条款。审核人员需要仔细审查合同条款,确保其覆盖全面、表述清晰。对于模糊不清或存在争议的条款,应及时与相关人员沟通确认,避免后续可能出现的纠纷和风险。

3.3 合理性

合理性是建筑工程造价预结算审核的核心原则。在审核过程中,需要确保单价与市场价格比较、费用分配的合理性以及利润与税金的合规性,以体现工程项目造价的合理性。单价与市场价格比较是合理性的基础。在预结算审核中,单价是确定工程项目造价的重要因素。审核人员需要了解市场行情,掌握相关材料、设备和人工的单价信息,并与市场价格进行比较。对于单价偏高或偏低的项目,应及时调整,确保单价与 market 价格的合理性。费用分配的合理性是合理性的另一重要方面。在工程项目造价中,费用分配涉及到多个方面,如直接费用与间接费用的划分、管理费用与规费的计取等。审核人员需要根据相关规范和标准,合理划分费用项目,确保费用分配的合理性。对于特殊或复杂的费用分配问题,应采用多种方法进行验证和比较,以提高分配的准确性^[4]。利润与税金的合规性是合理性的重要保障。在预结算审核中,利润和税金是工程项目造价的重要组成部分。审核人员需要了解相关的利润和税金计算规定,确保它们的计算符合相关法律法规和政策要求。对于利润过高或税金计算不准确的项目,应及时调整,

确保利润与税金的合规性。

3.4 时效性

时效性是建筑工程造价预结算审核的重要要求。在审核过程中,需要确保审核周期的合理性、审核进度的把控以及反馈与调整的及时性,以体现审核工作的效率。审核周期的合理性是时效性的基础。在预结算审核中,审核周期的长短直接影响到工程项目的进度和投资决策。审核人员需要合理安排审核时间,确保审核周期既不过长也不过短。对于紧急或重要的工程项目,应优先安排审核工作,以确保审核的及时性。审核进度的把控是时效性的另一重要方面。在审核过程中,审核人员需要密切关注审核进度,确保各项工作按计划有序进行。对于出现的进度延误或问题,应及时采取措施加以解决,以避免影响整体审核进度。反馈与调整的及时性是时效性的重要保障。在审核过程中,由于各种原因可能会出现需要反馈和调整的情况。审核人员需要及时将审核结果反馈给相关人员,并根据反馈意见进行调整和完善。对于需要变更或补充的审核内容,应及时进行处理,以确保审核结果的准确性和时效性。

结束语

建筑工程造价预结算审核是确保项目成本控制、提高资金使用效率、防范经济风险的重要手段。通过准确把握准确性、全面性、合理性和时效性等关键点,可以有效提升预结算审核的质量和效率,为项目的顺利实施和投资者的利益提供有力保障。未来,随着建筑行业的不断发展和技术的进步,预结算审核的方法和手段也将不断完善和创新,为建筑工程造价管理注入新的活力。

参考文献

- [1]张胜红.建筑工程造价审计存在的问题与对策[J].质量与市场,2023(14):190-192.
- [2]黄嘉豪.建筑工程造价预结算审核优化策略分析[J].城市情报,2023(1):0109-0111.
- [3]郑泽剑.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].居业,2024(5):144-146.
- [4]周陈相.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].智能建筑与工程机械,2024,6(10):37-39.