

基于工程预算的建筑工程造价控制策略分析

邱 然

天津广厦工程造价咨询有限公司 天津 300000

摘要:在建筑工程造价控制工作开展期间,工程预算起到了十分重要的作用,科学合理的工程预算能够促使工程造价得到更加有效控制。在本文中,首先对工程预算在建筑工程造价控制中的作用进行了简要概述,并基于此,对工程预算和造价控制中存在的问题以及基于工程预算的工程造价控制策略进行了研究与探讨,仅供参考。

关键词:工程预算;工程造价;控制策略

引言

随着我国当前经济发展水平的不断加快,建筑行业的发展质量逐渐提升,而为了解决建筑行业施工期间的高投资、高成本产生的一系列问题,必须要落实好造价管控。这其中工程预算是最常规的成本管理方案之一,将工程预算作为工程造价管理的首要环节,落实好预算体系以及全过程造价管控的有机结合,能够有效实现成本控制。这其中必须要定位造价管理中存在的主要问题,以问题的成因作为主要依据,进行全方位探讨,才可以有效提升造价管控的科学性和有效性。

1 在建筑工程造价控制中应用工程预算的意义

1.1 工程预算能够促进工程造价管理科学化发展。想要保证预算编制的科学性,就必须严格审核预算内容,审核完成后再编制工程文件。工程预算能够科学地指导材料采购工作、设备采购工作、人员招聘工作,从而在保证工程质量的前提下降低工程成本。

1.2 工程预算能够保证图纸的规范化。在建筑工程项目中,图纸设计的基础是工程预算,设计人员应根据预算内容进行图纸设计。设计人员需要合理控制成本,优化图纸设计,控制工程费用。图纸是建筑工程的基础条件,因此,需要提高设计人员的素质和能力,设计人员需要按照施工标准设计图纸。预算工作人员需要保证工程量计算的正确性,为企业带来良好的效益。设计人员需要合理设计预算方案,科学计算工程量,如果预算资金能够满足施工图纸的需求,那么施工图纸就可以应用于工程项目建设^[1]。

1.3 工程预算能够降低工程成本。建筑工程预算可以提高图纸设计质量,有效降低造价成本和项目成本。建设单位需要根据工程预算造价与施工图纸完成资金管理任务。想要提高工程成本管理的效率,管理人员就必须按照成本细则的规定,确定施工顺序和施工方法,保证

成本控制的有效性。

2 工程预算与工程造价控制中存在的问题

2.1 法律法规不够完善

从某种意义上来说,工程预算能够对工程造价控制起到直接性的影响。为了能够使工程按时保质竣工,在工程预算中应严格按照法律法规来进行。现阶段,在建筑材料的使用方面与我国大部分建筑企业的实际承担水平存在一定的矛盾,对于该问题目前尚没有健全的法律法规对其进行约束,从而致使部分企业的施工活动不符合规范,形成与法律法规擦边球的问题,长此以往会导致建筑行业的秩序陷入混乱的局面。对此,应对相关的法律法规进行健全,为建筑行业市场的有序发展奠定基础^[2]。

2.2 权责分化不够明确

针对当前的施工企业来说,在落实施工阶段预算管理的过程中,部分项目经理以及技术人员缺乏职责意识,比如技术人员在落实施工技术研发和探讨的过程中,未能结合该项技术的成本投入以及能够产生的回报进行针对性分析,导致支出过多;材料采购人员在进行物料分析的过程中缺乏多方对比的过程,导致部分价格虚高,同时也未能及时与财务部门进行对接,信息的分享和沟通不及时,导致预算管理缺乏全面性。以上这些问题出现的主要原因在于个人的思想认知不够完善,缺乏岗位职责意识,未能认识到财务管理以及成本管理的一线团队之间的关系,从而影响了预算管控效率。除此之外部分企业管理者认为,成本控制以及造价管理只是财务部门的职责,这就导致造价控制独立于整体工程规划之外,与一线施工以及方案制定之间的联系不强,从而影响了造价管控方案的可行性。

2.3 工程预算指向不明

目前许多企业没有充分认识到工程预算的重要性,对于工程预算工作的关注度同样不高,部分企业管理者

认为建筑工程造价的控制重点应是加强施工阶段的监控管理,只要做好施工阶段的监督管理就可以对建筑工程的造价进行有效控制,而相对忽视了工程预算工作的开展,使得预算没有充分覆盖整个工程,最终的预算结果也就不够准确。造成这种现象出现的原因除了管理者自身的重视程度不足外,主要是由于对工程造价的预算没有明确的指向性所造成的,在进行预算工作时并没有按照规定的流程进行,导致预算的过程出现目标混乱模糊等问题,使工程预算的效果大打折扣,最终对建筑工程造价的控制造成影响。

2.4 工程造价预算审批不到位

建筑工程造价预算审批能够避免出现建筑工程造价预算超支的情况,但是在建筑工程造价预算控制中,预算审批往往存在监督力度不足和监督不全面等情况,进而发生建筑工程造价预算超支的情况。例如,在管理现场签证的过程中,签证管理人员需要考虑多方面利益,其中主要包括建筑施工单位、建筑管理单位及分包单位等。在此过程中,如果签证管理不够全面,则会出现建筑工程造价预算超支的现象,从而降低建筑工程造价预算控制的质量^[3]。

3 基于工程预算的建筑工程造价控制策略

3.1 提高建筑工程造价控制的针对性

在建筑工程造价控制的过程中,需做到以工程预算为基础来不断提高建筑工程造价控制的针对性,要善于利用工程预算来提高建筑工程造价控制的实际效果,只有这样才能更好地发挥出工程预算的价值。首先建筑工程在进行造价控制时要充分发挥出工程预算的指向性作用,注重细节的控制,只有正确认识到工程预算的作用并加强对其的应用,才能更好地为预算目标的实现提供保障,工程预算与建筑工程造价控制相互配合,才能确保一系列计划的针对性实施。另外进行建筑工程造价控制要利用工程预算来提升造价控制的针对性,在确保预算方向正确的前提下,利用针对性来保证建筑工程造价控制的顺利高效进行^[4]。

3.2 注重施工阶段的造价控制

施工阶段是建筑工程项目资金流动性最大的阶段。只有严格控制建筑工程项目施工阶段的资金流转,才能有效避免物资浪费,将工程造价控制在预算范围内。在工程施工阶段,造价管理人员要将工作重心投放在积极落实工程合同造价预算条款方面,指派专人对工程造价预算工作的落实情况进行全方位、动态化、精细化的监督与管理,避免资金浪费。另外,相关人员应详细了解

工程材料的市场价格,结合工程施工需求与工期进度要求采购工程材料,避免工程材料与工程资金的浪费;将材料实际使用量与预计使用量进行对比,以免材料实际使用量过高;尽可能以最低的投资成本,采购质量最优的工程材料。相关人员还要做好工程技术交底工作,保证工程技术交底工作的即时性、规范性,引导施工人员熟练掌握技术要点,保证工程施工的有序开展。在工程施工阶段,工程预算人员还需要全面、客观地考量各方面要素,严格按照标准规范与计量标准进行预结算。一旦发现工程实际投资成本超预算的情况,相关人员应第一时间上报主管人员,在各部门的协调配合下,减少经济损失^[5]。

3.3 加强施工造价管理

在建筑工程施工期间,资金的流动性较强,资金管理是工程管理的重要环节之一,因此,需要严格把控资金流向,避免浪费资金,科学调整造价预算编制。一般来说,受施工因素的影响,工程造价超预算的情况时有发生,其中的主要因素包括自然因素和人为因素,因此,需要做好施工造价管理工作,以降低不良因素的影响。在进行施工造价管理时,管理人员需要掌握工程造价预算的具体内容,并且加强预结算审核监督,安排专业人员监督合同履行与工程建设进度,避免超前支付、过度支付,并且严格控制工程价格,根据工程建设条件调整材料采购方案,减少资金浪费。在控制材料用量过程中,必须多次与材料预算量进行对比,把材料消耗控制在该项工程的消耗定额内,从而降低工程材料的成本。另外,由于建筑工程复杂多样,需要保证工作流程和造价预算的合理性,在施工时,需要掌握工程细节,明确工程计量标准,如果存在超预算的问题,就需要及时记录与研究造成工程造价超预算的因素,并且采取有效的措施解决超预算问题,以降低工程建设成本。

3.4 对审核监管的工作效率进行提高

在整个建筑施工企业之中,工程预算工作的开展需要各个部门之间的相互配合,从而更好地便于工程预算工作的开展。实际工作开展期间,各个部门应配合工程预算工作的开展,提供真实有效的数据信息。对于企业来说,也需要对审核监管体系进行建立健全,促使预算工作的准确性得以确保。对于审核监管部门而言,其工作涵盖了对工程情况进行深入了解,其中涉及到工程目标及施工细节等等,针对这些标准进行监督检查,促使工程施工及其质量得以切实保证。在对预算进行实施期间,监管人员应对有效的监督工作进行开展,确保审

核与复查工作的有效性,核实每项数据信息,并重点检查容易产生错误的地方,避免因预算存在问题而对整个工程的资源分配产生不利影响。此外,应将施工每个环节落实到个人,防止因审核人员的问题而致使预算产生错误,为工程造价控制工作的科学合理开展奠定基础。

结束语:总而言之,基于工程预算的建筑工程造价控制工作具有一定的复杂性、系统性,只有采取切实可行的措施,提高工程预算重视力度,强化工程预算执行环节的控制工作,并对先进的信息技术进行积极引进,从而使企业的预算造价控制效率得以切实提高,确保企业资金的合理利用,节约工程施工成本,促使工程施工企业的经济效益得以切实保证,推动建筑施工企业更

好、更快的发展。

参考文献:

- [1]王奎中.浅谈建筑工程预算在工程造价控制中的作用[J].建筑与预算,2021(12):44-46.
- [2]鱼丽琼.工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨[J].住宅与房地产,2021(33):25-26.
- [3]张晓慧.建筑工程预算在建筑工程造价控制中的作用[J].房地产世界,2021(21):59-61.
- [4]冯洁.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].砖瓦,2021(7):99-100.
- [5]李孟雅.建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J].中国住宅设施,2021(3):9~10.